



Милица Савић пр Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

e-mail: milicas.arh@gmail.com
тел: 064/633 92 85

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА СА
УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И ПРАТЕЋИМ
ОБЈЕКТИМА на к.п.бр. 1537/1, КО Крагујевац I,
У КРАГУЈЕВЦУ

Обрађивач урбанистичког пројекта:
МС АРХИТЕКТУРА, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац

Одговорно лице и одговорни урбаниста:
Милица Савић, дипл. инж. арх.
Бр.лиценце: 200 1395 13

Обрађивач идејног решења:
NORTH Engineering d.o.o.

Парк Рајхл Ференца 7, 24000 Суботица
Одговорно лице и одговорни пројектант:

Лазар Марковић, директор и Игор Ковачић, дипл. инж. арх.
Бр.лиценце 300 1312 12

Инвеститор:

“AGROMARKET LOGISTIC” d.o.o.

Краљевачког батаљона 235/2, 34 000 Крагујевац



ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И
ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА на к.п.бр. 1537/1, КО Крагујевац I,
У КРАГУЈЕВЦУ

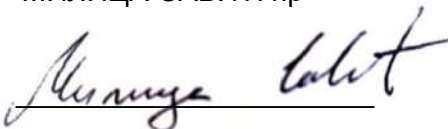
ОБРАЋИВАЧ: **MC АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац

**РУКОВОДИЛАЦ
РАДНОГ ТИМА:**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.
(лиценца: 200 139513)




ДИРЕКТОР: МИЛИЦА САВИЋ пр

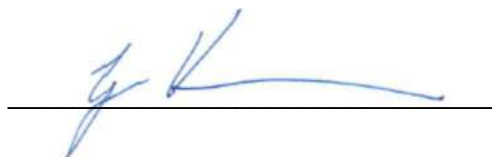


**ОБРАЋИВАЧ
ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:** **NORTH Engineering d.o.o.** Парк Рајхл Ференца 7, 24000
Суботица

Одговорно лице: Лазар Марковић, директор



**ОДГОВОРНО ЛИЦЕ И
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:** Игор Ковачић, дипл.инж.арх.
Бр.лиценце 300 L312 12



САДРЖАЈ

I ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	9
1.1. Правни и плански основ	9
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	9
1.3. Повод и циљ	9
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	10
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	17
3.1. Предлог парцелације	17
3.2. Просторна организација објекта.....	17
3.3. Урбанистички параметри и планирани капацитети.....	18
3.4. Намена новопроектованих објекта.....	20
3.5. Саобраћајно нивелационо решење.....	21
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	22
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	23
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	23
5.2. Електроенергетика	25
5.3. Телекомуникације	25
5.4. Термоенергетска инфраструктура.....	26
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	27
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	27
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	31
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	33
10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	31
11. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ	32

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	Р 1:1333
2. АНА ЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА ИЗВОДОМ ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13) и ИСПРАВКА ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23).....	Р 1:1333
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	Р 1:1333
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	Р 1:1333
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	Р 1:1333



IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Број листа непокретности: 12360 од 07.06.2023.
2. Копија катастарског плана у Р 1:1000 бр. 953-025-27681/2023 од 09.06.2023.
3. Катастарско – топографски план за кп.бр. 1537/1 и 1521/3 КО Крагујевац 1, оверен у Р 1:500 од стране ГЕОЦЕНТАР КРАГУЈЕВАЦ децембра 2023.
4. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 1537/1 КО Крагујевац 1, бр: XXX 02 350-1220/23 од 12.06.2023.
5. Услови и сагласности надлежних институција
6. АНАЛИЗА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА СА КП 1537/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ НА КП 1538/17 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА НА КП 1537/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1
7. ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на кп бр.1537/1 КО Крагујевац 1 у Крагујевцу бр. 350-2555/23-XXXII-01 од 01.12.2023. године

V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

I ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте



Република Србија
Агенција за привредне регистре



8000057604383

РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА

БП 66344/2019

Дана, 07.06.2019. године

Београд

**ПОТВРДА
О ПРИМЉЕНОЈ РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ**

ВРСТА: Регистрациона пријава оснивања предузетника

ЗА:

Назив: MS ARHITEKTURA

ПОДНОСИЛАЦ: Милица Савић

ПОДАЦИ О РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ И ПРИЛОЖЕНИМ ДОКУМЕНТИМА:

Р.бр.	Врста	Бар код
1.	Доказ о уплати накнаде	0000279523491
2.	Регистрациона пријава оснивања предузетничке радње	0000279523507
3.	Фотокопија личног идентификационог документа	0000279523477

ПОДАЦИ О НАКНАДИ:

Уплаћена накнада	Датум уплате	Банка
1.500,00	07.06.2019	BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA AD BEOGRAD

ДАТУМ, ВРЕМЕ И НАЧИН ПРИЈЕМА РЕГИСТРАЦИОНЕ ПРИЈАВЕ:

Датум	Време	Начин пријема
07.06.2019	11:09:14	Лично у организационој јединици АПР-а ОЈ Крагујевац

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Љиљана Анић

БП 66344/2019

ПР ОС



Регистар привредних субјеката

БП 66344/2019

Датум, 11.06.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Милица Савић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Милица Савић
ЈМБГ: 1911984766021

Пословно име предузетника:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Пословно седиште: Ивана Милутиновића 31, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Број и назив поште: 34000 Крагујевац
Регистарски број/Матични број: 65449129

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 111488467

Почетак обављања делатности: 11.06.2019 године
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: milicas.arh@gmail.com

Образложение

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 07.06.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 66344/2019, за регистрацију:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ako se u prilogu rešenja ne nalaze navedene potvrde u obavezni ste da uradite sledeće:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти поднису обавезу да употребљавају печат у последним писмима и другим документима (члан 25. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 44/2018), и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милица П. Савић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11584057199

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

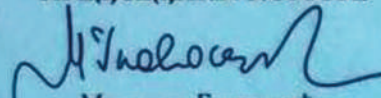
Број лиценце

200 1395 13



У Београду,
3. октобра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ


Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/2023-22314
Београд, 03.10.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милица П. Савић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1395 13

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.10.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Игор Л. Ковачић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0303978820029

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 L312 12



У Београду,
7. јуна 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.



ПРЕТРАГА РЕГИСТАРА

Насловна страна > Регистар > Претрага регистара

Игор (Ладислав) Ковачић, дипломирани инжењер архитектуре

ЛИЧНИ ПОДАЦИ

Име и презиме

Игор (Ладислав) Ковачић

Податак о стеченом
образовању

1. дипломирани инжењер архитектуре
(Грађевинско архитектонски факултет)

ПОДАЦИ О ЗАКЉУЧЕНОМ ОСИГУРАЊУ ОД ПРОФЕСИОНАЛНЕ ОДГОВОРНОСТИ

Уговарач осигурања	Датум истека полисе	Покриће полисе	Статус полисе
Колективно	29.01.2023.	Пројектовање	NEAKTIVNA
Колективно	29.01.2022.	Пројектовање	NEAKTIVNA
Колективно	29.01.2021.	Пројектовање	NEAKTIVNA
Колективно	29.01.2024.	Пројектовање	AKTIVNA

ПОДАЦИ О ЛИЦЕНЦАМА

Број	Датум	Тип и ознака	Врста	Статус
300Л31212	07.06.2012.	321А АП 02	Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације	AKTIVNA

ПОДАЦИ О ПОКРЕНУТИМ ПОСТУПЦИМА ЗА
УТВРЂИВАЊЕ ПРОФЕСИОНАЛНЕ ОДГОВОРНОСТИ (БРОЈ
И ДАТУМ РЕШЕЊА О СУСПЕНДОВАЊУ ИЛИ
ОДУЗИМАЊУ ЛИЦЕНЦЕ)

Нема покренутих поступака

Претрага

СВИ РЕГИСТРИ

РЕГИСТАР
ЛИЦЕНЦИРАНИХ
ИНЖЕЊЕРА,
АРХИТЕКАТА И
ПРОСТОРНИХ
ПЛАНЕРА

РЕГИСТАР
ЛИЦЕНЦИРАНИХ
ИЗВОЂАЧА

Звање

Изаберите једно или више звања



Ознака лиценце

Изаберите једну или више ознака лиценци



Особа

Унесите име

Унесите презиме

Општина

Изаберите општину



Напомена : Приликом претраге користите ћирилично писмо

Претражи

Поништи

Учитај пара

не претраге



Инжењерска комора
Србије

Булевар војводе Мишића
37, II спрат

Регионалне канцеларије

Суботица

Нови Сад

Пожаревац

Ваљево

Линкови

Контакт – локација, телефон
пословног секретара и мејл:
info@ingkomora.rs

Телефон: (011) 655-7410

Београд

Чачак

Политика коришћења
колачића

Факс: (011) 264-8523

Крагујевац

Ниш

Имејл: info@ingkomora.rs

Краљево

Врање

Политика приватности –
заштита личних података

ПИБ: 102905846

Бор

Нови Пазар

Матични број: 17486691

© 2023 Инжењерска комора Србије



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Лазар Ј. Марковић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 0101958820101

одговорни пројектант

грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и
хидроградње

Број лиценце

310 8063 04



У Београду,
11. марта 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ПРЕТРАГА РЕГИСТАРА

Насловна страна > Регистар > Претрага регистара

Лазар (Јосип) Марковић, дипломирани грађевински инжењер

ЛИЧНИ ПОДАЦИ

Име и презиме	Лазар (Јосип) Марковић
Податак о стеченом образовању	1. дипломирани грађевински инжењер (Грађевински факултет)

ПОДАЦИ О ЗАКЉУЧЕНОМ ОСИГУРАЊУ ОД ПРОФЕСИОНАЛНЕ ОДГОВОРНОСТИ

Уговарач осигурања	Датум истека полисе	Покриће полисе	Статус полисе
Колективно	29.01.2023.	Пројектовање	NEAKTIVNA
Колективно	29.01.2022.	Пројектовање	NEAKTIVNA
Колективно	29.01.2021.	Пројектовање	NEAKTIVNA
Колективно	29.01.2024.	Пројектовање	AKTIVNA

ПОДАЦИ О ЛИЦЕНЦАМА

Број	Датум	Тип и ознака	Врста	Статус
410514404	26.02.2004.	441М ГИ 04- 01.1	Одговорни извођач радова грађевинских конструкција и грађевинско- занатских радова на објектима високоградње, нискоградње и хидроградње	NEAKTIVNA
310806304	11.03.2004.	341И ГП 04- 01	Одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката	AKTIVNA

Број

Датум

Тип и
ознака

Врста

Статус

високоградње,
нискоградње
и
хидроградње

ПОДАЦИ О ПОКРЕНУТИМ ПОСТУПЦИМА ЗА
УТВРЂИВАЊЕ ПРОФЕСИОНАЛНЕ ОДГОВОРНОСТИ (БРОЈ
И ДАТУМ РЕШЕЊА О СУСПЕНДОВАЊУ ИЛИ
ОДУЗИМАЊУ ЛИЦЕНЦЕ)

Нема покренутих поступака

Претрага

СВИ РЕГИСТРИ

РЕГИСТАР
ЛИЦЕНЦИРАНИХ
ИНЖЕЊЕРА,
АРХИТЕКАТА И
ПРОСТОРНИХ
ПЛАНЕРА

РЕГИСТАР
ЛИЦЕНЦИРАНИХ
ИЗВОЂАЧА

Звање

Изаберите једно или више звања



Ознака лиценце

Изаберите једну или више ознака лиценци



Особа

Унесите име

Унесите презиме

Општина

Изаберите општину



Напомена : Приликом претраге користите ћирилично писмо

Претражи

Поништи



Инжењерска комора Србије

Булевар војводе Мишића
37, II спрат

Телефон: (011) 655-7410

Факс: (011) 264-8523

Имејл: info@ingkomora.rs

ПИБ: 102905846

Матични број: 17486691

Регионалне канцеларије

Суботица

Пожаревац

Нови Сад

Ваљево

Београд

Чачак

Крагујевац

Ниш

Краљево

Врање

Бор

Нови Пазар

Линкови

Контакт – локација, телефон
пословног секретара и мејл:
info@ingkomora.rs

Политика коришћења
колачића

Политика приватности –
заштита личних података



На основу Закона о планирању и («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019) "МС АРХИТЕКТУРА" Крагујевац доноси:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте

којим се именује одговорни урбаниста за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА К.П.БР. 1537/1, КО КРАГУЈЕВАЦ I, У КРАГУЈЕВЦУ**

Милица (Перица) Савић дипломирани инжењер архитектуре ,
бр.лиценце: 200 139513

У Крагујевцу,
10.10.2023.

"МС АРХИТЕКТУРА"

Крагујевац



МС АРХИТЕКТУРА

Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

Директор: Милица Савић пр

На основу Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019), као ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА К.П.БР. 1537/1, КО КРАГУЈЕВАЦ I, У КРАГУЈЕВЦУ** израђен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, као и да је изграђен у складу са важећим планским документом и условима ималаца јавних овлашћења

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.

Бр.лиценце: 200 139513

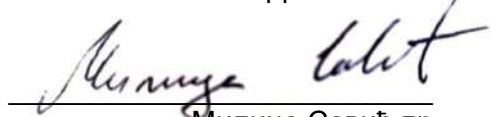


ПОТВРЂУЈЕМ

Да горе наведени радник испуњава услове по члану 62. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 и 62/23), односно да има школску спрему одговарајуће струке односно смера, пет година радног искуства и одговарајућу лиценцу.

Крагујевац, октобар 2023

ДИРЕКТОР:



Милица Савић пр

Крагујевац, октобар 2023.



II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	9
1.1. Правни и плански основ	9
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	9
1.3. Повод и циљ	9
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	10
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	17
3.1. Предлог парцелације	17
3.2. Просторна организација објекта.....	17
3.3. Урбанистички параметри и планирани капацитети.....	18
3.4. Намена новопроектованих објекта.....	20
3.5. Саобраћајно нивелационо решење.....	21
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	22
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	23
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	23
5.2. Електроенергетика	25
5.3. Телекомуникације	25
5.4. Термоенергетска инфраструктура.....	26
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	27
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	27
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	31
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	33
10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	31
11. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ	32

Урбанистички пројекат се ради на захтев Инвеститора у свему у складу са чл.60-63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23).

Урбанистички пројекат садржи текстуални и графички део. Урбанистичким пројектом се кроз анализу постојећег стања, а на основу прописаних смерница из планских докумената и услова надлежних институција, дефинише начин изградње и уређења простора у обухвату урбанистичког пројекта.

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ

Наручиоц урбанистичког пројекта је “AGROMARKET LOGISTIC” d.o.o. ул. Краљевачког батаљона 235/2 из Крагујевца. Урбанистички пројекат се ради на основу добијене 4. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 1537/1 КО Крагујевац 1, бр: ХХХ 02 350-1220/23 од 12.06.2023. која је приложена у документацији пројекта.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Пројекта је:

- Члан 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС», бр. 32/19).

Плански основ за израду Пројекта је:

- ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13)
- ИСПРАВКА ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23)

Подлоге коришћене при изради урбанистичког пројекта:

- Катастарско – топографски план за кп.бр. 1537/1 и 1521/3 КО Крагујевац 1, оверен у Р 1:500 од стране ГЕОЦЕНТАР КРАГУЈЕВАЦ децембра 2023.

1.2. ОБУХВАТ УП

Обухват овог урбанистичког пројекта чини грађевинска парцела кп.бр. 1537/1, КО Крагујевац I, чија површина износи 3 13 43 m².

Обухват УП-а се према ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13) и ИСПРАВКА ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23) налази у обухвату радне зоне 2 – Лепеница у осталој намени.

1.3. ПОВОД И ЦИЉ

Повод израде урбанистичког пројекта је изградња дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима у делу радне зоне 2 - Лепеница на основу захтева инвеститора у складу са - ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13) и ИСПРАВКА ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23). За све интервенције (изградња, реконструкција, доградња, промена намене...) обавезна је разрада кроз Урбанистички пројекат и одговарајућа документација са аспекта заштите животне средине (потребна процена о потреби израде).

Циљ израде овог урбанистичког пројекта је изградња дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима. Урбанистички пројекат треба да дефинише саобраћајни приступ објектима (прилаз ватрогасних возила, санитета, снабдевања као и да регулише паркирање на сопственој парцели).

Предложено решење, треба да послужи као основ за израду техничке документације за изградњу објеката.

2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

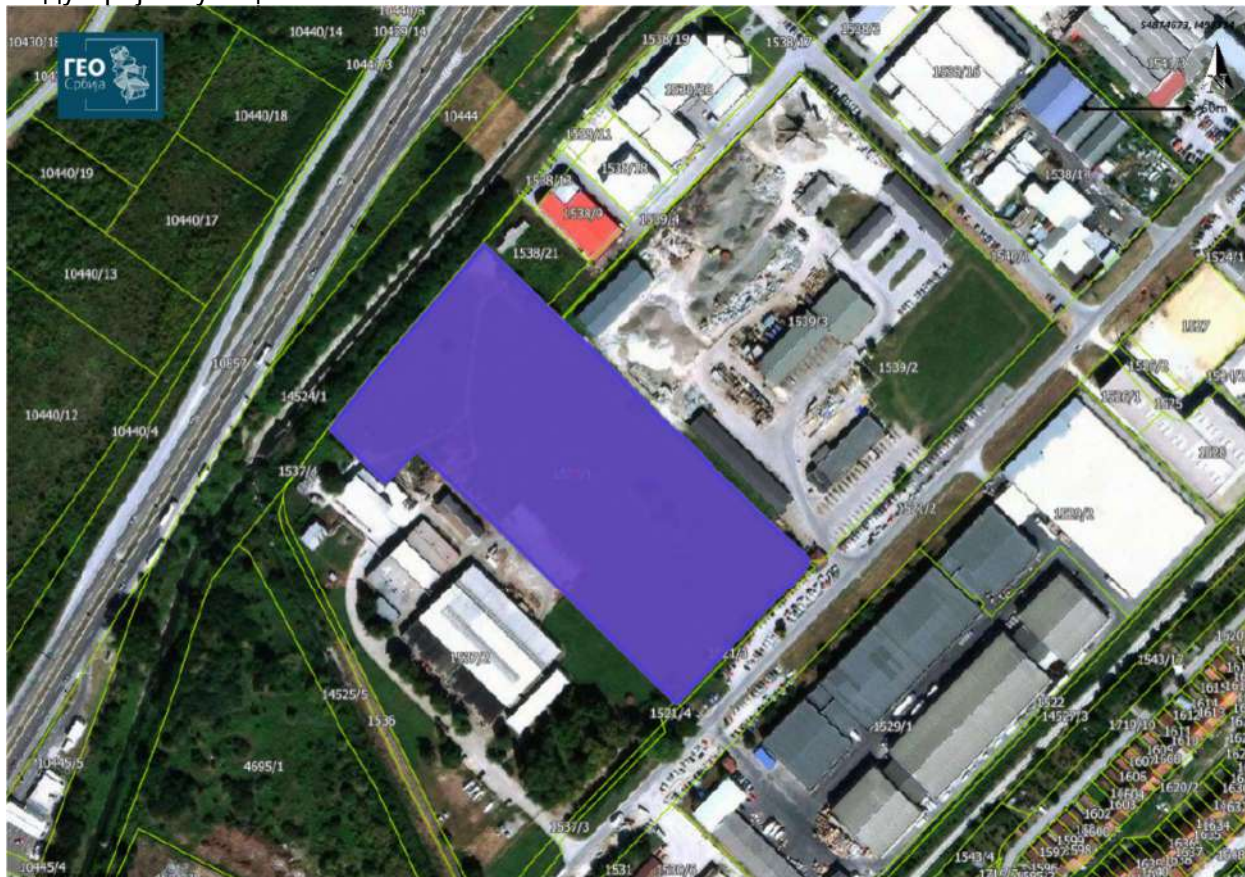
УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И У ОКРУЖЕЊУ

Обухват предметног урбанистичког пројекта се налази у грађевинском подручју Града Крагујевца, у радној зони коју карактерише уситњена структура формираних предузећа и постојање неизграђених, нереализованих простора.



Слика1 :Положај предметне локације у ширем окружењу(Извор <https://www.google.com/maps/>)

Шире окружење: У ширем окружењу распрострањени су различити видови пословања, производње, саобраћајне површине и комуналне делатности. У непосредном окружењу се налазе приватне фирме: Форма Идеале, Хидраулика Куреља-Пролетер, Морава метали д.о.о, Сена д.о.о, Биолед, Спин компани, Сигнализација Крагујевац д.о.о. али и јавна предузећа: ЈКП "Шумадија, Предузеће за путеве и остали сви дуж Индустријске улице.



Слика1 :Положај предметне локације са објектима у окружењу(Извор <https://a3.geosrbija.rs/>)

Уже окружење карактерише постојеће пословање као и производне делатности. Све фирме у околини се воде на Индустријску улицу која чини окосницу ове радне зоне, док се са северо западне стране простире вијугави ток реке Лепенице.

Обухват је неизграђен а излази на Индустријску улицу- к.п.бр.1521/2 К.О.Краг.1, преко к.п.бр.1521/3 која је јавна површина. Са северне стране се налази улица на кп.бр. 1538/17 КО Крагујевац 1, која се завршава на граници са предметном парцелом а постављена је управно на њу. У профилу Индустријске улице изведени су делови инфраструктуре: струја, тт инсталације, гас, водовод, фекална и кишна канализација.

На суседној парцели са северозападне стране се налази корито Лепенице. Са југозападне стране обухвата на суседној парцели се налазе објекти фирме Пролетер, док је са североисточне стране суседна парцела изграђена објектима фирме Сигнализација Крагујевац д.о.о.

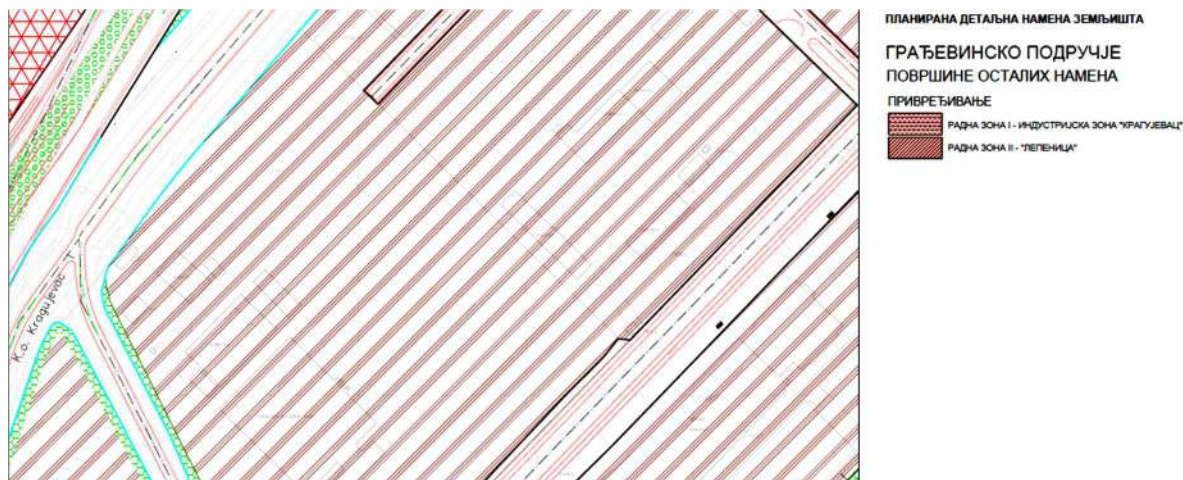
Рељеф предметне парцеле је релативно раван. Постојећа кота терена на целој парцели варира унутар сса 1m (просечна АК сса 166,50 m_nv).

Подаци о парцели (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/ корисништво) приказани су у Табели бр. 1 - Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА (КО KRAGUJEVAC 1)		ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ			
бр.кат. парцеле	површина m ²	облик својине	врста права -носилац права	обим удела	врста земљишта
1537/1	3 13 43	Приватна	“AGROMARKET LOGISTIC”d.o.o. Краљевачког батаљона 235/2, 34 000 Крагујевац	1/1	Градско грађевинско земљиште

Табела бр. 1 – Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

ИЗВОД ИЗ ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13) и ИСПРАВКА ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23)



Слика 2: Положај обухвата предметног Урбанистичког пројекта у оквиру Исправке техничке грешке ПГР „Радна зона Крагујевац и зоне пословања“ у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23) гр.прилог: Намена простора

Према карти намене површина, ИСПРАВЦИ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23) и према ПГР- у "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13), предметна парцела представља површину остале намене (радна зона 2 - Лепеница).

- Према плану инфраструктуре, према ПГР-у "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13), на делу предметне парцеле налази се постојећи кабл 10kV, постојећа фекална канализација и постојећа кишна канализација.

- Предметна парцела налази се на граници регулације водотока.

РАДНА ЗОНА 2 - "ЛЕПЕНИЦА" подцелина 2.1, 2.2. и део 2.3 у зони складишта
Намена објеката и простора : сви програми привређивања

У деловима ових целина карактеристична је уситњена структура формираних предузећа и постојање неизграђених, нереализованих простора.

- претежно задржавање постојећих делатности

- могућа је трансформација постојећих радних комплекса ка терцијалним делатностима обзиром на директан утицај зона у непосредном окружењу
- увођење производних и услужних програма према захтевима тржишта, уз технологије које не ремете еколошке услове окружења.

Основни тип изградње

Слободностојећи објекти. На парцели може бити више објеката основне и/или пратеће намене, који могу формирати низове.

Могуће пратеће намене : услужне делатности, пословање, саобраћајни објекти, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Величина парцеле

Минимална површина новоформиране парцеле је 25.0 ар.

Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 20,0м;

Хоризонтална регулација

Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле одређује се према минималној ширини за противпожарни пут (3,50 m)

Удаљење објеката (грађевинских линија новоизграђених објеката или доградњи) од границе суседних парцела са наменом становања је мин 3.5 м са заштитним зеленим појасом, а са осталим наменама $\frac{1}{2}$ висине објекта ако је задовољен противпожарни услов.

Минимално удаљење објеката на истој парцели је мин $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова.

Индекс заузетости:

- индекс заузетости - мах 60%
- технолошке и саобраћајне површине - мах 20%
- зеленило мин. -20%
- уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за изградњу објеката

Висинска регулација

Спратност се прилагођава делатности, а мах П+3 на анексном делу објекта (објекту) до улице.

Висина објекта је:

- мах 20,0m (до коте венца).
- мах 25,0m (до коте слемена).

Архитектонско-грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене. Објекти треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели може бити више објеката основне или пратеће намене.

Смештај возила (теретних и путничких) на парцели уз обезбеђење манипулативног простора. Могућност формирања заједничког паркинга за више комплекса. Број паркинг места одређује се према нормативу за сваку делатност на начин утврђен Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр. 50/2011)

При парцелацији по дубини приступни пут за везу са јавним путем је минималне ширине 5,0 м с радијусом кривине прикључка од минимум 12,0м.

Обавезно опремање грађевинске парцеле (минимална комунална опремљеност) подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката:

- приступни пут,
- водоснабдевање,
- прикупљање и пречишћавање отпадних вода,
- прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу

Крагујевац, октобар 2023.



- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила,
- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;
- предузимање предвиђених мера заштите животне средине.
- обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом подизањем заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле; Обавезан је заштитни зелени појас уз водотокове минималне ширине 10,0м, у коме није дозвољена градња.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Основни услови заштите животне средине остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са Правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина на локацији.

Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине. Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Посебни услови

За део реализације индустријске зоне на потезу централних складишта, уз формирану саобраћајницу, могућа је изградња на основу Урбанистичког пројекта а према општим урбанистичким параметрима за зону, према програму и пројектној документацији, а по потреби и на основу плана детаљне регулације.

За све интервенције (изградња, реконструкција, доградња, промена намене...) обавезна је разрада кроз Урбанистички пројекат и одговарајућа документација са аспекта заштите животне средине (потребна процена о потреби израде).

Спровођење:

- Урбанистички пројекти раде се у складу са обавезама датим кроз правила уређења и грађења за одређене зоне и намене, а по правилу за јавне намене на овим планом регулисаним површинама у складу са нормативима и прописима за одговарајућу јавну намену.

- Урбанистички пројекти се могу радити и за привређивање, сложене програме пословања и услуга, вишепородично становање, објекте у зони заштите, као и за све намене за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите (на основу претходно прибављеног мишљења и одлуке надлежног органа).

Са обе стране регулисаног водотока оставити заштитни појас минималне ширине 5,0 м због могућих интервенција.

Према карти геологије, предметна кп бр. 1537/1 КО Крагујевац 1 налази се делом у подрејону у III-3, а делом у подрејону у III-2.

ПОДРЕЈОН III-3

Терени алувијалних равни Грошнице, Ждраљице и Ердечке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изграђене од грубозрног материјала - облутца, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и промењивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Везани су за горњи (нерегулисани део) тока Грошнице, Ждраљице, Ердечку реку, Дивостински поток са

притокама, горњи ток Лепенице код Корићана, као и мање пролувијалне наносе локалног карактера.

ПОДРЕЈОН III-2

Терени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова Ове терене изграђују прашинасте глине испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7-12 м, у чијој се подини налазе, већином, недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамањене стене. Ниво подземне воде је високог од 1,0-4,0 м али су могућа колебања. У овим срединама се јављају прослојци и сочива муљева, што их чини неповољним са аспекта носивости и неравномерног слегања.

ДОБИЈЕНИ СУ УСЛОВИ ОД СЛЕДЕЋИХ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА:

- ЈКП "Водовод и канализација", бр.5900/1 од 11.07.2023.
- ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр.8W.1.0.0-297497-23/8 од 18.09.2023.године
- ЈП "СРБИЈАГАС" бр. 05-03-2/607 од 06.07.2023
- ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац, бр. 2-31592 од 12.12.2023.-служба путева
- ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац, бр. 1-17775/1 од 14.07.2023.-зеленило и отпад
- Телеком Србија. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр.216627/3-2022 од 02.06.2022.-продужење услова бр. 292844/3-2023 од 11.07.2023.
- Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, бр. 1760-02/1 од 10.07.2023.-услови и сагласност бр.3053-02/1 од 06.11.2023.
- Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш бр. 7278/1 од 23.08.2023.
- Одговор Одељења за заштиту животне средине о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину. Бр. XXIV-02-501-343/23 од 19. октобра 2023. године

3. УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ

Радна зона и зона пословања има значајни положај у односу на територију и планирани развој привреде Града. Кроз ову зону протиче река Лепеница. Реку прати Државни пут IB реда број 15 који повезује Крагујевац са инфраструктурним коридором X (аутопутем Београд-Ниш). Ова радна зона није у потпуности изграђена а долазак домаће локалне компаније као што је Агромаркет доприноси развоју индустријског Града Крагујевца и отварању нових радних места. Изградња савременог дистрибутивног центра наметнула се као логичан корак услед повећања производње и продаје, које компанија бележи из године у годину. Овим ће се знатно унапредити пословање компаније АГРОМАРКЕТ, пре свега у сегменту унапређења дистрибуције производа.

3.1. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

На основу концептуалног решења и договора са представницима Инвеститора, Информације о локацији бр: XXX 02-350-1220/23 од 12.06.2023, технолошких захтева, итд. урађено је идејно решење за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и претећим објектима, на к.п. 1537/1 К.О. Крагујевац 1, на грађевински неизграђеном земљишту укупне површине 31.343,00 м².



Предметна парцела је део грађевинског земљишта са приступом постојећој јавној саобраћајници улица Индустијска на јужној страни целом ширином парцеле. Постоји још један постојећи приступ парцели са источне стране путем сервисне саобраћајнице.

Дистрибутивни центар „ AGROMARKET LOGISTIC“ је постављен приближно у центру парцеле подужно. Око објекта су предвиђене интерне колске саобраћајнице за потребе камионског и путничког саобраћаја за цео комплекс. Интерне саобраћајнице за двосмерни саобраћај су ширине мин 7м док је ПП саобраћајница за један смер мин 3,5м ширине.

У оквиру комплекса предвиђене су и манипулативне површине и платои неопходни за функционисање објекта и технологију складиштења.

За потребе комплекса обезбеђено је укупно 136 паркинг места за путничка возила (99 на парцели +37 у гаражи испод управне зграде) од чега за особе са инвалидитетом се предвиђа 7 ПМ (мин 5% од укупног броја). Осим тога предвиђа се и 5 паркинг места за камионе у склопу комплекса.

Управљање отпадом

Предвиђено је прикупљање отпада на једном месту унутар комплекса. Седамнаест контејнера за амбалажни отпад запремине 1,1 m³ и седамнаест контејнера за комунални отпад запремине 1,1 m³ су пројектована у складу са укупном површином планираних објекта уз колску интерну саобраћајницу у предњем делу парцеле ка Индустијској улици на асфалтираном платоу.

Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа.

Обезбеђен је директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике чистоће, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника).

3.3. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ

Објекти унутар комплекса су позиционирани по пројектном задатку инвеститора у складу са наменом новопројектованих објекта и начином међусобног функционисања.

Сви објекти су пројектовани као слободностојећи са прописаним међусобним удаљењем. Сви објекти су постављени унутар прописаних грађевинских линија.

Предметни комплекс дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима чине следећи објекти:

1. Складишно– пословни објекат спратности П и делом П+1 (галерија уз фасаду у оси А);
2. Управна зграда спратности По+П+1 (намена подрума ће бити гаража за путничк авозила);
3. Технички блок са пумпном станицом И нацемним резервоарима за хидрантску и спринклер мрежуспратности П;
4. Објекат сервиса спратности П;
5. Портирница спратности П;
6. Рекламни тотеми, јарболи и билборди унутар комплекса;
7. Интерне саобраћајнице, паркинзи, платои и манипулативне површине за потребе функционисања предметног комплекса.

Предметна локација је неизграђено земљиште али инфраструктурно опремљено. У близини локације обезбеђена је следећа инфраструктура на коју је могуће прикључити предметни комплекс: јавна мрежа гасовода, јавна електро мрежа, јавна телекомуникациона мрежа јавна мрежа водовода и канализације, јавна саобраћајница за колски прикључак преко улице Индустијска.

Табела бр.3 Карактеристике грађевинске парцеле

КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ кп.бр.1537/1,
КО Крагујевац I површине **3 13 43 m² (100%)**

	ноовопроектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	41.64%	макс.60 %
заузетост тех. и саоб. повр.	35.70%	макс.20 %
Σ	77.34%	макс.80%
заузетост зелених површина:	22.66%	мин. 20 %
спратност	По+П+1	П+3
висина објекта	+14.30m	макс.20m до венца
	+18.80m	макс.25m до слемена

УКУПНО: 136ПМ (99ПМ+37ГМ) од чега 7ПМ за особе са инвалидитетом
УКУПНО: 5ПМ ЗА КАМИОНЕ

У склопу изградње и уређења комплекса овим пројектом је предвиђено следеће инфраструктурно опремање:

- МРС– мерно регулациона станица за потребе прикључења на јавну гасоводну мрежу
- ТС– интерна трафо станица за потребе прикључења на електро мрежу
- изградња интерних-јавних саобраћајница, манипулативних платоа, тротара, паркинга...
- обезбеђење противпожарних путева и путева евакуације
- постављање спољне интерне инфраструктуре инсталација на парцели: водовода, канализације, гасне мреже, електроинсталација, хидратске мреже, резервоара за потребе хидратске мреже
- јавна расвета
- уређење зелених површина помоћу зеленила на локацији – мин 20%
- оградња комплекса

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА И ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ОБЈЕКТАТА

Objekat		A	B	C	D	UKUPNO m ²
		Podrum m ² ne ulazi u obračun BRGP	Prizemlje m ²	1. sprat m ²	IZLAZI SADRŽAJI NA KROVU	
1	Skladišno-poslovni objekat	--	11.529,21	1.935,91	16,76	13.481,88
2	Upravna zgrada	1.422,03	1.208,05	1.208,05	377,25	4.215,38
3	Infrastrukturni objekat sa pripadajućim nadzemnim rezervoarima za vodu	--	319,65	--	--	319,65
4	Objekat servisa	--	360,00	--	--	360,00
5	Portirnica	--	43,30	--	--	43,30
6	Reklamni totemi, jarboli, bilbordi	--	15,00	--	--	15,00
UKUPNO SVE ETAŽE (A+B+C+D)		1.422,03	13.475,21	3.143,96	394,01	18.435,21
UKUPNO BRGP (B+C+D)		--	13.475,21	3.143,96	394,01	17.013,18



ОБЈЕКАТ БР.1 СКЛАДИШНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

Спратност **П и П+1** +14.30m /181.50m^{pnv} атика

КЛАСИФИКАЦИЈА: **В- 125222**-складишни део- Специјализована складишта преко 1.500 m² затворена са најмање три стране зидовима или преградама.

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: **12.868,14 m²**

УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: **13.098,31 m²**

ОБЈЕКАТ БР.2 УПРАВНА ЗГРАДА

Спратност **По+П+1** +15.30m /182.50m^{pnv} атика

КЛАСИФИКАЦИЈА: **В-122012** Административно-социјални део- Објекти за пословну намену, административне и административне намене преко 400 m² или П+2

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: **2.435,14 m²**

УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: **2.653,97 m²**

ОБЈЕКАТ БР.3 ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКАТ - ТЕХНИЧКИ БЛОК

Спратност **П** висина 6.20 m

КЛАСИФИКАЦИЈА: **В-222420** -Трансформаторске станице и подстанице

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: **277,76 m²**

УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: **319,65 m²**

ОБЈЕКАТ БР.4. ОБЈЕКАТ СЕРВИСА

Спратност **П** висина објекта 6.25 m

КЛАСИФИКАЦИЈА: **В-125101**– Радионице до 400m²- Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу, итд...

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: **332,80 m²**

УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: **360,00 m²**

ОБЈЕКАТ БР.5. ПОРТИРНИЦА

Спратност **П** висина објекта 5.00m

КЛАСИФИКАЦИЈА: **В-122011**– Портирнице- Зграде које се употребљавају у пословне, административне и управне сврхе до 400m²

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: **32,41 m²**

УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: **43,30m²**

3.4. НАМЕНА НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ОБЈЕКАТА

ОБЈЕКАТ БР.1 СКЛАДИШНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

Примарна намена целог комплекса и складишно-пословног објекта чини складиште робе из дела репроматеријала за пољопривреду– средства за заштиту биља, пољопривредна механизација и пољопривредни алат, ручни електрични алат као и гарден програм са широком лепезом производа: парковске косачице, тримери, баштенска механизација и баштенски намештај, ручни алат, програм за наводњавање и сл.

Роба стиже и одвози се упакована у сопствену и у збирну амбалажу углавном на палетама и складишти се на регале у објекту. Роба се допрема и отпрема камионима који пристају на докшелтере путем интерних саобраћајница и манипулативних платоа док се унутар складишта распоређује електричним виљушкарима. Уз осу А изнад докова предвиђа се галерија као слободан простор намене дневног складишта. На галерију ће се роба подизати виљушкарима и теретном платформом, декларисати, и враћати на приземље на даљу отпрему. У склопу складишта налазиће се и мањи анекс на источној

фасади у склопу којег ће се налазити канцеларије, чајне кухиње, гардеробе за запослене са тушевицама, кантина и сличне социјалне просторије за запослене у складишту.

3Д приказ складишно пословног објекта са управном зградом:



ОБЈЕКАТ БР.2 УПРАВНА ЗГРАДА

На северној страни према реци Лепеници предвиђена је управна зграда као анексни део складишно-пословног објекта. У склопу управне зграде предвиђена је подрумска гаража за путничка возила, приземље са рецепцијом, степеништем, путничким лифтом, чекаоницама, салама за састанке, чајном кухињом... док су на 1. спрату предвиђене канцеларије за руководство дистрибутивног центра.

3Д приказ управне зграде лево и инфраструктурног објекта десно:



ОБЈЕКАТ БР.3 ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКАТ - ТЕХНИЧКИ БЛОК

Објекат се планира на северозападном делу парцеле на зеленој површини уз интерну саобраћајницу. У склопу техничког блока предвиђа се:

- пумпна станица за смештај инсталација и дизел пумпе за воду за спринклер и хидрантску мрежу. Пумпе су типске за ову намену са интегрисаним резервоарима за дизел гориво.

- Трансформаторска станица за прикључење објекта на електро мрежу са припадајућом електро просторијом за потребе ЈП “Електродистрибуција Србије”

Уз технички блок се налазе И наџемни резервоари за спринклер и хидрантску воду за потребе пумпне станице. Резервоари су типски, челични, наџемни, кружне основе на АБ темељу. Такође уз технички блок предвиђа се и АБ плато за смештај дизел електро агрегата ДЕА као резервног напајања комплекса.

ОБЈЕКАТ БР.4. ОБЈЕКАТ СЕРВИСА

Сервис је предвиђен као слободностојећи објекат на јужној страни парцеле уз паркинг и приступну јавну саобраћајницу Индустријске улице. Намена објекта је услужна сервисна делатност за поправку и одражавање уређаја из портфолија понуде Инвеститора (баштенске машине и електричне/батеријске ручне алате). Алати на сервис долазе сопственим средствима, доносе се лично или посредством курирских служби. Пристигли алати се складиште и евидентирају. Након тога, сервисирани алати достављају се повратно на један од горе поменутих начина. Део машина стоји на чекању унутар сервиса или на платоу иза сервиса у случајевима када нема резервног дела или другог потребног материјала. Услуге сервисирања покривају области малих двотактних и четворотактних машина на унутрашње сагоревање, малих хидрауличних и пнеуматских склопова и радови на електромоторима.

3Д приказ сервиса, портирнице и јарбола:



ОБЈЕКАТ БР.5. ПОРТИРНИЦА

У склопу комплекса уз колски приступ на јавну саобраћајницу са југоисточне стране предвиђена је портирница за контролу улаза/излаза. У склопу портирнице је предвиђен мањи санитарни чвор са гардеробом и простор за портира. Из портирнице се управља контролом приступа у комплекс и видео надзором.

ОБЈЕКАТ БР.6. РЕКЛАМНИ ТОТЕМИ, ЈАРБОЛИ И БИЛБОРДИ

У склопу комплекса уз управну зграду предвиђа се један рекламни тотем и неколико јарбола за заставе. Поред портирнице на другој страни комплекса предвиђа се неколико јарбола за заставе и информациони билборди на улазу у комплекс.

РЕКЛАМНИ ТОТЕМ

У склопу комплекса уз управну зграду поред силаза за гаражу се предвиђа постављање једног рекламног тотема. Конструкција тотема је челична са оплатом од панела и расветом. Поставља се на АБ темељ у зелену површину уз интерну саобраћајницу на парцел Инвеститора. Висина тотема је 15м док је темељ виши одоколног терена за цца 5цм.

ИНФОРМАЦИОНИ БИЛБОРД

У склопу комплекса уз интерну саобраћајницу на раскрсницама се предвиђа постављање информационих билборда са путоказима за камионе и посетиоце, укупно 3 комада. Конструкција билборда је челична са оплатом од панела и расветом. Постављају се на АБ темељ у зелену површину уз интерну саобраћајницу. Висина билборда је 5м док је темељ виши одоколног терена за цца 5цм.

ЈАРБОЛИ ЗА ЗАСТАВЕ

Уз колски улаз поред портирнице предвиђена су три јарбола за заставе и још три поред управне зграде на другој страни комплекса, укупно 6 комада. Јарболи су типски, од фибергласа, висине 8м. Постављају се на АБ темељ у зеленој површини који је виши од околног терена око 5цм.

3.5. САОБРАЋАЈНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ:

Имајући у виду локацију предметног комплекса на ком се планира изградња објеката, планирана су два пешачко-колска прилазна пута и двосмерна саобраћајна прикључка (1хУЛАЗ/ИЗЛАЗ – за аутомобиле и 1хУЛАЗ/ИЗЛАЗ за камионе) на јавну саобраћајницу -Ул.Индустријску- к.п.бр.1521/2 К.О.Краг.1, преко к.п.бр.1521/3 која је јавна површина, према потребама објеката чија се изградња планира на к.п.бр.1537/ КО Краг.1., у свему, у складу са важећом планском документацијом, вишег ранга за предметно подручје.

У складу са ситуацијом на терену новопројектовани објекти су распоређени централно унутар грађевинских линија на прописаној удаљености од регулационе линије саобраћајница . Планиран је и колски прилазни пут- двосмеран саобраћајни прикључак (улаз/излаз) на к.п.бр.1538/17 К.О.Крагујевац 1. Овај прикључак у условима управљача пута није био дозвољен али је саобраћајном анализом (приложена у документацији пројекта) доказана оправданост и одрживост тог прикључка.

У оквиру комплекса се предвиђају интерне саобраћајнице за потребе камионског и колског саобраћаја за цео комплекс. Интерне саобраћајнице за двосмерни саобраћај су ширине мин 7м док је противпожарна саобраћајница уз западну фасаду за један смер мин 3,5м ширине само за потребе ватрогасног возила. На овај начин је обезбеђено неометано кретање предвиђених возила тако да се омогући мимоилажење возила ван јавне површине у случају истовременог уласка/изласка.

У оквиру комплекса предвиђене су манипулативне површине и платои неопходни за функционисање објеката и технологију складиштења.

Главни колски приступ парцели за камионе, возила, пешаке и посетиоце је на југоисточној страни парцели са улице Индустијска. Одмах уз Индустијску улицу је предвиђен паркинг за путничка возила ван ограде комплекса који је намењен за посетиоце и кориснике сервиса за који постоји приступ са јавне саобраћајнице. Приступ унутар ограде комплекса је предвиђен преко контроле приступа –портирнице на главном улазу комплекса. Уз портирницу је предвиђена и подизна рампа којом се рукује из портирнице као и клизна капија за потребе затварања целог комплекса унутар ограде у нерадним данима. Уз портирницу је предвиђен и пешачки улаз са контролом приступа са претходно поменутог паркинга испред сервиса. Улаз ће користити запослени у дистрибутивном центру као и посетиоци који долазе са паркинга тј ван ограде комплекса.

На југозападној страни парцеле, такође са Индустијске улице предвиђен је и секундарни колски улаз само за потребе приступа паркингу испред сервиса и улаз/излаз камиона за одвожење комуналног отпада. У линији ограде на том прилазу предвиђена је клизна капија којом се управља из портирнице путем интерфона и видео надзора. У наставку те саобраћајнице, након платоа за комунални отпад, наставља се једносмерна

Крагујевац, октобар 2023.



интерна противпожарна саобраћајница која се спаја на северном делу на саобраћајницу испред административне зграде те тако формира прстен око целог објекта.

Паркинг простор је формиран за сваку намену понаособ. За објекат складишно-пословног објекта и сервиса се рачуна по нормативу 1ПМ на 200 m² нето објекта, што у складу са величином објекта износи 65ПМ. За управну зграду се рачуна по нормативу 1ПМ на 70 m² нето објекта што у складу са величином објекта износи 35ПМ. За портирницу је обезбеђено 1ПМ. Од потребних 101ПМ за потребе комплекса обезбеђено је укупно 136 паркинг места за путничка возила (99 на парцели + 37 у гаражи испод управне зграде) од чега за особе са инвалидитетом се предвиђа 7 ПМ (мин 5% од укупног броја). Осим тога предвиђа се и 5 паркинг места за камионе у склопу комплекса Паркирање на терену је организовано тако да не омета предвиђени саобраћај унутар комплекса.

Елементи осовина за обележавање интерних саобраћајница дати су у табели и на графичком прилогу:

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ИНТЕРНОГ КОЛСКОГ ПРОЛАЗА		
T 1	7495448.39	4875224.42
T 2	7495428.62	4875243.55
T 3	7495427.46	4875242.35
T 4	7495403.49	4875265.73
T 5	7495520.04	4875298.46
T 6	7495500.60	4875317.45
T 7	7495476.77	4875340.73
T 8	7495358.40	4875456.40
T 9	7495333.42	4875480.81
T 10	7495260.09	4875405.65
T 11	7495243.43	4875388.57

На графичком прилогу број 4. „Регулационо нивелационо решење” у Р 1:1333 дефинисани су сви регулациони услови (растојања објеката од регулационе линије/границе парцела).

ОГРАДА: Ограда грађевинске парцеле привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20м.

Планирана ограда је приказана на графичким прилозима висине 2м. За колске улазе су предвиђене клизне капије мало повучене у односу на планирану саобраћајницу како би се обезбедило неометано функционисање прикључка.

ПЕЈЗАЖНО РЕШЕЊЕ: Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата благу нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање кишнице. Минимални проценат зелених површина на парцели је мин. 20%. Површинске воде се одводе у кишну канализацију. Садњу дрвећа усагласити са подземним и надземним инсталацијама. Уређење и озелењавање комплекса треба да унапреди и оплемени целокупни амбијент.

4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Код планирања, уређења и изградње нових објеката искористити све могућности за подизање нових, пратећих зелених површина, као што је простор испред објеката и слободне зелене површине. *Садњу и уређење вршити у складу са условима ЈКП*

"ШУМАДИЈА" Крагујевац, бр. 1-17775/1 од 14.07.2023.

Слободне површине предвиђене за озелењавање треба конципирати кроз партерни склоп декоративног растиња, како дрвећа тако и жбуња, лишћарских и четинарских врста које ће обезбедити естетску и заштитну функцију. Препоручују се ниже лишћарске форме: *Robinia pseudoacacia* „Umbraculifera“, *Catalpa bignoides* „Nana“, *Acer platanoides* „Globosum“, ниже жбунасте врсте лишћара и четинара, као и четинарске саднице: *Thuja* осс. „Globosa“, *Thuja* осс. „Smaragd“, *Thuja* осс. „Danica“, *Chamaecyparis lawsoniana* „Elwoodii“, *Chamaecyparis lawsoniana* „Alumii“, *Chamaecyparis lawsoniana* „Columnaris“ и др.

Уређење зеленила у оквиру зона пословања

Функција зеленила ове зоне је да оплемени простор и да визуелно допринесе квалитету локације али и да обезбеди боље еколошке услове. Приликом уређења зеленила у зони пословања, одабир врста свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај локације, истичу репрезентативност одређених делова локације и сл. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (једно стабло на два/три паркинг места).

Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса пословања треба износити минимум 20%, а овим пројектом је испуњено **21.31% зеленила**.

5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Планира се повезивање комплекса на јавну инфраструктуру која постоји у оквиру предметне зоне путем нових прикључака на електродистрибутивну мрежу, јавну водоводну мрежу, јавну телекомуникациону мрежу, јавну гасоводну мрежу и јавне саобраћајнице.

5.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

У складу са условима *JKП "Водовод и канализација", бр.5900/1 од 11.07.2023.* улици Индустриској је изграђена улична водоводна линија Ø250мм, фекална канализација Ø500мм и атмосферска канализација АБ400мм; кроз предметну парцелу положена је фекална канализација Ø500мм и атмосферска канализација АБ500мм, а дуж обале реке Лепенице изграђен је Индустриски фекални колектор Ø700мм; како је то положајно нането на обрађеној подлози.

Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи је око 4.50 бара.

Минимално растојање грађевинског објекта (односи се и на темељне стопе као и на зидове подрума и подземних гаража) од спољних ивица фекалне канализације Ø500мм мора да износи минимално 5.00м. На инсталацијама је изричито забрањено постављање фиксних и стабилних ограда. Инвеститор је у обавези је да у случају интервенције на колекторима омогући несметан приступ Службама Водовода без права надокнаде за евентуалну штету.

У приложеној ситуацији наше инсталације ће се наћи у интерној саобраћајници те с тога сви поклопци на ревизионим окнима морају бити у нивоу саобраћајнице и носивости 400KN, а приликом изградње саобраћајнице радове изводити са пуном пажњом и без укључења вибрација ваљка приликом сабијања тла. Уколико дође до оштећења инсталација приликом радова на интерној саобраћајници трошкове ће сносити инвеститор и извођач радова.



Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5м од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента и одржава га Ј.К.П. Водовод и канализација уколико је прикључак урађен по пројекту.

Водоснабдевање предметне катастарске парцеле за потребе санитарне потрошње планирано је преко једног водоводног прикључка са капацитетом 10 l/s. Снабдевање водом за хидрантску мрежу предвиђа се делом из јавне водоводне мреже а делом из новопроектваног резервоара на предметној парцели. За хидрантску мрежу је предвиђен прикључак капацитета 30 l/s. Снабдевање водом за спринклер мрежу предвиђа се из новопроектваног резервоара на предметној парцели. За спринклер мрежу је предвиђен прикључак капацитета 7.500 l/мин.

Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м из регулационе линије плаца.

Планиран је прикључак на постојећу јавну фекалну канализацију капацитета 10 l/s.

Уколико се приликом радова испостави да је преко предметног плаца положен легалан (изграђен по пројектној документацији Ј.К.П.Водовод и канализација) водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

Положај планираних инсталација нанет је на приложеној ситуацији.

Атмосферска канализација постоји у оквиру обухвата пројекта. Планиран је прикључак на јавну атмосферску канализацију капацитета 385 l/s. Све атмосферске воде се падовима одводе у кишну канализацију. Атмосферске воде са паркинг површина се падом од 2% одводе у канал који преко таложника одводи отпадну воду до сепаратора уља и масти одговарајућих димензија и онда се пречишћена вода испушта у атмосферску канализацију.

5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Приликом планирања електроенергетске инфраструктуре уграђени су *услови Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр.8W.1.0.0-297497-23/8 од 18.09.2023.године.*

Објекат ће се напајати електричном енергијом из интерне трансформаторске станице која ће се налазити у оквиру инфраструктурног објекта на парцели Инвеститора, а место прикључења комплекса ће бити са јавне дистрибутивне мреже према условима електродистрибуције.

За напајање потрошача предметног комплекса предвиђена је изградња интерне нове трафо станице ТС"АГРО" 10/0.4kV 1x630kVA (максимални капацитет 1x1000kVA). За предметни комплекс потребна је укупна електрична снага прикључка на јавну електродистрибутивну мрежу капацитета: инсталисане снаге: $P_i = 700 \text{ kW}$ и једновремене снаге $P_j = 400 \text{ kW}$. Прикључак је пројектован као трајни.

Обрачунско мерење утрошене електричне енергије предвиђено је на средњем 10kV напону преко новоуграђене обрачунске мерне групе.

Обрачунска мерна група смештена је у посебној просторији инфраструктурног објекта на парцели Инвеститора заједно са новим средњенапонским 10kV мерно-разводним постројењем (РП) које је власништво надлежне Електродистрибуције.

У случају потребе за измештањем ЕЕО приступа се изради пројектног задатка који израђује и усваја Стручни тим Електродистрибуције и то: за ЕЕО 10 и 0,4 kV-на нивоу Огранка Крагујевац и за ЕЕО 35 kV-на нивоу управе Београд.

5.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

У оквиру израде Урбанистичког пројекта, предвиђа се изградња телекомуникационе канализационе инфраструктуре на катастарској парцели бр.1537/1, К.О. Крагујевац 1, што подразумева изградњу кабловских ТК окана (МО 1 и МО 2 - монтажна окна) и постављање РЕ/PVC цеви, које ће омогућити неометан приступ и прикључење на телекомуникациону инфраструктуру будућег (пословни објекат) дистрибутивног центра.

За израду овог пројекта коришћени су услови *Телеком Србија. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр.216627/3-2022 од 02.06.2022.-продужење услова бр. 292844/3-2023 од 11.07.2023.*

Прикључење планираних објеката (који су предмет изградње) на ТК мрежу биће извршено на основу поднетог захтева за прикључење подношењем захтева надлежном органу кроз ЦЕОП од стране власника објекта Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

Преко будућег оптичког приводног кабла потребно остварити: примарни фиксни линк, алтернативни фиксни линк, алтернативни бежични линк, могућност Business Trunking/VoIP услуге да приликом пројектовања објекта испоштује и изгради потребну ТК инфраструктуру унутар саме катастарске парцеле бр.1537/1, КО КГ1 што подразумева изградњу ТК канализације (МО окна и РЕ/PVC) која треба да буду у вези са горе поменутим ТК окнима МО 1 и МО 2 (обавеза инвеститора). Тако да планирана ТК окна МО 1 и МО 2 буду повезана на унутрашњу ТК инфраструктуру будућег пословног објекта.

5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Предвиђа се прикључење планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу. Примарно грејање објекта предвиђено је преко гасних котлова у котларници на галерији складишног објекта а место прикључења комплекса ће бити у оквиру мерно регулационе гасне станица- MPC на парцели комплекса према условима дистрибутера гаса „Србијасгас“. Од места излазне славине MPC до уласка у гасну котларницу у оквиру предметног објекта. Пројектован је излазни притисак од 100 mbar и максимални проток гаса од 160 Sm³/h.

Прикључни гасовод и MPC капацитета MRS G-100 није предмет овог пројекта него ће бити део одвојене процедуре у надлежности дистрибутера гаса.

Положај гасоводне мреже у близини наведене парцеле, дат је одговарајућим цртежима у дигиталној форми. Постоји гасовод од полиетиленских цеви у Индустијској улици као и гасовод на парцели бр. 1538/17 КО Крагујевац 1.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, Решење о прикључењу и Технички услови (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијасгас.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијасгас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси Одлука о пуштању гаса и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 Закона о заштити од пожара (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

Крагујевац, октобар 2023.



- услове за безбедно постављање МРС као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- услове за заштиту од пожара за МРС као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку
- решење које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (пројекат за извођење) која укључује гасоводни прикључак
- решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији

6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према карти геологије, предметна кп бр. 1537/1 КО Крагујевац 1 налази се делом у подрејону у III-3, а делом у подрејону у III-2.

ПОДРЕЈОН III-3

Терени алувијалних равни Грошнице, Ждраљице и Ердечке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изграђене од грубозрног материјала - обланица, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и промењивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Везани су за горњи (нерегулисани део) тока Грошнице, Ждраљице, Ердечку реку, Дивостински поток са притокама, горњи ток Лепенице код Корићана, као и мање пролувијалне наносе локалног карактера.

ПОДРЕЈОН III-2

Терени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова Ове терене изграђују прашинасте глине испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7-12 м, у чијој се подини налазе, већином, недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамањене стене. Ниво подземне воде је високог од 1,0-4,0 м али су могућа колебања. У овим срединама се јављају прослојци и сочива муљева, што их чини неповољним са аспекта носивости и неравномерног слегања.

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са одговором Одељења за заштиту животне средине о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину. Бр. XXIV-02-501-343/23 од 19. октобра 2023. године за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на кат. парц. бр. 1537/1, КО Крагујевац I, на територији града Крагујевца НИЈЕ ПОТРЕБНА израда Студије о процени утицаја на животну средину.

Обзиром на технолошки процес рада и карактеристике објекта, носилац Пројекта мора примењивати следеће мере заштите животне средине:

1) Све активности на предметној локацији морају бити у складу са условима надлежних органа, организација и предузећа.

2) Носилац Пројекта је у обавези да се редован рад предметног Пројекта организује и спроводи уз пуно поштовање технолошке дисциплине у складу са законском регулативом;

3) Технолошки процес вршити унутар затвореног простора.

4) Обезбедити одговарајуће мере да бука која се емитује током обављања планираних активности на границама комплекса не прекорачује прописане граничне вредности. Користити транспортна средства и опрему усклађену са техничким прописима, у складу са важећим прописима и поштовати Закон о заштити од буке у животној средини ("Сл. гл. РС", бр. 36/09 и 88/10), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона.

5) Пројектовати и извести одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука која се емитује током обављања планираних активности на границама комплекса не прекорачује прописане граничне вредности.

6) Носилац Пројекта је у обавези да управља отпадом у складу са одредбама Закона о управљању отпадом ("Сл.гласник РС", бр. 36/09, 88/10 14/16 и 95/18 (др.закон)), Закона о амбалажи и амбалажном отпаду ("Сл.гласник РС", бр. 36/09), Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл.гласник РС", бр.92/10), Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл.гласник РС", бр. 56/10), Правилника о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање ("Сл.гласник РС", бр. 95/10) и Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Сл.гласник РС", бр. 98/10). Носилац Пројекта је у обавези да изради План управљања отпадом.

7) Комунални отпад, контролисано и организовано сакупљати у контејнере и одвозити на депонију преко надлежног комуналног предузећа (ЈКП "Шумадија"), што се утврђује Уговором о пружању услуга.

8) Отпад који настаје у току радног процеса сакупљати и чувати према уредбама Правилника о условима и начину разврставања и чувања секундарних сировина ("Сл. гласник РС", бр. 55/01) и уступати оператеру који има одговарајућу дозволу за управљање том врстом отпада (сакупљање, транспорт, складиштење, третман, одлагање и сл).

9) Предају сваке врсте отпада мора пратити Документ о кретању отпада који се попуњава и шаље сходно одредбама Правилника о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009) или Документ о кретању опасног отпада који се попуњава и шаље сходно одредбама Правилника о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упутству за његово попуњавање ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009), уколико се ради о опасном отпаду.

10) Амбалажни отпад се мора сакупљати у оквиру комплекса према одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл. гласник РС", бр. 56/10), и Закона о амбалажном отпаду ("Сл. гласник РС", бр. 36/09) и уступаће се оператерима који поседују дозволу за управљање отпадом на даље поступање и третман, уз евиденцију и Документ о кретању отпада.

11) На предметном комплексу није дозвољено било какво паљење пластичних маса, папира и других материјала и спаљивање било каквог отпада и отпадних материја.

12) Санитарно-фекалне отпадне воде прикључити на јавну мрежу према условима ЈКП Шумадија. Забрањено је испуштање отпадних вода у околну земљиште и водотокове.

13) Атмосферске воде са интерних саобраћајница и паркинга, сакупљати и пречишћавати преко сепаратора минералних уља одговарајућих капацитета. Пречишћене зауљене атмосферске воде се упуштати у атмосферску канализацију према условима ЈКП Шумадија.

14) Носилац Пројекта је у обавези да талог који се прикупи у сепараторима уља, који представља отпад са карактеристикама опасних материја, чува у затвореним металним бурадима у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник Републике Србије", бр. 92/10 и 77/21), и предаје Оператеру који поседује Дозволу за управљање опасним отпадом у складу са Законом о

Крагујевац, октобар 2023.



управљању отпадом ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон);

15) Четири пута годишње (квартално) вршити испитивање пречишћених отпадних и атмосферских вода на испусту из таложника-сепаратора уља и масти преко акредитоване лабораторије. Дневник рада и одржавања сепаратора, докази о чишћењу сепаратора и документи о кретању отпада, морају бити доступни на увид надлежним инспекцијама;

16) Спроводи неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар и слично), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација. Прибавити сагласност надлежног органа за предвиђене мере заштите од пожара.

17) У случају промене технологије, реконструкције, проширења капацитета, престанка рада и уклањања Пројекта, носилац пројекта је дужан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине захтевом за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину.

18) У случају престанка рада Пројекта, Носилац Пројекта је дужан да предметну локацију доведе у задовољавајуће стање сагласно законским прописима.

На основу наведеног, ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ, Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца, је утврдило да нема основа за покретање поступка процене утицаја на животну средину за ПРОЈЕКАТ – ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТАР СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА на кат. парц. бр. 1537/1, КО Крагујевац I, на територији града Крагујевца.

Заштита вода

У складу са условима ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш бр. 7278/1 од 23.08.2023. предметни радови могу да утичу на промену режима и квалитета површинских и подземних вода као и на водне објекте у близини локалитета обухваћеног овим пројектом. У складу са наведеним је неопходно да се у потпуности испоштују услови ЈВП "Србија воде" приложени у документацији пројекта.

По Правилнику о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода (Сл. Гласник РС. Бр. 74/2011), река лепеница припада типу 3, мали и средњи водотоци, надморска висина до 500м, доминација крупне подлоге. Минимална удаљеност објекта од регулисаног корита реке Лепенице мора бити 10м, ради проласка тешке механизације у случају спровођења одбране од поплава.

У складу са **Законом о водама** („Службени гласник РС“, бр.30/10 и 13/12) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода. Опште мере заштите и одрживо коришћење вода засниваће се на:

- спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,
- заштити и очувању водног земљишта и приобалних екосистема.

Заштиту спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода у реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода;

- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; вршити редовну контролу сепаратора и таложника.

Општим мерама заштите вода доприноси се заштити подземних вода, што је значајно са санитарно - хигијенског аспекта и коришћења вода из локалних бунара, као и са аспекта заштите вода уопште.

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Заштита од земљотреса

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година се налази у сеизмичкој зони од 8° МСЦ скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско-геолошка истраживања па и микросеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

Заштита од клизања тла

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Заштита од пожара

Заштита од пожара регулисана је **Законом о заштити од пожара**. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане.

У оквиру мера заштите од пожара потребно је обезбедити следеће:

- Проходност саобраћајница и приступ локацији
- Изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са

Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара

- Електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова

- Хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара

Заштита од акцидентата

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидентата.

Заштита од јонизујућег зрачења

Заштита од јонизујућег зрачења *обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.*

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачине струје и растојања. Такође, ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније. Приликом избора локације и технологије ових објеката, потребно је евентуално нејонизујуће (електромагнетно зрачење) свести на минимум, избором најповољнијих и најсавременијих технологија, а у складу са прописима.



По међународним стандардима прописани су следећи критеријуми

- дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којем може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $K_{eG} = 10 \text{ kV/t}$,
- дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $B_{eT} = 500 \text{ мТ}$.

Посебне мере из домена заштите од нејонизујућег зрачења су:

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу увида у централни регистар природних добара није евидентирано природно добро, нити добро за које је покренута иницијатива заштите. Уколико се у току земљаних радова на припреми локације наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да о томе обавести надлежно Министарство и да преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У складу са условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, Решење бр.1760-02/1 од 10.07.2023. утврђено је да се на предметној парцели НЕ налази културно добро и да се и да се НЕ налази у заштићеној зони културног добра.

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен (члан 109. Закона о културним добрима, („Службени гласник Републике Србије“, бр. 71/94, 52/11-др.закони, 99/11-др. закон, 6/20-др.закон и 35/21-др. закон и 129/21-др.закон).

10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

При изградњи објекта поштовати **принципе енергетске ефикасности зграда** дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11). Објекти високоградње, у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Енергетска ефикасност зграде је задовољена ако су испуњена следећа својства зграде:

- Обезбеђени минимални услови комфора (ваздушни, топлотни, светлосни и звучни комфор) и

- Потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m².

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности.

Сви појмови и параметри, као и начин израчунавања топлотних својстава зграда дефинисани су Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12).

У складу са чланом 4. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23), прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта који издаје овлашћена организација.

Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе и обавезан је од 30.09.2012. године. Услови, садржина и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда прописани су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12).

11. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ

Све саобраћајне и пешачке површине и приступе објектима, као и несметан приступ, кретање, боравак и рад у објекту потребно је прилагодити коришћењу лицима са посебним потребама, применом Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

Крагујевац, децембра 2023. године

Број: 7У/2023

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



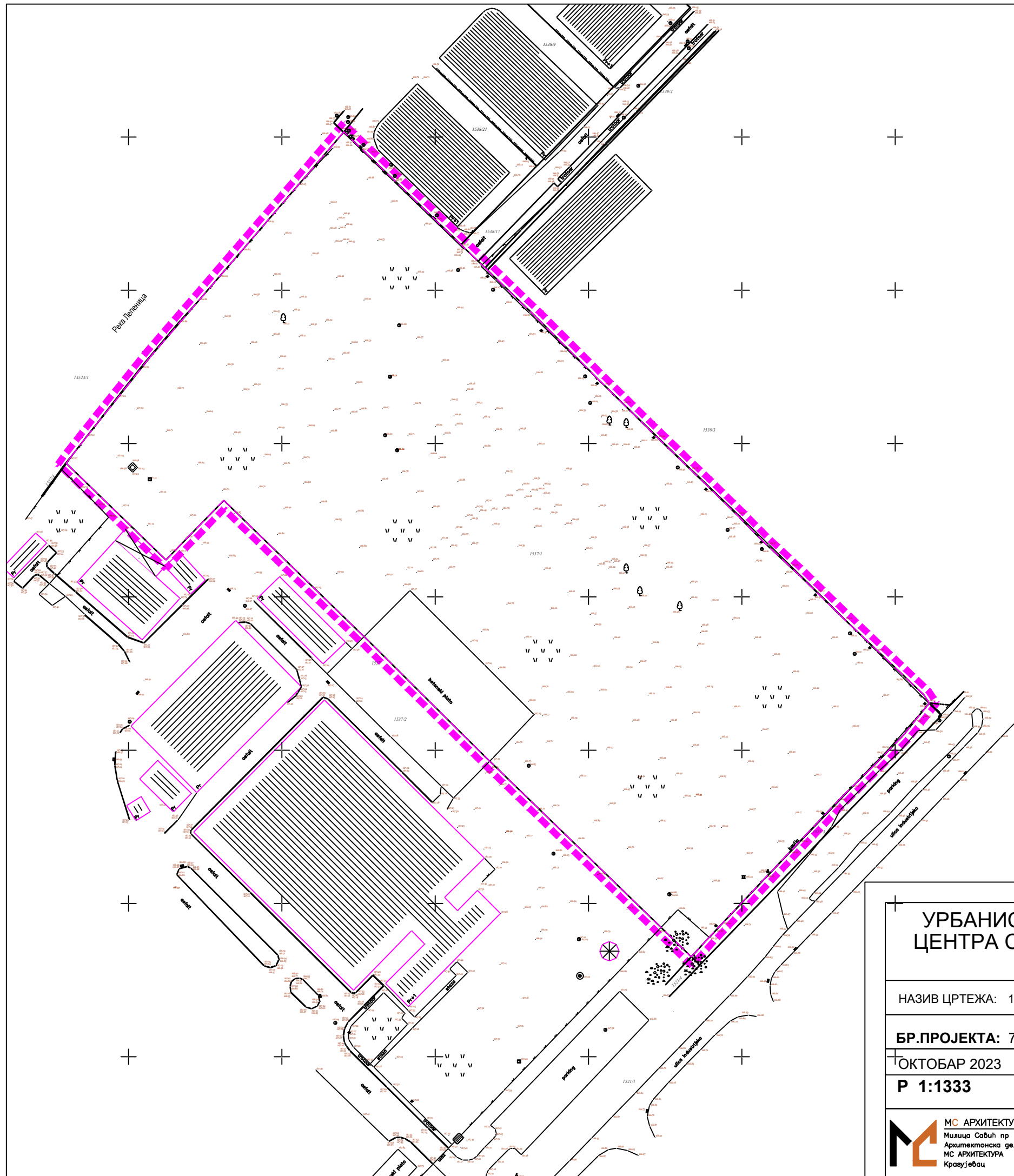
МИЛИЦА САВИЋ дипл.инж.арх
(лиценца: 200 139513)

Крагујевац, октобар 2023.



III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА..... Р 1:1333
2. АНА ЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА ИЗВОДОМ ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И
ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13) и ИСПРАВКА ТЕХНИЧКЕ
ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ
ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23)..... Р 1:1333
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ
ИЗГРАДЊЕ.....Р 1:1333
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕР 1:1333
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ
МРЕЖУР 1:1333

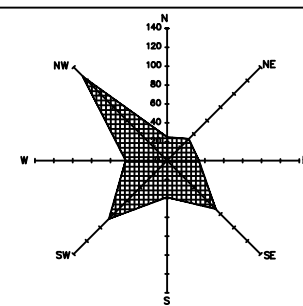


ЛЕГЕНДА:

■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

— — — граница катастарске парцеле

— — — фактичко стање



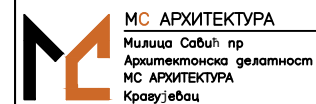
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА на к.п.бр. 1537/1, КО Крагујевац I, У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА

БР.ПРОЈЕКТА: 7УП/23

ОКТОБАР 2023

Р 1:1333



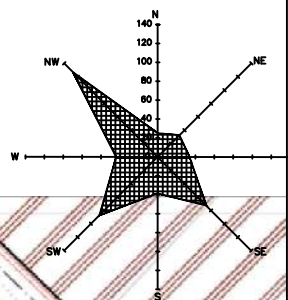
MC ARHITEKTURA
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
MC ARHITEKTURA
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: "AGROMARKET LOGISTIC"D.O.O.
КРАЉЕВАЧКОГ БАТАЉОНА 235/2, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ



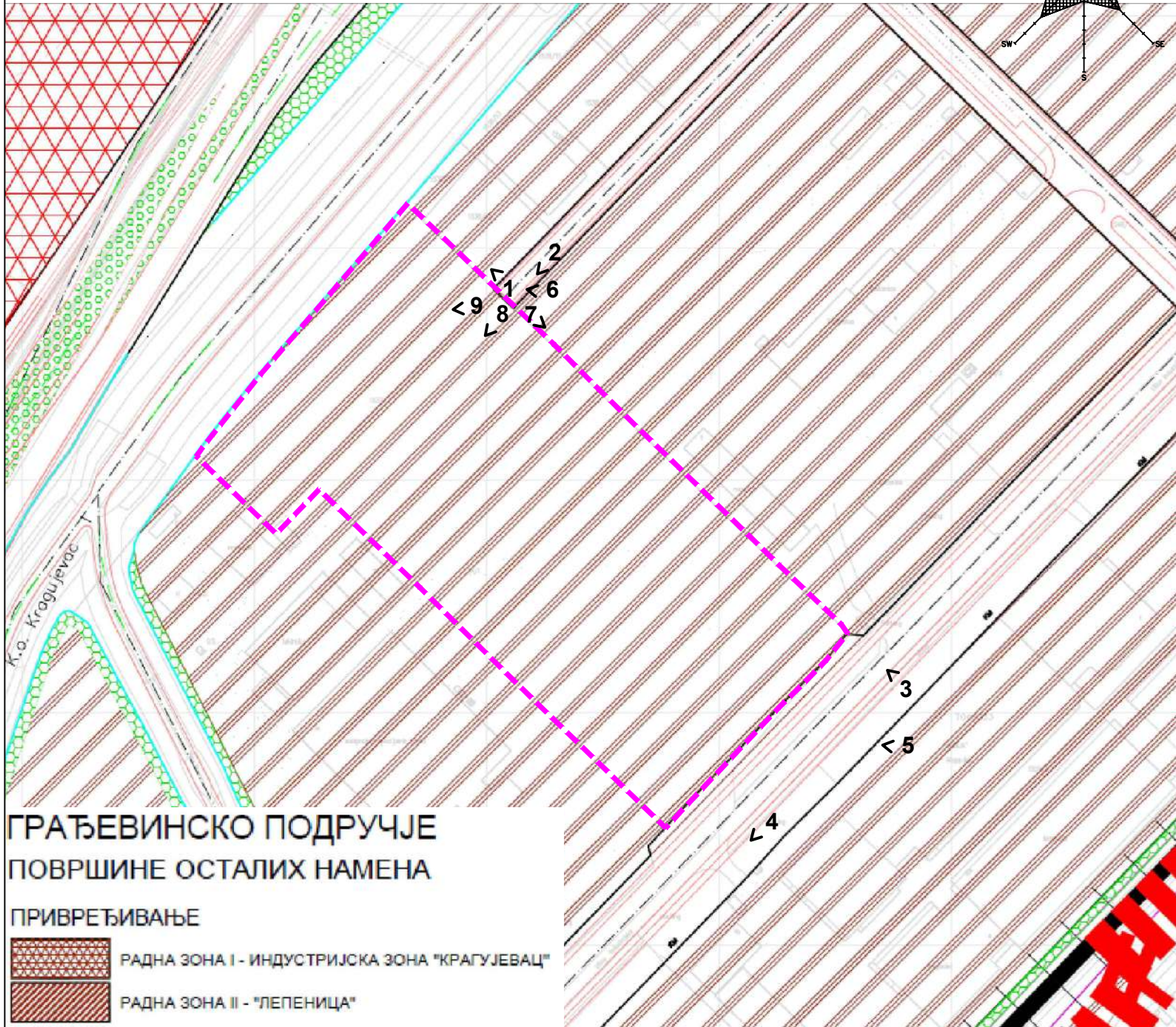
ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

ИЗВОД ИЗ ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13) и ИСПРАВКА ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23)



ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА ОБУХВАТА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ФОТОГРАФИЈЕ СА ТЕРЕНА

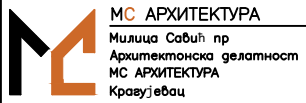


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА на к.п.бр. 1537/1, КО Крагујевац I, У КРАГУЈЕВЦУ

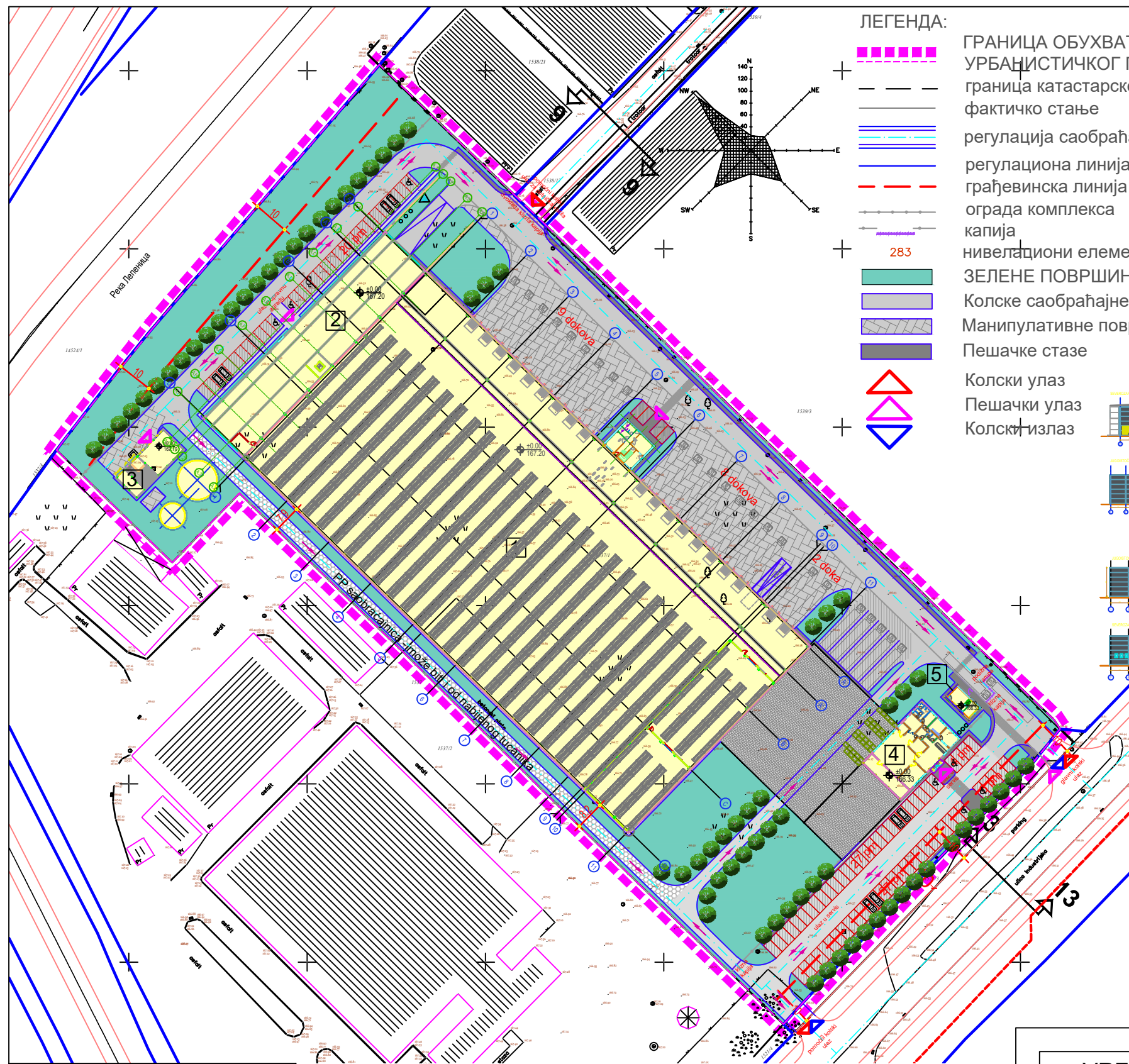
НАЗИВ ЦРТЕЖА: 2. АНА ЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА ИЗВОДОМ ИЗ ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13) и ИСПРАВКА ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23)

БР.ПРОЈЕКТА: 7УП/23
СЕПТЕМБАР 2023
Р 1:1333

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОРИ: "AGROMARKET LOGISTIC"D.O.O.
КРАЉЕВАЧКОГ БАТАЉОНА 235/2, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- ограда комплекса
- капија
- нивелациони елементи
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- Колске саобраћајне површине
- Манипулативне површине и платои
- Пешачке стазе
- Колски улаз
- Пешачки улаз
- Колски излаз

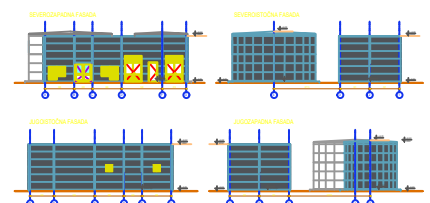
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ
- 1 Складишно– пословни објекат
- 2 Управна зграда
- 3 Технички блок са пумпном станицом и надземним резервоарима за хидрантску и спринклер мрежу
- 4 Објекат сервиса
- 5 Портирница
- 6 Рекламни тотеми, јарболи и билборди унутар комплекса;

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

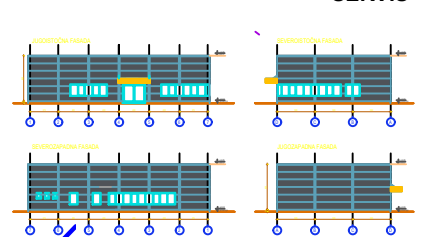
- ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА

ИЗГЛЕДИ У Р 1: 1 000

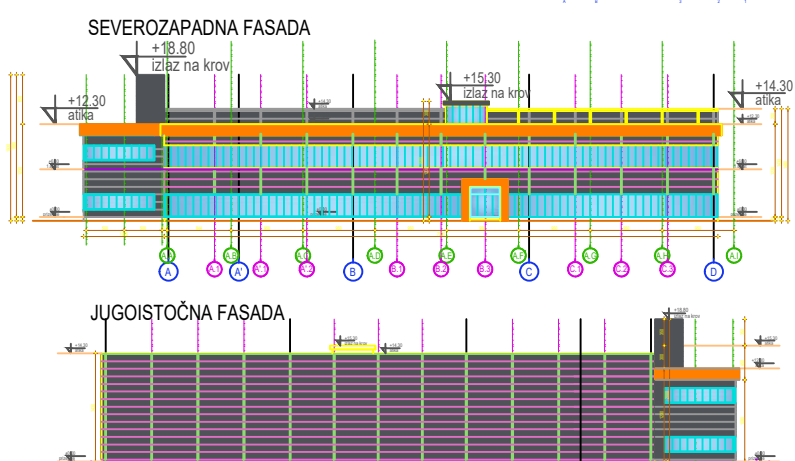
ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКАТ



SERVIS

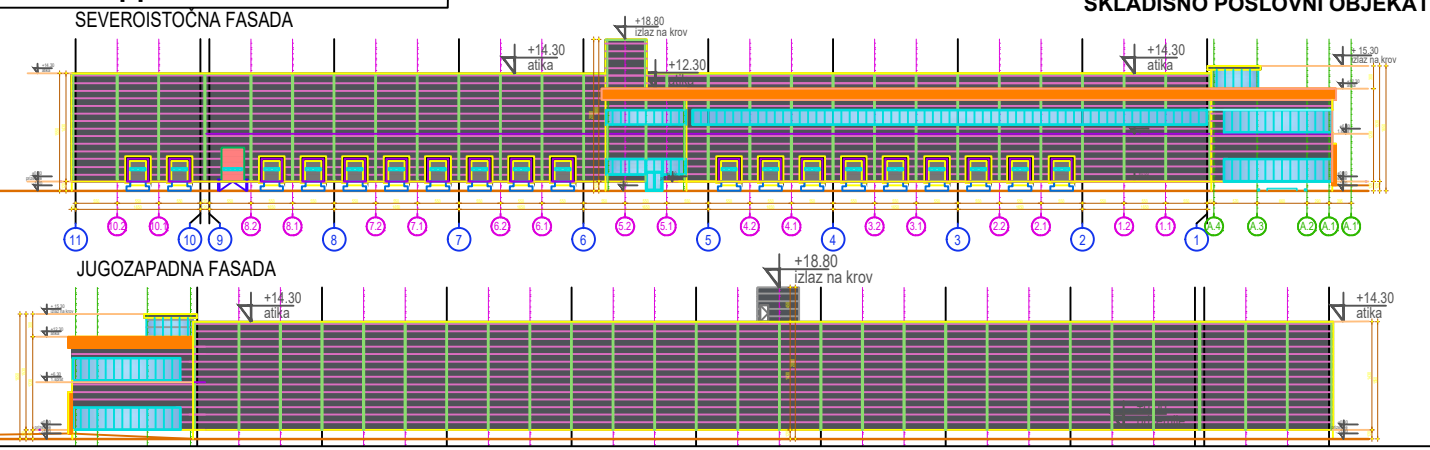


СКЛАДИСНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ



КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ кп.бр.1537/1, КО Крагујевац I површине 3 13 43 m² (100%)		
	ноовопроектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	41.64%	макс.60 %
заузетост тех. и саоб. повр.	35.70%	макс.20 %
Σ	77.34%	макс.80%
заузетост зелених површина:	22.66%	мин. 20 %
спратност	По+П+1	П+3
висина објекта	+14.30m	макс.20m до венца
	+18.80m	макс.25m до слемена
УКУПНО: 136ПМ (99ПМ+37ГМ) од чега 7ПМ за особе са инвалидитетом		
УКУПНО: 5ПМ ЗА КАМИОНЕ		

ИЗГЛЕДИ У Р 1: 1 000



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА на к.п.бр. 1537/1, КО Крагујевац I, У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 7УП/23

СЕПТЕМБАР 2023

Р 1:1333

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР: "AGROMARKET LOGISTIC"D.O.O.
КРАЉЕВАЧКОГ БАТАЉОНА 235/2, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ

М.С. АРХИТЕКТУРА

Милица Савић пр

Архитектонска делатност

М.С. АРХИТЕКТУРА

Крагујевац

ИНЖИЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

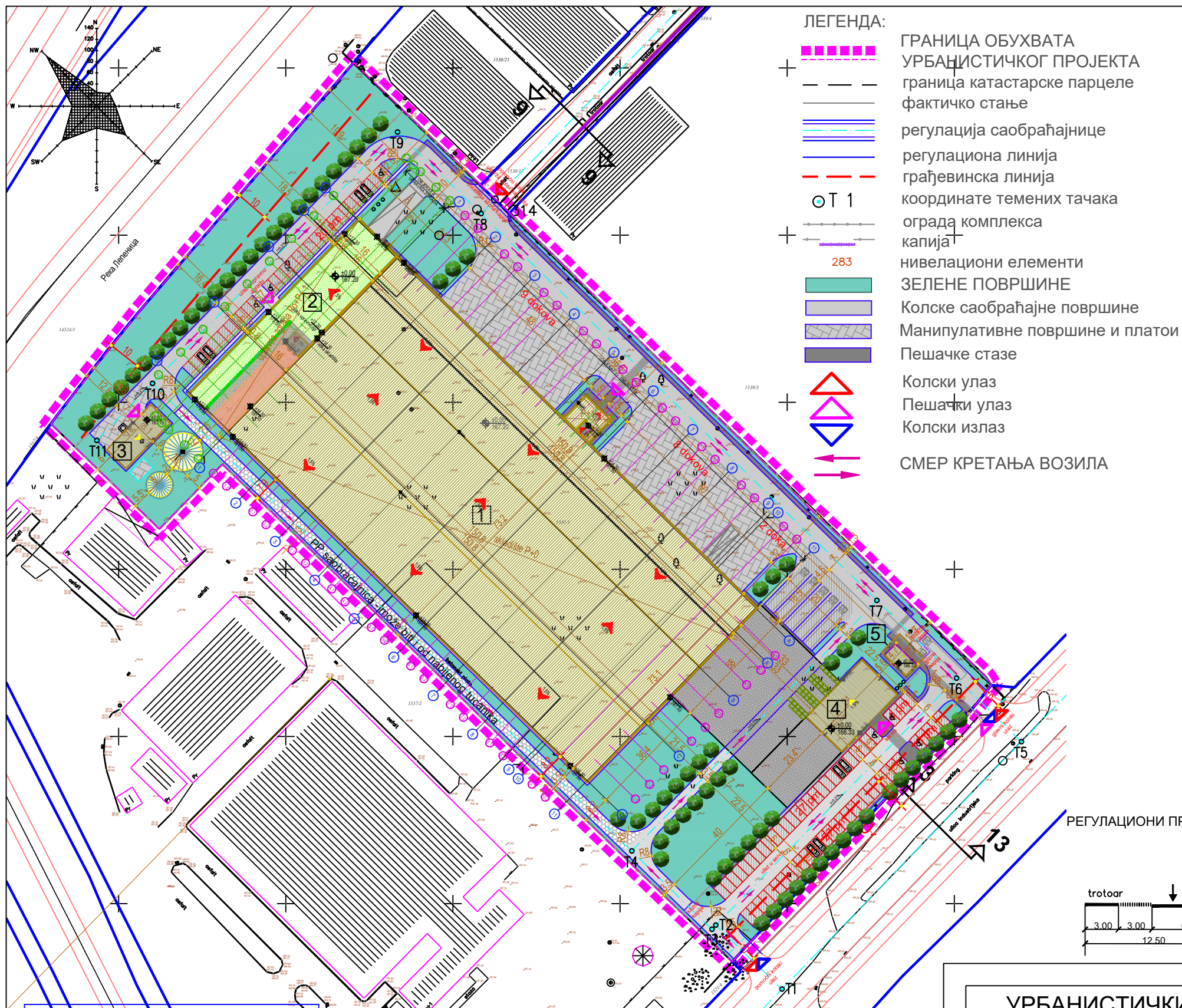
Милица П. Савић

дипл. инж. арх.

200 1395 13

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



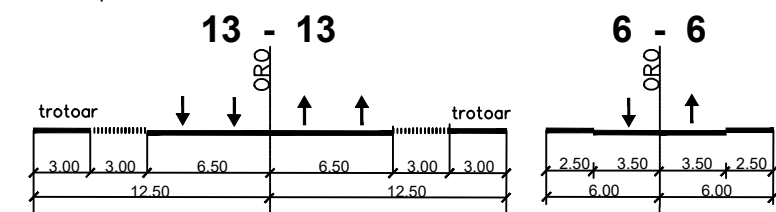
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ
- 1 Складишно– пословни објекат
 - 2 Управна зграда
 - 3 Технички блок са пумпном станицом и надземним резервоарима за хидрантску и спринклер мрежу
 - 4 Објекат сервиса
 - 5 Портирница
 - 6 Рекламни тотеми, јарболи и билборди унутар комплекса;

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА

- 1 ОБЈЕКАТ БР.1 СКЛАДИШНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
спратности П и делом П+1 (галерија уз фасаду у оси А);
висине +14.30m /181.50mnn атика
КЛАСИФИКАЦИЈА: В- 125222-складишни део- Специјализована складишта преко 1.500 м² затворена са најмање три стране зидовима или преградама.
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 12.868,14м²
УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА: 13.098,31 м²
- 2 ОБЈЕКАТ БР.2 УПРАВНА ЗГРАДА
Спратност П+П+1 (намена подрума- гаража за путничка возила);
висина +15.30m /182.50mnn атика
КЛАСИФИКАЦИЈА: В-122012 Административно-социјални део- Објекти за пословну намену, административне и административне намене преко 400 м² или П+2
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 2.435,14 м²
УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА: 2.653,97 м²
- 3 ОБЈЕКАТ БР.3 ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКАТ - ТЕХНИЧКИ БЛОК
Спратност П висина 6.00 m
КЛАСИФИКАЦИЈА: В-222420 -Трансформаторске станице и подстанице
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 277,76 м²
УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА: 319,65 м²
- 4 ОБЈЕКАТ БР.4. ОБЈЕКАТ СЕРВИСА
Спратност П висина објекта 6.25 m
КЛАСИФИКАЦИЈА: В-125101- Радионице до 400м²- Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу, итд...
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 332,80 м²
УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА: 360,00 м²
- 5 ОБЈЕКАТ БР.5. ПОРТИРНИЦА
Спратност П висина објекта 5.00m
КЛАСИФИКАЦИЈА: В-122011- Портирнице- Зграде које се употребљавају у пословне, административне и управне сврхе до 400м²
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 32,41 м²
УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА: 43,30м²

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ У Р 1:1000



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ВОДОТОВОКА			
Oznaka	Y	X	R krivine
24	7495478.800	4875724.000	300
25	7495222.320	4875426.170	500
26	7495187.000	4875377.000	0
27	7495187.032	4875375.768	0
КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА САОБРАЋАЈНИЦА			
Oznaka	Y	X	R krivine
52	7494405.300	4874921.520	0
53	7494537.586	4875244.887	0
438	7495298.533	4875021.716	0
193	7495674.420	4875458.000	0
194	7495337.849	4875110.182	280
312	7495512.010	4875615.150	0
314	7495362.505	4875460.641	0

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ИНТЕРНОГ КОЛСКОГ ПРОЛАЗА

T 1	7495448.39	4875224.42
T 2	7495428.62	4875243.55
T 3	7495427.46	4875242.35
T 4	7495403.49	4875265.73
T 5	7495520.04	4875298.46
T 6	7495500.60	4875317.45
T 7	7495476.77	4875340.73
T 8	7495358.40	4875456.40
T 9	7495333.42	4875480.81
T 10	7495260.09	4875405.65
T 11	7495243.43	4875388.57



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА на к.п.бр. 1537/1, КО Крагујевац I, У КРАГУЈЕВЦУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 7УП/23

СЕПТЕМБАР 2023

Р 1:1333

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: "AGROMARKET LOGISTIC"D.O.O.
КРАЉЕВАЧКОГ БАТАЉОНА 235/2, 34 000 КРАГУЈЕВАЦ



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Број листа непокретности: 12360 од 07.06.2023.
2. Копија катастарског плана у Р 1:1000 бр. 953-025-27681/2023 од 09.06.2023.
3. Катастарско – топографски план за кп.бр. 1537/1 и 1521/3 КО Крагујевац 1, оверен у Р 1:500 од стране ГЕОЦЕНТАР КРАГУЈЕВАЦ децембра 2023.
4. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 1537/1 КО Крагујевац 1, бр: ХХХ 02 350-1220/23 од 12.06.2023.
5. Услови и сагласности надлежних институција
 - ЈКП "Водовод и канализација", бр.5900/1 од 11.07.2023.
 - ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр.8W.1.0.0-297497-23/8 од 18.09.2023.године
 - ЈП "СРБИЈАГАС" бр. 05-03-2/607 од 06.07.2023
 - ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац, бр. 2-31592 од 12.12.2023.-служба путева - ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац, бр. 1-17775/1 од 14.07.2023.-зеленило и отпад
 - Телеком Србија. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр.216627/3-2022 од 02.06.2022.-продужење услова бр. 292844/3-2023 од 11.07.2023.
 - Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, бр. 1760-02/1 од 10.07.2023.-услови и сагласност бр.3053-02/1 од 06.11.2023.
 - Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш бр. 7278/1 од 23.08.2023.
 - Одговор Одељења за заштиту животне средине о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину. Бр. XXIV-02-501-343/23 од 19. октобра 2023. године
6. АНАЛИЗА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА СА КП 1537/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ НА КП 1538/17 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА НА КП 1537/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1
7. ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на кп бр.1537/1 КО Крагујевац 1 у Крагујевцу бр. 350-2555/23-XXXII-01 од 01.12.2023. године



Одељак I

* Број листа непокретности: 12360

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	07.06.2023 02:24:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ИНДУСТРИЈСКА
Број парцеле:	1537/1
Површина м ² :	31343
Број листа непокретности:	12360
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	31343
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	AGROMARKET LOGISTIC DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, КРАЉЕВАЧКОГ БАТАЉОНА 235/2 /
Матични број лица:	0000021779342
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: издавање лн, 08.06.2023.г. у

* Извод из базе података катастра непокретности.

08:35, од стране корисника: АНА ВЕЉОВИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 08.06.2023 08:35:37

Датум ажурирања података: 07.06.2023 02:24:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: КРАГУЈЕВАЦ

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ I

☒ 1537/1, Површина м²: 31343, Улица / Потес: ИНДУСТРИЈСКА

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 31343, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	---

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Драган Радомировић
Крагујевац
Љубивоја Љубе Тадића 1/3

УОП - III:471-2023

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

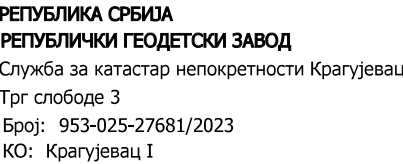
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Драган Радомировић
Крагујевац
Љубивоја Љубе
Тадића 1/3

УОП - III:471-2023

Дана 08.06.2023. (осмог јуна две хиљаде двадесеттреће) године, у 08:41 (осам часова и четрдесет један минут), у Крагујевцу, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКИ
ПРИПРАВИЛНИК
(ПОТПИС)
ДИМИТРИЈЕ БЕДИЋ



**КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА**

Катастарска парцела број:
1537/1

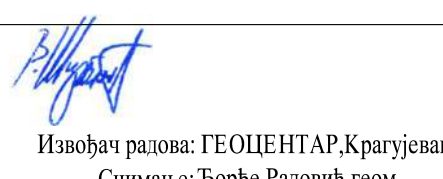
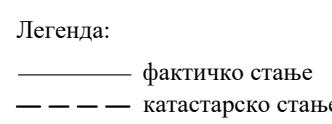
Размера штампе: 1:1000



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 1110,00 динара.

Датум и време издавања:
09.06.2023 године у 13:11

Овлашћено лице:
М.П. _____ Vesna Vukić _____
9.6.2023, 16.09.24 _____





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ
УРБАНИЗМА
Број: ХХХ 02-350-1220/23
Датум: 12.06.2023.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Агромаркет доо
Краљевачког батаљона 235/2, Крагујевац

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: ХХХ 02-350-1220/23 поднетог дана 07.06.2023. године, за израду урбанистичког пројекта, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 54/13 Решење УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), ПГР-ом "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13), ИСПРАВКОМ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23) а по овлашћењу бр: 035-713/21-ХХХ од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду урбанистичког пројекта
за КП бр. 1537/1 КО Крагујевац 1

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13),
- ИСПРАВКА ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23)

- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарској парцели бр. 1537/1 КО Крагујевац 1, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

КП бр. 1537/1 КО Крагујевац 1

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- Кп.бр. 1537/1 КО Крагујевац 1 налази се у обухвату ПГР-а "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13) и у обухвату ИСПРАВКЕ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23), у подцелини 2.2.
- Према плану регулације, према ИСПРАВЦИ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23), предметна парцела представља грађевинску парцелу.
- Према карти намене површина, према према ИСПРАВЦИ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23) и према ПГР-у "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13), предметна парцела представља површину остале намене (радна зона 2 - Лепеница).
- Према плану инфраструктуре, према ПГР-у "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13), на делу предметне парцеле налази се постојећи кабл 10kV, постојећа фекална канализација и постојећа кишна канализација.
- Предметна парцела налази се на граници регулације водотока.

Општа правила грађења на осталим површинама

Намена објекта и простора

Постојеће и планирано грађевинско подручје се уређује и гради

- са претежно пословном уз државни пут, и мешовитом пословно стамбеном наменом уз остале путне правце
- са породичним и вишепородичним стамбеним објектима

У оквиру зона становања предвиђена је претежно вишепородична и мања индивидуална стамбена градња са могућим пословним делом.

Претежна стамбена намена на постојећем и планираном грађевинском подручју уз саобраћајнице може да се постепено трансформише, пренамењује за компатибилну мешовиту и пословну намену.

Пословање-радне зоне у оквиру основне намене подразумева: привређивање, услуге, јавне намене, објекте комуналне и друге инфраструктуре. Врста и капацитет намене дефинише се према карактеру зоне.

Јавне намене у оквиру основне намене

У оквиру осталог грађевинског земљишта, могу се градити (у јавном или приватном власништву) и објекти јавне намене: образовање, дечја и социјална заштита, здравство, култура, информисање, спорт и рекреација, али само под условом да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност и услове непосредног окружења. Изградња објеката у свему подлеже правилима грађења за изградњу јавних објеката

Компатибилне намене /као пратеће /мешовите и основне на парцели/ могу се градити под условом да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру парцеле као и намена у окружењу.

Није дозвољена намена објеката који могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

Типологија објеката

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објеката:

слободностојећи - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле;

у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле); и

- у прекинутом низу или једнострано узидани ("двојни") - објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

Општа правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3.5м.

Код препарцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3.5 метра

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулацију.
- у односу на границу суседне парцеле.
- у односу на друге објекте на парцели.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката.
- доградња објекта.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

-за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује кроз Локацијску дозволу а према критеријуму прописане међусобне удаљености објеката и удаљености објектата од суседних парцела, за предметну зону.

-за објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

Уколико постојећи објект делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Објект се унутар грађевинске линије поставља тако да:

- не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.

- дужом страном паралелно изохипсама,

- правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање),

- правилно према странама света (инсолацији),

- балкони, терасе и отворена степеништа не смеју прећи прописану грађевинску линију,

- при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију.

- грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

Индекси

Индекс заузетости дефинише површину свих објеката на парцели.

Обзиром на неуједначену изграђеност, а у случају да постојећи индекс заузетости парцела (или други урбанистички параметар) већи од датих максималних вредности, задржава се постојећи параметар без могућности повећања.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,4м, се не обрачунава у БРГП

Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Висина етажа се одређује према намени.

Кота пода приземља је мин 0,2 м од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,8 м, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а мах 1,2 м од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

Правила за постојеће објекте

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Уколико је постојећи објект мањи од могућег планираног на основу индекса датих овим Планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова:

- обезбедити потребан број паркинг места на парцели,

- није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја и саставни део објекта;

Могућа је реконструкција или усаглашавање постојећих објеката који у мањој мери одступају од планиране или претежне грађевинске линије потеза, уколико нису на регулационој линији и уколико не постоје сметње техничке или функционалне природе (саобраћајна прегледност, угрожавање суседа на основној грађевинској линији и сл.)

Други објект на грађевинској парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта.

Приступ и смештај возила

Смештај возила за основну и пратећу намену искључиво на парцели, уз препоруку да се претежни капацитет реализује у оквиру објекта.

Архитектонско обликовање објеката

Објекти који су у режиму заштите непокретних културних добара или се налазе у зони заштите, усклађују се са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.

Искључена је примена неаутентичних стилских редова и мотива у обради фасадне пластике, стубова, ограда и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера

Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену. Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за ограђивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40м.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20м.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90м од суседне, могу се оградавати транспарентном оградом до висине од 1,40м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40м (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40м уз сагласност суседа).

Оградавање грађевинских парцела за намене које се по закону оградају врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања. Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

РАДНА ЗОНА 2 - "ЛЕПЕНИЦА подцелина 2.1, 2.2. и део 2.3 у зони складишта

Намена објеката и простора : сви програми привређивања

У деловима ових целина карактеристична је уситњена структура формираних предузећа и постојање неизграђених, нереализованих простора.

- претежно задржавање постојећих делатности
- могућа је трансформација постојећих радних комплекса ка терцијалним делатностима обзиром на директан утицај зона у непосредном окружењу
- увођење производних и услужних програма према захтевима тржишта, уз технологије које не ремете еколошке услове окружења.

Основни тип изградње

Слободностојећи објекти. На парцели може бити више објеката основне и/или пратеће намене, који могу формирати низове.

Могуће пратеће намене : услужне делатности, пословање, саобраћајни објекти, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Величина парцеле

Минимална површина новоформиране парцеле је 25.0 ар.

Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 20,0м;

Хоризонтална регулација

Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле одређује се према минималној ширини за противпожарни пут (3,50 m)

Удаљење објеката (грађевинских линија новоизграђених објеката или доградњи) од границе суседних парцела са наменом становања је мин 3.5 м са заштитним зеленим појасом, а са осталим наменама $\frac{1}{2}$ висине објекта ако је задовољен противпожарни услов.

Минимално удаљење објеката на истој парцели је мин $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова.

Индекс заузетости:

- индекс заузетости - мах 60%
- технолошке и саобраћајне површине - мах 20%
- зеленило мин. -20%

- уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за изградњу објеката

Висинска регулација

Спратност се прилагођава делатности, а мах П+3 на анексном делу објекта (објекту) до улице.

- Висина објекта је:
 - мах 20,0m (до коте венца).
 - мах 25,0m (до коте слемена).

Архитектонско-грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене. Објекти треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели може бити више објеката основне или пратеће намене.

Смештај возила (теретних и путничких) на парцели уз обезбеђење манипулативног простора. Могућност формирања заједничког паркинга за више комплекса. Број паркинг места одређује се према нормативу за сваку делатност на начин утврђен Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр. 50/2011)

При парцелацији по дубини *приступни пут* за везу са јавним путем је минималне ширине 5,0 м с радијусом кривине прикључка од минимум 12,0м.

Обавезно опремање грађевинске парцеле (минимална комунална опремљеност) подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката:

- приступни пут,
- водоснабдевање,
- прикупљање и пречишћавање отпадних вода,
- прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу
- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила,
- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;
- предузимање предвиђених мера заштите животне средине.
- обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом подизањем заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле; Обавезан је заштитни зелени појас уз водотокове минималне ширине 10,0м, у коме није дозвољена градња.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Основни *услови заштите животне средине* остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са Правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина на локацији. Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине,

Основни *безбедносни услови* везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Посебни услови

За део реализације индустријске зоне на потезу централних складишта, уз формирану саобраћајницу, могућа је изградња на основу Урбанистичког пројекта а према општим урбанистичким параметрима за зону, према програму и пројектној документацији, а по потреби и на основу плана детаљне регулације.

За све интервенције (изградња, реконструкција, доградња, промена намене...) обавезна је разрада кроз *Урбанистички пројекат* и одговарајућа документација са аспекта заштите животне средине (потребна процена о потреби израде).

Спровођење:

- Урбанистички пројекти раде се у складу са обавезама датим кроз правила уређења и грађења за одређене зоне и намене, а по правилу за јавне намене на овим планом регулисаним површинама у складу са нормативима и прописима за одговарајућу јавну намену.
- Урбанистички пројекти се могу радити и за привређивање, сложене програме пословања и услуга, вишепородично становање, објекте у зони заштите, као и за све намене за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите (на основу претходно прибављеног мишљења и одлуке надлежног органа).

Са обе стране регулисаног водотока оставити заштитни појас минималне ширине 5,0 м због могућих интервенција.

Према карти геологије, предметна кп бр. 1537/1 КО Крагујевац 1 налази се деолом у подрејону у III-3, а делом у подрејону у III-2.

ПОДРЕЈОН III-3

Терени алувијалних равни Грошнице, Ждраљице и Ердечке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изграђене од грубозрног материјала - облутца, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Везани су за горњи (нерегулисани део) тока Грошнице, Ждраљице, Ердечку реку, Дивостински поток са притокама, горњи ток Лепенице код Корићана, као и мање пролувијалне наносе локалног карактера.

ПОДРЕЈОН III-2

Терени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова Ове терене изграђују прашинасте глине испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7-12 м, у чијој се подини налазе, већином, недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамањене стене. Ниво подземне воде је високог од 1,0-4,0 м али су могућа колебања. У овим срединама се јављају прослојци и сочива муљева, што их чини неповољним са аспекта носивости и неравномерног слегања.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ:

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условe изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објеката и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Прилог: Графички прилог

- Прилог: Извод из ПГР-а "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл.лист града Крагујевца“, бр. 26/13)
Извод из ИСПРАВКЕ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23)

ОБРАЋИВАЧ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Марковић, маст.инж.арх

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Доставити:

- именованом

- у документацију

- у архиву

This technical drawing illustrates a proposed road layout and its integration with the existing terrain. The drawing features several key elements:

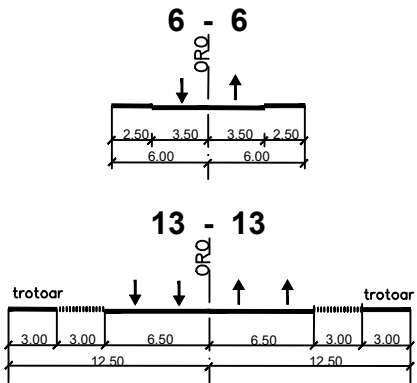
- Topography:** Brown contour lines indicate the elevation of the land, with labels such as 1530, 1535, 1540, 1545, 1550, 1555, 1560, 1565, 1570, 1575, 1580, 1585, 1590, 1595, 1600, 1605, 1610, 1615, 1620, 1625, 1630, 1635, 1640, 1645, 1650, 1655, 1660, 1665, 1670, 1675, 1680, 1685, 1690, 1695, 1700, 1705, 1710, 1715, 1720, 1725, 1730, 1735, 1740, 1745, 1750, 1755, 1760, 1765, 1770, 1775, 1780, 1785, 1790, 1795, 1800, 1805, 1810, 1815, 1820, 1825, 1830, 1835, 1840, 1845, 1850, 1855, 1860, 1865, 1870, 1875, 1880, 1885, 1890, 1895, 1900, 1905, 1910, 1915, 1920, 1925, 1930, 1935, 1940, 1945, 1950, 1955, 1960, 1965, 1970, 1975, 1980, 1985, 1990, 1995, 2000, 2005, 2010, 2015, 2020, 2025, 2030, 2035, 2040, 2045, 2050, 2055, 2060, 2065, 2070, 2075, 2080, 2085, 2090, 2095, 2100, 2105, 2110, 2115, 2120, 2125, 2130, 2135, 2140, 2145, 2150, 2155, 2160, 2165, 2170, 2175, 2180, 2185, 2190, 2195, 2200, 2205, 2210, 2215, 2220, 2225, 2230, 2235, 2240, 2245, 2250, 2255, 2260, 2265, 2270, 2275, 2280, 2285, 2290, 2295, 2300, 2305, 2310, 2315, 2320, 2325, 2330, 2335, 2340, 2345, 2350, 2355, 2360, 2365, 2370, 2375, 2380, 2385, 2390, 2395, 2400, 2405, 2410, 2415, 2420, 2425, 2430, 2435, 2440, 2445, 2450, 2455, 2460, 2465, 2470, 2475, 2480, 2485, 2490, 2495, 2500, 2505, 2510, 2515, 2520, 2525, 2530, 2535, 2540, 2545, 2550, 2555, 2560, 2565, 2570, 2575, 2580, 2585, 2590, 2595, 2600, 2605, 2610, 2615, 2620, 2625, 2630, 2635, 2640, 2645, 2650, 2655, 2660, 2665, 2670, 2675, 2680, 2685, 2690, 2695, 2700, 2705, 2710, 2715, 2720, 2725, 2730, 2735, 2740, 2745, 2750, 2755, 2760, 2765, 2770, 2775, 2780, 2785, 2790, 2795, 2800, 2805, 2810, 2815, 2820, 2825, 2830, 2835, 2840, 2845, 2850, 2855, 2860, 2865, 2870, 2875, 2880, 2885, 2890, 2895, 2900, 2905, 2910, 2915, 2920, 2925, 2930, 2935, 2940, 2945, 2950, 2955, 2960, 2965, 2970, 2975, 2980, 2985, 2990, 2995, 3000, 3005, 3010, 3015, 3020, 3025, 3030, 3035, 3040, 3045, 3050, 3055, 3060, 3065, 3070, 3075, 3080, 3085, 3090, 3095, 3100, 3105, 3110, 3115, 3120, 3125, 3130, 3135, 3140, 3145, 3150, 3155, 3160, 3165, 3170, 3175, 3180, 3185, 3190, 3195, 3200, 3205, 3210, 3215, 3220, 3225, 3230, 3235, 3240, 3245, 3250, 3255, 3260, 3265, 3270, 3275, 3280, 3285, 3290, 3295, 3300, 3305, 3310, 3315, 3320, 3325, 3330, 3335, 3340, 3345, 3350, 3355, 3360, 3365, 3370, 3375, 3380, 3385, 3390, 3395, 3400, 3405, 3410, 3415, 3420, 3425, 3430, 3435, 3440, 3445, 3450, 3455, 3460, 3465, 3470, 3475, 3480, 3485, 3490, 3495, 3500, 3505, 3510, 3515, 3520, 3525, 3530, 3535, 3540, 3545, 3550, 3555, 3560, 3565, 3570, 3575, 3580, 3585, 3590, 3595, 3600, 3605, 3610, 3615, 3620, 3625, 3630, 3635, 3640, 3645, 3650, 3655, 3660, 3665, 3670, 3675, 3680, 3685, 3690, 3695, 3700, 3705, 3710, 3715, 3720, 3725, 3730, 3735, 3740, 3745, 3750, 3755, 3760, 3765, 3770, 3775, 3780, 3785, 3790, 3795, 3800, 3805, 3810, 3815, 3820, 3825, 3830, 3835, 3840, 3845, 3850, 3855, 3860, 3865, 3870, 3875, 3880, 3885, 3890, 3895, 3900, 3905, 3910, 3915, 3920, 3925, 3930, 3935, 3940, 3945, 3950, 3955, 3960, 3965, 3970, 3975, 3980, 3985, 3990, 3995, 4000, 4005, 4010, 4015, 4020, 4025, 4030, 4035, 4040, 4045, 4050, 4055, 4060, 4065, 4070, 4075, 4080, 4085, 4090, 4095, 4100, 4105, 4110, 4115, 4120, 4125, 4130, 4135, 4140, 4145, 4150, 4155, 4160, 4165, 4170, 4175, 4180, 4185, 4190, 4195, 4200, 4205, 4210, 4215, 4220, 4225, 4230, 4235, 4240, 4245, 4250, 4255, 4260, 4265, 4270, 4275, 4280, 4285, 4290, 4295, 4300, 4305, 4310, 4315, 4320, 4325, 4330, 4335, 4340, 4345, 4350, 4355, 4360, 4365, 4370, 4375, 4380, 4385, 4390, 4395, 4400, 4405, 4410, 4415, 4420, 4425, 4430, 4435, 4440, 4445, 4450, 4455, 4460, 4465, 4470, 4475, 4480, 4485, 4490, 4495, 4500, 4505, 4510, 4515, 4520, 4525, 4530, 4535, 4540, 4545, 4550, 4555, 4560, 4565, 4570, 4575, 4580, 4585, 4590, 4595, 4600, 4605, 4610, 4615, 4620, 4625, 4630, 4635, 4640, 4645, 4650, 4655, 4660, 4665, 4670, 4675, 4680, 4685, 4690, 4695, 4700, 4705, 4710, 4715, 4720, 4725, 4730, 4735, 4740, 4745, 4750, 4755, 4760, 4765, 4770, 4775, 4780, 4785, 4790, 4795, 4800, 4805, 4810, 4815, 4820, 4825, 4830, 4835, 4840, 4845, 4850, 4855, 4860, 4865, 4870,

РАДНА ЗОНА II - "ЛЕПЕНИЦА"

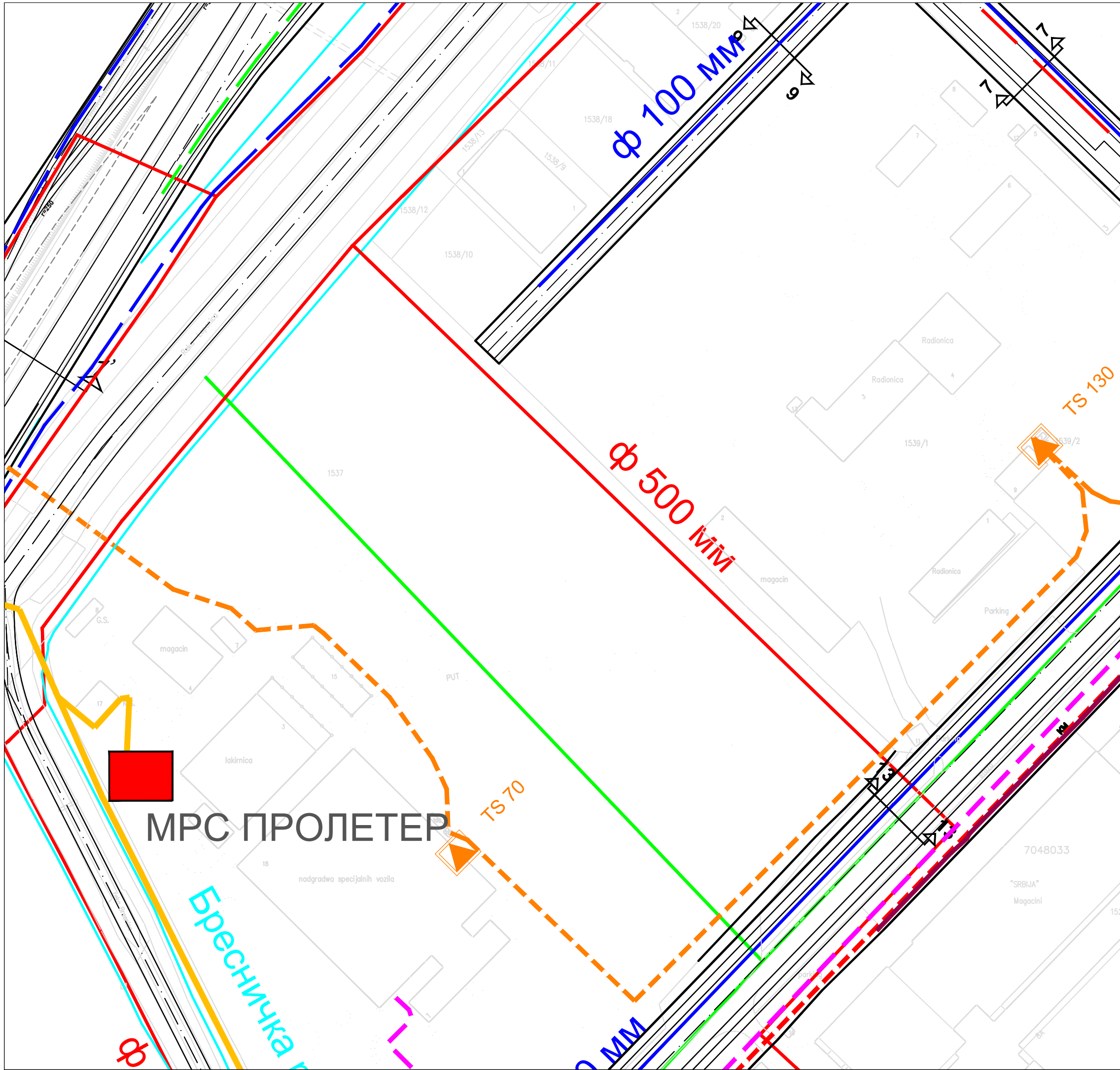
Крагујевац	
Предмет број:	XXX 02 350-1220/23
Инвеститор:	Агромаркет доо Крагујевац
КП бр. и КО:	1537/1 КО Крагујевац 1
Датум:	12.06.2023. год
Обрађивач:	
Александра Марковић, маст.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК:	
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА

- граница обухвата плана
- регулациона линија (РЛ)
- - - дефинисана осовина
- ивица коловоза
- грађевинска линија (ГЛ)
- PGL** постојећа грађевинска линија
- KM** катастарска међа
- KMT** катастарска међна тачка
- 171.21** нивелација



Крагујевац	
Предмет број:	XXX 02 350-1220/23
Инвеститор:	Агромаркет доо Крагујевац
КП бр. и КО:	1537/1 КО Крагујевац 1
Датум:	12.06.2023. год
Обрађивач:	
Александра Марковић, маст.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК:	
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ
И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Постојећи дистрибути далековод 110kV
- Постојећи далековод 110kV
- Постојећи далековод 35kV
- Постојећи кабл 35kV
- Постојећи далековод 10kV
- Постојећи кабл 10kV
- Постојећа трансформаторска станица 110/10 kV
- Постојећа трансформаторска станица 35/10 kV
- Постојећа трансформаторска станица 100/4 kV
- Планирана трансформаторска станица 110/10 kV
- Планирана трансформаторска станица 100/4 kV
- Планирани дистрибути далековод 110kV
- Планирани далековод 110kV
- Планирани кабл 110kV
- Планирани кабл 35kV
- Планирани кабл 10kV
- Постојећи објект поште
- Постојећи оптички кабл
- Постојећи ТК кабл
- Планирани ТК кабл
- Преферентна зона за изградњу базне станице мобилне телефоније
- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација
- Граница обухвата плана генералне регулације
- Постојећи грађевински гасовод притиска до 12 bar
- Планирани грађевински гасовод притиска до 12 bar
- Постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar
- Планирани дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar
- Постојећа мерно регулациона станица
- Постојећа мерно регулациона станица
- Постојећи топлотвод
- Планирани топлотвод
- Постојећа котларница

Крагујевац	
Предмет број:	XXX 02 350-1220/23
Инвеститор:	Агромаркет доо Крагујевац
КП бр. и КО:	1537/1 КО Крагујевац 1
Датум:	12.06.2023. год
Обрађивач:	
Александра Марковић, маст.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК:	
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"

34000 Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића 48



Тел.: 034/332-240; Цен: 034/335-745; Факс: 034/335-746; e-mail: jkpvik@gmail.com ; матични број: 07165439; ПИБ: 101039041;

TR: Banka Intesa br.160-7109-89; AIK banka br.105-40107-85; Eurobank Direktna br.150-207-02;

Број предмета	5900/1
Датум	11.07.2023.

Инвеститор	Agromarket logistic d.o.o.
Улица и број	Краљевачког батаљона бр.235/2
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ : Услови за израду УП-а за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на КП.бр.1537/1 КО Крагујевац1 у улици Индустриској бб у Крагујевцу

По захтеву **ИНВЕСТИТОРА** број **1-07/2023** од **05.07.2023.**
ЈКП "Водовод и канализација" даје услове за УП-а за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима

У улици **Индустриској бб** КП.бр. **1537/1**

од следећим условима :

1.Постојеће стање:

У улици Индустриској је изграђена улична водоводна линија Ø250мм, фекална канализација Ø500мм и атмосферска канализација АБ400мм; кроз предметну парцелу положена је фекална канализација Ø500мм и атмосферска канализација АБ500мм, а дуж обале реке Лепенице изграђен је Индустриски фекални колектор Ø700мм; како је то положајно нането на обрађеној подлози.

Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи је око 4.50 бара.

Минимално растојање грађевинског објекта (односи се и на темељне стопе као и на зидове подрума и подземних гаража) од спољних ивица фекалне канализације Ø500мм мора да износи минимално 5.00м. На инсталацијама је изричито забрањено постављање фиксних и стабилних ограда. Инвеститор је у обавези да у случају интервенције на колекторима омогући несметан приступ Службама Водовода без права надокнаде за евентуалну штету.

У приложеној ситуацији наше инсталације ће се наћи у интерној саобраћајници те с тога сви поклопци на ревизионим окнима морају бити у нивоу саобраћајнице и носивости 400KN, а приликом изградње саобраћајнице радове изводити са пуном пажњом и без укључења вибрација ваљка приликом сабијања тла. Уколико дође до оштећења инсталација приликом радова на интерној саобраћајници трошкове ће сносити инвеститор и извођач радова.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5м од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента и одржава га Ј.К.П. Водовод и канализација уколико је прикључак урађен по пројекту.

За водоснабдевање једне катастарске парцеле (за потребе санитарне потрошње и противпожарне заштите) планирати један водоводни прикључак.

Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца.

Уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен легалан (изграђен по пројектној документацији Ј.К.П. Водовод и канализација) водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

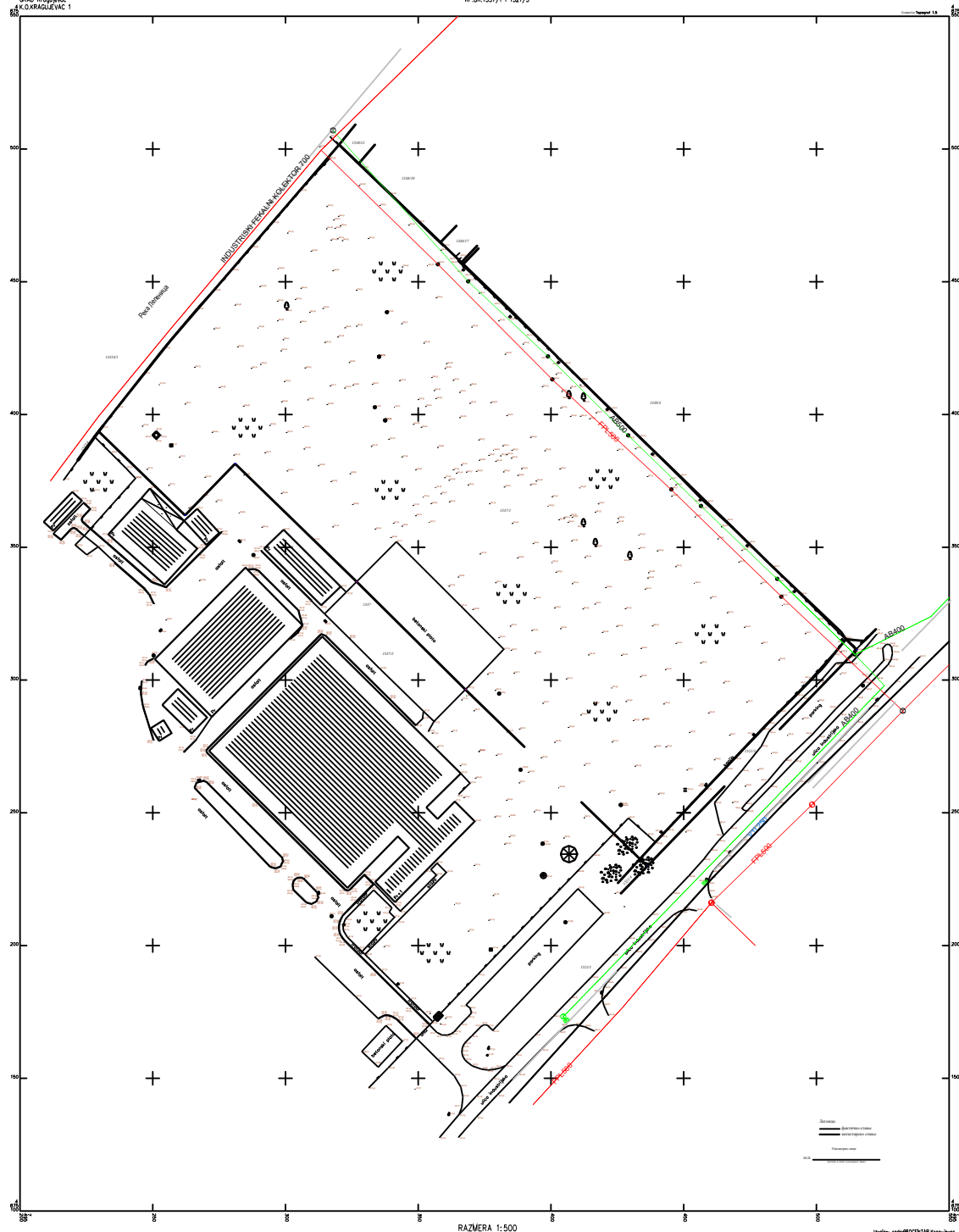
Услови за прикључење за пројектовање и изградњу биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи

Важност услова је две године од дана издавања

ПРИЛОГ: Обрађена подлога

Обрадила: Ј.Планић инг.грађ.

IZ 233(IU.013)





Наш број: 8W.1.0.0-297497-23/8

Ваш број:

18-09-2023

Крагујевац, 15.09.2023

„AGROMARKET LOGISTIC“ d.o.o.

Kraljevačkog bataljona бр.235/2

34000 KRAGUJEVAC

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и припадајућим објектима на кп бр. 1537/1 К.О.Крагујевац 1

Поводом Вашег захтева, наш број 8W.1.0.0-297497-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и припадајућим објектима на кп бр. 1537/1 К.О.Крагујевац 1, обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

1.1. Захтев за издавање Услови

1.2. КТП са границом обухвата

2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО)

Електродистрибуције- Огранак Крагујевац напонског нивоа 10 и 0,4kV на наведеном подручју

2.1. Нема постојећих водова на датој парцели

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

1. Свака градња у близини и испод водова 35,10,0,4 kV, као и близини трафо-станица 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018-др. Закон и 40/2021, 35/2023-др. Закон и 62/2023)
- Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

2. У случају потребе за измештањем ЕЕО :
- Приступити изради пројектног задатка ,који усваја стручни савет Електродистрибуције
 - Приступити изради техничке документације,која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције.Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
 - Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО , о трошку Инвеститора

3. Технички услови за будући прикључак:

3.1. Прикључак будућег објекта:

3.1.1. Разводно Постројење –РП:

- Сместити у просторију која се налази у оквиру објекта „AGROMARKET LOGISTIC“ d.o.o.
- Сместити у засебни грађевински објекат на линији разграничења парцеле и јавне површине.
- Странка је у обавези да реши имовинско правне односе за неведено РП.
- Странка је обавезна да изгради грађевински објекат у коме је потребно предвидети простор за: смештај 10 kV проширеног разводног постројења (РП) (ПРП ЕДС-оставити простор за две резервне водне ћелије), који је саставни део прикључка и који ће након изградње постати основно средство Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, огранак Крагујевац. Проширено разводно постројење 10 kV димензија мин. 6м x 3м, ће се састојати од : три водне, једне спојне, једне мерне и једне кабловске ћелије (3В+1СП+1М+1К). У наведеном простору уградити орман за смештај бројила за индиректно мерење електричне енергије. Орман је полиестерски димензија 600x600x200m.
- Извести инсталације осветљења и утичница, које је потребно напојити са разводне табле, коју треба поставити у просторији РП.
- Уземљење РП повезати на уземљење објекта.
- Странка је обавезна да претходно наведени грађевински објекат- РП изгради уз обавезу да омогући приступни пут до РП ЕДС ширине не мање од 3,5м ,као и противпожарни пут (3,5m- једносмеран пут или 5,5m-двосмерни пут).

3.1.2 трафо станица 10/0,42 kV; 630kVA

- Трафо станица је власништво странке.
- Странка је обавезна да изгради нову ТС 10/0,42 kV; 400kVA, која ће бити напојена из напред описаног РП и која ће садржати одговарајуће одговарајуће постројење 10 и 1 kV, као и енергетски трансформатор 400 kVA са сниженим губицима.

3.1.3. Прикључни вод 10 kV

Новопроековано РП ЕДС напојити каблом 10kV ХНЕ 49-А (1x150) mm².

Странка је обавезна да за прикључни кабл 10 kV обезбеди земљани коридор ширине од 1м. Реши имовинско правне односе за прикључне водове 10 kV.

3.2. Мерење на 10kV

Мерна ћелија у склопу ПРП 10 kV ОДС: металом оклопљена ваздухом изолована ћелија, три једнополно изолована напонска трансформатора 10/√3/0,1/√3, класе тачности 0,2/3Р, 30 VA и три струјна мерна трансформатора 2x30/5/A (превезано 1x30/5/A), мерно језгро класе тачности 0,5.

За мерење количине енергије са одобреном снагом до1600 kW на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,5 S и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 2, са DLMS протоколом и уграђеним GPRS модемом.

4. Остали општи технички услови:

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни разамаци, задати наведеним Правилницима
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.
- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Ови Услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде и не могу се употребити за издавање Грађевинске дозволе.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка
Зоран Стошић, дипл. маш. инж.

Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: AGROMARKET LOGISTIC DOO
Ул. Краљевачког батаљона бр. 235/2
34000 Крагујевац

Обрађивач: МС АРХИТЕКТУРА
Ул. Ивана Милутиновића бр. 31
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова и података за израду Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на кп бр. 1537/1 КО Крагујевац 1, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева, наш број 05-03-2/607 од 06.07.2023. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на кп бр. 1537/1 КО Крагујевац 1, у Крагујевцу, обавештавамо вас следеће:

Положај гасоводне мреже у близини наведене парцеле, дат је одговарајућим цртежима у дигиталној форми. Постоји гасовод од полиетиленских цеви у Индустијској улици као и гасовод на парцели бр. 1538/17 КО Крагујевац 1.

Постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку

исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

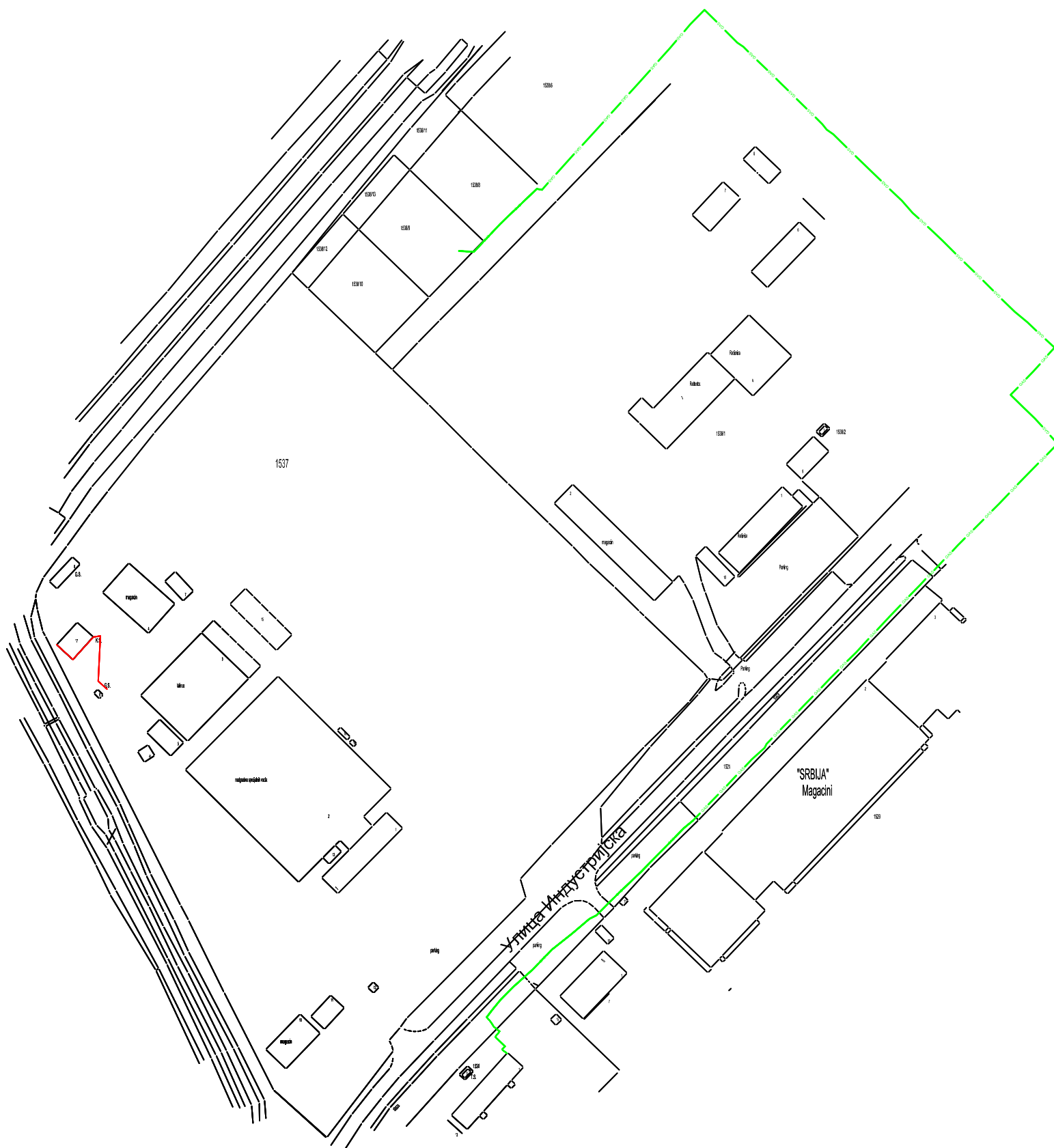
Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Условe за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходавање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијас и подноси захтев за измештање гасовода.





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац
Индустијска бр. 12
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335089

Контакт центар: 034 501 180, 501-181
Матични број: 7337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67
„ОТП“ банка 325-9500500417981-75
АИК банка 05-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-23

„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

Интерни број: **СТУ/УП - 42 веза са 26 / 2023** -
(ек.ознака) (р.бр.) (година) (иниц.обрађ.)

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац

Бр. **2-31592**
12.12.20 23 год.
Крагујевац

Инвеститор: **„AGROMARKET LOGISTIC“**
„д.о.о.“

Ул. Краљевачког батаљона
бр.235/2

Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

ИЗМЕНА САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА бр.2-18191 од 19.07.2023.г. и Усклађивање са ставом 4.члана 57 Закона о план.и изгр. Сл.гл.бр.62/23, за пројектовање саобраћајних прикључака у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА са УПРАВНОМ ЗГРАДОМ и ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА (са укупно 94 ПМ-а за аутомоб. + 5 ПМ-а за камионе + 17 докова за камионе) на к.п.бр.1537/1 К.О. Крагујевац 1, у Ул.Индустијска, у Крагујевцу

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23) и чл. 17. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон,87/2018 и 23/2019) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2015 и 68/2019), а по Вашем Захтеву бр. 1-12/2023 од 06.12.23.г., и наш захтев поднет електронским путем на е-маил putevi@jkpsumadija.rs од 07.12.2023.г.,

ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, у вези са потребом израде Урбанистичког пројекта ИЗДАЈЕ:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За пројектовање пешачких прилаза и колских саобраћајних прикључака у поступку израде **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** за изградњу **ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА са УПРАВНОМ ЗГРАДОМ и ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА** (са укупно 94 ПМ-а за аутомоб. + 5 ПМ-а за камионе + 17 докова за камионе) на к.п.бр.1537/1 К.О. Крагујевац 1, у Ул.Индустијској бр....., у Крагујевцу, према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје, и Идејним пројектом: **IDR- EN-1754 , 04.072023., „NORTH Engineering“д.о.о. Subotica**, Анализом саобраћајног прикључка са к.п.бр.1537/1 КО Краг.1 на јавну саобраћајницу на к.п.1538/17 КО Краг.1 за потребе израде Урбанистичког пројекта на к.п.бр.1537/1, Август 2023. (СИМ СИГНАЛ Биро за пројектовање и

израду урб.планова, Ул.Јосипа Панчића 5/1-5, Крагујевац), и Извештајем о стручној контроли Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на к.п.бр.1537/1 КО Крагујевац 1, Број: 350-2555/23-XXXII-01 од 01.12.2023.године,

Имајући у виду локацију к.п.бр.1537/1 КО Краг.1, на којој се планира изградња предметних објеката,

Обухватом УП-а МОГУЋЕ је планирати:

- **2 (два) ПЕШАЧКО-КОЛСКА ПРИЛАЗНА ПУТА и ДВОСМЕРНА САОБРАЋАЈНА ПРИКЉУЧКА** (1хУЛАЗ/ИЗЛАЗ – за аутомобиле и 1хУЛАЗ/ИЗЛАЗ за камионе) на Јавну саобраћајницу - Ул.Индустријску-к.п.бр.1521/2 К.О.Краг.1, преко к.п.бр.1521/3 која је јавна површина, према потребама објеката чија се изградња планира на к.п.бр.1537/ КО Краг.1., у свему, у складу са важећом планском документацијом, вишег ранга, за предметно подручје,

Као и:

- **1 (један) КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК** за ПУТНИЧКИ САОБРАЋАЈ (Улаз/Излаз) на к.п.бр.1538/17 К.О.Крагујевац 1.(у складу са Анализом саобраћајног прикључка са к.п.бр.1537/1 КО Краг.1 на јавну саобраћајницу на к.п.1538/17 КО Краг.1 за потребе израде Урбанистичког пројекта на к.п.бр.1537/1, Август 2023. (СИМ СИГНАЛ Биро за пројектовање и израду урб.планова, Ул.Јосипа Панчића 5/1-5, Крагујевац), и Извештајем о стручној контроли Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на к.п.бр.1537/1 КО Крагујевац 1, Број: 350-2555/23-XXXII-01 од 01.12.2023.године)

а под следећим УСЛОВИМА:

- Пешачке прилазе пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава неметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (*Сл.гласник бр.22/2015*).
- Планирати КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК на јавну саобраћајницу, минималне ширине 5,0m, у дужини од мин.5,0m, а све у складу са димензијама меродавног возила, тако да се омогући мимоилажење возила ван јавне површине у случају истовременог уласка/изласка.
- У пројекту приказати шему токова као и кретање меродавног возила у зони саобраћајних прикључака, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака, односно не прелази замишљена осовина саобраћајнице.
- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неметано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.
- Крајња, најближа тачка радијуса саобраћајног прикључка НЕ може да прелази линије граница са суседним парцелама

- **Растојање** између суседних саобраћајних прикључака неопходно је да буде мин.5m, а у складу са дужином меродавног возила.
- **Осовина** саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити **управна на осовину** коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$.
- **Нивелету** саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује.
- Уколико су уз коловоз постављени **ивичњаци**, могуће је у укупној ширини прилаза упустити ивичњаке
- **Одводњавање** прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу
- Водити рачуна о **постојећим инсталацијама** које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, **улазну капију** потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила
- **Прилазни пут** улаза на парцелу мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са **Правилником о саобраћајној сигнализацији** („Сл. гласник РС“, број 85/1, 14/21, 85/17), и очекиваним обимом саобраћаја.
- **Коловозни застор** прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак у дужини у складу са рангом саобраћајнице на коју се врши прикључење од најмање 10,0m, а у укупној дужини ако је прилазни пут <10m
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање **постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела**, као и у **широј зони предметних саобраћајних прикључака**, у складу са **важећим Планом и Законом о путевима** („Сл. гласник РС“, број 41/2018), **Закона о безбедности саобраћаја на путевима** („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.
- Саобраћајне прикључке планирати тако да се **омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају**.
- **Излаз на јавну површину** планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг, аутобуско стајалиште). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити **УЛАЗ/ИЗЛАЗ** на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)

- **Паркирање** планирати на катастарској парцели која је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.
- **НЕ** планирати паркирање које се граничи са јавном површином и са директним приступом јавној саобраћајници.
- Саобраћајним пројектом (чија је израда обавезна) планирати најаву излаза возила на јавну саобраћајницу, свим учесницима у саобраћају (возачима и пешацима), као и омогућити максималну прегледност (саобраћајним огледалом), уколико је то неопходно према процени и одговорности пројектанта.
- Пројектном документацијом (у оквиру саобраћајног пројекта) **уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију** шире зоне саобраћајних прикључака и саобраћајница на које се врши прикључење са свим пратећим саобраћајним површинама (тротоар, јавни паркинг, аутоб.стајалиште...) и другим површинама и објектима јавне намене (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, усклађену са постојећим режимом саобраћаја.
- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја*
- Саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу, планирати у складу са *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 - одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област*, и пројектовати одговарајућу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију у складу са поменутиим законима, *Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/17)* и очекиваним обимом саобраћаја.

НАПОМЕНА:

- Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издавања тражених услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима на основу израђеног ИДР-а за предметну катастарску парцелу/е.
- Урбанистички пројекат неопходно је у свему ускладити са важећим планским актом вишег ранга за предметно подручје.
- Услови се издају за потребе израде УП-а,и исти се МОГУ користити у поступку прибављања Локацијских услова на основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13-

одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23),уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.

- Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходавања Употребне дозволе за објект Инвеститора, неопходно је да Инвеститор (од Управљача пута - ЈКП-а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.
- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА

Александар Миљковић, дипл.инж.арх.

Оверио:

ДИРЕКТОР
Марко Вејновић, дипл.инж.маш





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац
ул: Индустијска бр. 12
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501 181
Матични број: 07337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-07
„ОТР“ банка 325-9500500417981-75
АИК банка 105-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-23

„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

14. 04 2023 .год.

Наш знак:

1-14445/1

Agromarket logistic d.o.o.

ул. Краљевачког батаљона бр. 235/2
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Издавање услова за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КП бр. 1537/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У ИНДУСТРИЈСКОЈ УЛИЦИ

На основу вашег захтева бр. 1-17028 од 06.07.2023.год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на КП бр. 1537/1 на КО Крагујевац 1 у Индустијској улици у Крагујевцу, достављамо вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се у Индустијској улици, на КП бр. 1537/1, КО Крагујевац 1, североисточно у односу на централно градско језгро. Површина катастарске парцеле износи 31.343 m². Терен је углавном раван.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена, констатовано је да предметном катастарском парцелом доминира самоникла, травна вегетација. У унутрашњости парцеле, налази се неколико стабала лишћара. Такође, по ободу парцеле са североисточне и југоисточне стране, дуж граница са суседним парцелама, налази се (углавном самоникла) дрвенаста и жбунаста вегетација.

УСЛОВИ

За предметну парцелу важе правила уређења и грађења која су дефинисана Планом генералне регулације „Радна зона Крагујевац и зона пословања“, („Службени лист града Крагујевца“ бр. 26/2013).

На основу података из наведеног Плана, и на основу Информације о локацији, предметна локација налази се у оквиру површина остале намене – радна зона Лепеница 2. Минимални проценат зелених површина на парцели износи 20 %.

- У оквиру уређења зеленила у зони пословања, одабир врста свести на декоративне примерке и елементе који употпуњују естетски доживљај локације, истичу

info@jkpsumadija.rs

www.jkpsumadija.rs

репрезентативност одређених делова локације и слично. Зеленило треба да има пре свега санитарно – хигијенску улогу у изграђеном простору и да естетски употпуни визуелни доживљај локације. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (једно стабло на два/три паркинг места).

- Слободне површине у оквиру оваквих комплекса треба уредити као површине са применом елемената пејзажног уређења, зеленила у жардињерама и саксијама. На овим површинама предвидети одговарајуће елементе урбаног мобилијара у складу са окружењем, уз примену декоративне расвете и других елемената који ће допринети формирању пријатног и атрактивног амбијента. Избор садног материјала усагласити са условима станишта. За озелењавање користити претежно аутохтону вегетацију, као и врсте које су показале отпорност према постојећим условима средине. Паркинг простори могу се уредити и применом растер елемената за поплочавање. Између паркинг простора и интерних саобраћајница, уколико су предвиђене пројектом, засновати површине под травњацима и ниским жбунастим формама (класка, котонеастер, берберис, лоницера).

- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Приликом озелењавања оваквих површина користити квалитетан биљни материјал изузетних декоративних карактеристика. Користити репрезентативне, високодекоративне аутохтоне биљне врсте, расаднички однеговане. Избегавати инвазивне врсте и врсте из других ареала. Основне карактеристике садница за озелењавање одредити у складу са планираном врстом.

- У поступку подизања нових зелених површина, избор врста прилагодити намени простора, условима локације и функцији зеленила. Приликом одабира врста, одредити се за брзорастуће и отпорне врсте.

- Уз интерне саобраћајнице у оквиру планског обухвата, уколико су планиране пројектом, предвидети подизање дрвореда од врста са крупнијим листовима и компактном крошњом, отпорне на услове средине. Уз зону паркирања, препоручљиво је да се оставе отвори ради озелењавања у виду линијског зеленила - дрвореда или дрворедних садница распоређених тако да пружају адекватан хлад за паркирана возила (на два/три паркинг места по једно стабло). Избор врста свести на развијена стабла, отпорна на штетне гасове и прашину. Препоручују се кугласте лишћарске форме, као што су: *Acer platanoides 'Globosum'*, *Fraxinus excelsior 'Globosa'*, *Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'*, *Catalpa bignonioides 'Nana'*. Садити их на адекватном растојању у зависности од врсте и притом узети у обзир близину и висину грађевинских објеката као и удаљеност од подземних и надземних инсталација.

- Садњу вршити у јесен или пролеће, најбоље са бусеном уз све пратеће припремне радове. Зеленилу обезбедити минимално једногодишњу стручну интензивну негу (орезивање и формирање круне, проређивање сувих и оштећених грана, одржавање земљишта и ђубрење, наводњавање и одводњавање, заштита против болести и штеточина).

- Приликом копања садних јама, на дно сваке јаме ставити слој тресета или минералног ђубрива. За подизање осталог зеленила (травњака, пибља и другог ниског зеленила) довољно је пре садње скинути горњи слој земље у дебљини од 20 - 30 cm и насути плодним хумусом пре садње.

- На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова постојеће зелене површине треба очистити од шута и других нечистоћа у одговарајућем слоју, а затим насути слојем плодне, хумусне земље. На тако претходно припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеше је од 4 до 5 kg семена траве

по ару површине. Семе ниче након 1 - 3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од минимум 8 cm.

Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време. На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и одржавања младог травњака: плевљење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање коришћењем минералног комплекса NPK. По могућности предвидети пројектовање хидрантске мреже.

- **Дрвореди** - представљају битан сегмент уређења простора јер везуелно и просторно одвајају просторне целине и побољшавају хигијенске и микроклиматске услове средине. За формирање дрвореда значајну улогу има избор биљних врста али је неопходно предвидети:

- растојање између дрворедних садница од 5 m – 8 m (зависно од врсте биљака);
- висина стабла до крошње без грана минимално 2 – 2.20 m;
- отвори на плочницима за садна места минимум 1.00 m x 1.00 m (за садњу на плочницима);
- обезбедити заштитне ограде за саднице у дрвореду (за садњу на плочницима).

На паркинг просторима предвидети обавезно предвидети дрвореле. Приликом формирања дрвореда треба обезбедити на два паркинг места по једно стабло.

Код заснивања дрвореда важе следећи услови:

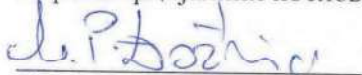
- дрвореле формирати врстом дрвећа која доминира у окружењу уколико се показала адекватном у датим условима;
- предвидети садњу школованих садница (висина садница 3.50 m, стабло чисто од грана до висине од 2.20 m и прсног пречника најмање 10 cm).
- приликом садње дрворедних садница обавезно је поштовање минималне удаљености од одређених инсталација:

- од водоводних инсталација..... 1,50 m;
 - од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;
 - од гасовода2,00 m;
 - од ПТТ инсталација..... 1,50 m;
 - од електроинсталација1,50 m;
 - од топловода2,00-2,50 m
- (одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

Обрадила:

Мирјана Пејовић Ђорђевић

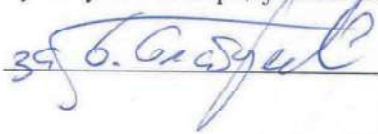
Реф.комерцијалних послова



Контролисао/ла:

Љиљана Тирнанић

Рук.службе комерцијалних послова



ДИРЕКТОР
Марко Вујновић, дипл.инж.маш.





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац
ул. Индустијска бр. 12
Телефакс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 100, 501-101
Матични број: 07337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-07
„ОТР“ банка 325-9500500417981-75
АИК банка 105-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-23

„Banca Intesa“ А.Д. Београд 160-7512-44
„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Поштанска штедионица 200-2792730102005-00
„Addiko Bank“ А.Д. Београд 165-7010552456-47

14. 07 2023 .год.

Наш знак:

1-17445

AGROMARKET LOGISTIC DOO
Краљевачког батаљона бр.235/2
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на КП бр. 1537/1, КО Крагујевац 1 у Индустијској улици

На основу Вашег захтева, обавештамо Вас да је ЈКП Шумадија Крагујевац увидом у приложену документацију утврдила техничке услове за потребе израде Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу пословног објекта на КП бр. 1537/1, КО Крагујевац 1, чији сте ви инвеститор, и у ту сврху неопходно је пројектовати у граници обухвата Пројекта следеће услове за организовано управљање комуналним и амбалажним отпадом:

Управљање комуналним и амбалажним отпадом на траженој локацији је тренутно организовано путем контејнера за сакупљање комуналног и амбалажног отпада и празне се двапут недељно, а пошто као инвеститор градите пословни објекат, биће потребно да обезбедите металне и пластичне контејнере од 1,1м³ након изградње. Динамику пражњења и локацију посуда одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1.5м x1.2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча.

За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом.

директор
Марко Вујновић, дипл.маш.инж

врста објекта	начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m ²	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

- Прилаз посудама:
 - Слободна ширина кловоза: 3,5м,
 - Слободна висина гараже: 4м
 - Дужина прилаза: минимално 9м
 - Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
- Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
- Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1,5 x 1,2 метра

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

4. Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m
б) Слободна висина гараже: 4 m
в) Дужина прилаза: минимално 9 m
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1,5 x 1,2 метра

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 292844/3-2023

ДАТУМ: 11.07.2023.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже

Одељење за оперативну подршку Крагујевац

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/336-918; 034/333-455; ФАКС: 034/335-511

„AGROMARKET LOGISTIC“ D.O.O.,

Краљевачког батаљона бр.235/2,

34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА НА К.П. БРОЈ 1537/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У КРАГУЈЕВЦУ

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на катастарској парцели број 1537/1 К.О. Крагујевац 1 у Крагујевцу.**

На основу Вашег захтева за достављање података и услова за прикључење на инфраструктуру које треба уважити приликом израде **Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на катастарској парцели број 1537/1 К.О. Крагујевац 1 у Крагујевцу** утврђено је да на предметној парцели **нема телекомуникационе инфраструктуре (има у непосредној близини)**, па се сагласност за изградњу издаје без посебних услова.

У оквиру израде Урбанистичког пројекта, требало би предвидети изградњу телекомуникационе канализационе инфраструктуре на катастарској парцели бр.1537/1, К.О. Крагујевац 1, што подразумева изградњу кабловских ТК окана (МО 1 и МО 2 - монтажна окна) и постављање РЕ/PVC цеви, које ће омогућити неометан приступ и прикључење на телекомуникациону инфраструктуру будућег (пословни објекат) дистрибутивног центра.

Препорука је пројектанту да с ' обзиром на захтев који садржи да је преко будућег оптичког приводног кабла потребно остварити: примарни фиксни линк, алтернативни фиксни линк, алтернативни бежични линк, могућност Business Trunking/VolP услуге да приликом пројектовања објекта испоштује и изгради потребну ТК инфраструктуру унутар саме катастарске парцеле бр.1537/1, КО КГ1 што подразумева изградњу ТК канализације (МО окна и РЕ/PVC) која треба да буду у вези са горе поменутих ТК окнима МО 1 и МО 2 (**обавеза**

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2

Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

инвеститора). Тако да планирана ТК окна МО 1 и МО 2 буду повезана на унутрашњу ТК инфраструктуру будућег пословног објекта.

Као имаоци јавних овлашћења, посебно напомињемо да су сви инвеститори дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама Члан 43. као и Упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Члан 14 и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператера.

Прикључење планираног пословно објекта на ТК мрежу биће извршено на основу поднетог захтева за прикључење од стране власника објекта Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, ИЈ Крагујевац/пословница.

Важност ових техничких услова је годину дана од дана издавања и односе се на израду Урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу користити.

С поштовањем,

**Шеф Службе за планирање и изградњу
мреже Крагујевац**



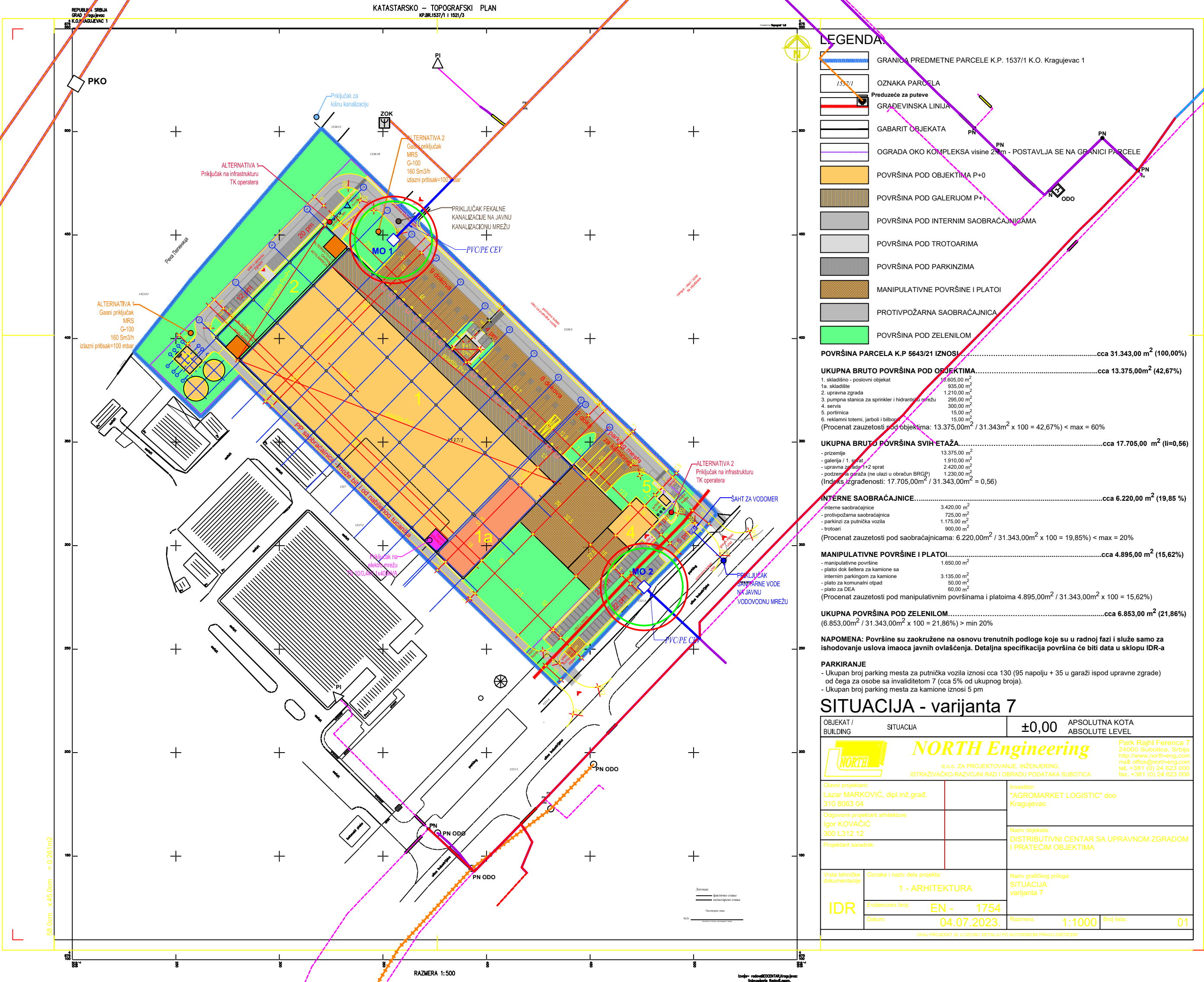
Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: Ситуација, КТП са границом обухвата са ТК инсталацијама

Legenda TK instalacija :

- Postojeća PVC/PE cev - TK kanalizacija
- Postojeće TK okno - PKO
- Postojeći optički kabl - OK
- Postojeći primarni bakarni TK kabl
- PN Postojeći TK nastavak
- Postojeći prelaz PVC cev
- Postojeći TK izvod - PI/ODO
- Planirana PVC/PE cev
- Planirano TK okno - MO montažno

292844/3-2023
10.07.2023.



Број: 1760-02/1

10.7 2023 год.

КРАГУЈЕВАЦ

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. гласник РС" бр.129 /21), а у вези са члановима 99. став 2. тачка 1, 100. став 1. и 104. Закона о културним добрима („Сл.гласник РС“ бр. 71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС" бр.18 /16), а на захтев „AGROMARKET LOGISTIK” д.о.о, ул.Краљевачког батаљона 235/2 Крагујевац, у Заводу заведено под бр.1760-02, од 06.07.2023.год. издаје следеће

РЕШЕЊЕ

I. У Урбанистички пројекат ЗА ИЗГРАДЊУ ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА на к.п. 1537/1 КО Крагујевац 1, уградити следеће услове:

- 1- Увидом у постојећу документацију и изласком на лице места утврђено је да објекат напредметној парцели К.П. бр 1537/1 КО Крагујевац 1, није културно добро и иста се не налази у заштићеној зони културног добра;
 - 2- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. (члана 109. Закона о заштити културних добара "Сл.гласник" бр.71/49);
- II.** Пројекат мора бити израђен у свему у складу са издатим условима из тачке I овог решења.
- III.** По изради Пројекта и остале документације, у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.
- IV.** Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насења и изградњи објеката.
- V.** Ово решење важи две године од дана издавања.
- VI.** Жалба не одлаже извршење овог решења.

Образложење

„AGROMARKET LOGISTIK” д.о.о, ул.Краљевачког батаљона 235/2 Крагујевац, обратио се Заводу захтевом под бројем бр.1760-02, од 06.07.2023.год којим траже услови за израду Урбанистичког пројекта **ЗА ИЗГРАДЊУ ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА на к.п. 1537/1 КО Крагујевац 1,**

После увида у документацију којом располаже Завод и непосредног увида на лице места, решено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе, Београд у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овог решења. Жалба не задржава извршење овог решења.

Податке дали: Снежана Станковић, дипл.инж.арх. _____

Мирјана Андрић, дипл.ист уметности. _____

Милица Томић, мастер.стнолог-антроп. _____

Славица Ђорђевић, дипл.археолог _____

Бојана Миленовић, мастер.историчар _____

Правна обрада: Предраг Вукашиновић,мастер.правник _____

Доставити:

- подносиоцима захтева:
- досијеу Завода
- архиви Завода

У Крагујевцу

07.07.2023.године

Директор,

Ненад Карамиджковић



Број / 3053-02/1
Дана / 06.11. 2023 год.
КРАГУЈЕВАЦ

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Сл. Гл. РС" бр. 129/21) а у вези са члана 99. став 2. тачка 2, 101. став 1. и 104. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" бр.71/94)) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18 /16), а на захтев AGROMARKET LOGISTIC d.o.o. из Крагујевца број 1-07/2023 од 01.11.2023 год.(заведено у Заводу под бројем 3053-02 од 01.11.2023.године) доноси:

РЕШЕЊЕ

I. ДАЈЕ СЕ сагласност на Урбанистички пројекат за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на кп.бр. 1537/1 К.О. Крагујевац1.

II. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објеката.

III. Ово решење важи две године од дана издавања.

Образложење

Према Решењу о условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, број. 1760-02/1 од 10.07.2023 године, на Урбанистички пројекат за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на кп.бр. 1537/1 К.О. Крагујевац1, даје се сагласност.

Податке дали:

Снежана Станковић, дипл.инжењер архитектуре

Мирјана Андрић, диол.историчар уметности

Бојана Миленовић, мастер историчар

Славица Ђорђевић, дипл. археолог

Милица Томић, мастер етнол-антропол.

Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, мастер правник

Директор

Ненад Карамилковић

Доставити: - подносиоцу захтева:

- архиви Завода

- досијеу





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrcmorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 7278/1

23 AUG 2023
Датум: _____

МЉ

„Agromarket logistic“doo

Ул. Краљевачког батаљона
235/2

34 000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Обавештење са подацима о условима у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на КП бр.1537/1 КО Крагујевац I

Вашим захтевом, без броја и датума (наш број 7278 од 07.07.2023. године), обратили сте се овом предузећу, за издавање података и услова за израду Урбанистичког пројекта детаљне разраде на КП бр.1537/1 КО Крагујевац I.

Обавештавамо вас да, према члану 117. а у складу са овлашћењима из члана 118. Закона о водама ЈВП „Србијаводе“ издаје водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план) ван обједињене процедуре, а на захтев органа који је надлежан за доношење плана. Урбанистички пројекти спадају у урбанистичко-техничка документа за спровођење планских докумената, па их треба радити у свему према важећим планским документима.

За израду техничке документације, водни услови се издају у поступку обједињене процедуре, коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и саставни су део локацијских услова као јавне исправе.

Обзиром да планирани радови могу да утичу на промену режима и квалитета површинских и подземних вода, као и на водне објекте у близини локалитета обухваћеног урбанистичким пројектом, у прилогу дајемо препоруке о условима за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на КП бр.1537/1 КО Крагујевац I.

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на КП бр.1537/1 КО Крагујевац I.

Плански основ:

ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр.26/13),

ИСПРАВКА ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23)

Предметна парцела се према ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" ("Службени лист Града Крагујевца", бр.26/13) налази у РАДНА ЗОНА 2 - ЛЕПЕНИЦА.

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток је река Лепеница, лева притока реке Велике Мораве. Река Лепеница је

према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда („Сл.гл.РС., бр.83/10), сврстана у водоток I реда и налази се у Оперативном плану за одбрану од поплава за 2020 годину („Сл.гласник РС“ бр.91/19) и припада Водној јединици „Лепеница-Крагујевац“.

-Лепеница (водоток I реда), Р.бр.287, Лепеница, ЛЕР, на основу Правилника о утврђивању водних тела површинских и подземних вода ("Сл.гласник бр.96/2010").

По Правилнику о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл.гласник РС, бр.74/2011"), река Лепеница припада типу 3, мали и средњи водотоци, надморска висина до 500м, доминација крупне подлоге.

- категорија водног тела: значајно измењено водно тело
- слив: Велике Мораве,
- водно подручје: Морава.

1.4. Остали подаци: /

Наручилац (Инвеститор) планског документа је „Agromarket logistic“ ДОО Крагујевац.

2. Планирано стање:

Уз захтев је достављена следећа документација:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ са подацима за израду урбанистичког пројекта за КП бр. 1537/1 КО Крагујевац I.

Копија плана бр.953-025-27681/2023 од 09.06.2023.

Најближи водоток је река Лепеница, која нема утицаја на предметне парцеле.

Из приложене документације утврђено је следеће:

Предметна парцела се према ПГР "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И РАДНЕ ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" ("Службени лист Града Крагујевца", бр.26/13) налази у РАДНА ЗОНА 2 - ЛЕПЕНИЦА.

Овим урбанистичким пројектом се планира изградња дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима. За функционисање оваквог комплекса неопходан је прикључак на систем снабдевања водом, одвода фекалне и кишне канализације.

Потребна количина санитарне воде на прикључку је 10 l/s, 5 Bar-a (прикључак dn 100). Потребна количина излива фекалне канализације на прикључку је 10 l/s (прикључак dn 160). Количина излива атмосферске воде износи 385 l/s (рачунато са меродавном кишом од 150 l/s/ha). Потребна количина воде за хидрантску мрежу износи 40 l/s, 6 Bar-a (прикључак dn 200). Потребна количина воде за спринклер мрежу износи 7.500 l/min.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

3.1. Техничку документацију урадити у свему према постојећим позитивним законским прописима који се односе на ову врсту радова и објеката, предложеним условима и њоме се треба обезбедити решење којим се не сме изазвати ни у ком виду водопривредни сукоб, нити кршити интерес водопривреде у било ком смислу.

3.2. Да се објекат прикључи на градски водовод и канализацију према условима надлежног Јавног комуналног предузећа.

3.3. Извршити идентификацију свих отпадних вода и материја, које настају у предметном објекту (санитарно-фекалне, технолошке, зауљене, атмосферске) и утврдити начин испуштања тако да отпадне воде ни у ком моменту не угрозе површинске и подземне воде, у складу са Правилником о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.

3.4. Да се атмосферске воде са крова објекта и чистих површина одведу на травнате површине, а атмосферске воде са манипулативних површина и воде од прања и одржавања тих

- површина, морају се посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти, а тек потом испусте у сабирни канал за атмосферску воду. Систем „зауљене„ канализације треба да прихвати кише са повратним периодом од 2. (две) године.
- 3.5. Да се таложник и сепаратор масти и уља редовно чисте и одржавају и обезбеде пројектовани ефекти пречишћавања а отпадно уље и талог одстрањују на прописан начин и уз евиденцију путем овлашћене установе за ту врсту радова (документ о кретању опасног отпада).
- 3.6. Минимална удаљеност објеката од регулисаног корита реке Лепенице мора бити 10м, ради проласка тешке механизације у случају спровођења одбране од поплава.
- 3.7. Након изградње објекта, на к.п.бр. 1537/1 КО Крагујевац 1, инвеститор је дужан да у складу са чланом 122. став 1. Закона о водама („Сл.гласник РС„ бр.30/10, 93/12, 101/16 и 95/2018) прибави водну дозволу од овог јавног водопривредног предузећа.
- 3.8. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/19).

ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ БЕОГРАД
ВПЦ „МОРАВА“ НИШ
РУКОВОДИЛАЦ Техничког сектора
По овлашћењу бр.8/117 од 16.08.2023

Бранко Кујунџић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И
ИНВЕСТИЦИЈЕ**

**Секретаријат за локални економски развој,
привреду, пољопривреду
и заштиту животне средине**

Одељење за заштиту животне средине

Број: XXIV-02-501-343/23

Датум: 19. октобар 2023. године

К Р А Г У Ј Е В А Ц

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ИЗГРАДЊЕ**

**Предмет: Одговор на захтев за давање мишљења о потреби подношења захтева за
одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину**

Захтевом Agromarket Logistic д.о.о. – North Engineering д.о.о. од 11.10.2023. године, обратило се Одељењу за заштиту животне средине, за издавање мишљења о потреби подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја ПРОЈЕКТА – ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТАР СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА на кат. парц. бр. 1537/1, КО Крагујевац I, на територији града Крагујевца

Поступајући по поменутом захтеву надлежни орган је размотрио Ваш захтев и закључио следеће:

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр. 135/04, 36/09), предметни објект није наведен у Листи I пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину, нити у Листи II пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.114/08);

За поменуту намену потребно је утврдити испуњеност услова прописаних посебним законима.

Обзиром на технолошки процес рада и карактеристике објекта, носилац Пројекта мора примењивати следеће мере заштите животне средине:

- 1) Све активности на предметној локацији морају бити у складу са условима надлежних органа, организација и предузећа.
- 2) Носилац Пројекта је у обавези да се редован рад предметног Пројекта организује и спроводи уз пуно поштовање технолошке дисциплине у складу са законском регулативом;
- 3) Технолошки процес вршити унутар затвореног простора.

- 4) Обезбедити одговарајуће мере да бука која се емитује током обављања планираних активности на границама комплекса не прекорачује прописане граничне вредности. Користити транспортна средства и опрему усклађену са техничким прописима, у складу са важећим прописима и поштовати Закон о заштити од буке у животној средини ("Сл. гл. РС", бр. 36/09 и 88/10), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона.
- 5) Пројектовати и извести одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука која се емитује током обављања планираних активности на границама комплекса не прекорачује прописане граничне вредности.
- 6) Носилац Пројекта је у обавези да управља отпадом у складу са одредбама Закона о управљању отпадом ("Сл.гласник РС", бр. 36/09, 88/10 14/16 и 95/18 (др.закон)), Закона о амбалажи и амбалажном отпаду ("Сл.гласник РС", бр. 36/09), Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл.гласник РС", бр.92/10), Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл.гласник РС", бр. 56/10), Правилника о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање ("Сл.гласник РС", бр. 95/10) и Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Сл.гласник РС", бр. 98/10). Носилац Пројекта је у обавези да изради План управљања отпадом.
- 7) Комунални отпад, контролисано и организовано сакупљати у контејнере и одвозити на депонију преко надлежног комуналног предузећа (ЈКП "Шумадија"), што се утврђује Уговором о пружању услуга.
- 8) Отпад који настаје у току радног процеса сакупљати и чувати према уредбама Правилника о условима и начину разврставања и чувања секундарних сировина ("Сл. гласник РС", бр. 55/01) и уступати оператеру који има одговарајућу дозволу за управљање том врстом отпада (сакупљање, транспорт, складиштење, третман, одлагање и сл).
- 9) Предају сваке врсте отпада мора пратити Документ о кретању отпада који се попуњава и шаље сходно одредбама Правилника о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009) или Документ о кретању опасног отпада који се попуњава и шаље сходно одредбама Правилника о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упутству за његово попуњавање ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009), уколико се ради о опасном отпаду.
- 10) Амбалажни отпад се мора сакупљати у оквиру комплекса према одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл. гласник РС", бр. 56/10), и Закона о амбалажном отпаду ("Сл. гласник РС", бр. 36/09) и уступаће се оператерима који поседују дозволу за управљање отпадом на даље поступање и третман, уз евиденцију и Документ о кретању отпада.
- 11) На предметном комплексу није дозвољено било какво паљење пластичних маса, папира и других материјала и спаљивање било каквог отпада и отпадних материја.
- 12) Санитарно-фекалне отпадне воде прикључити на јавну мрежу према условима ЈКП Шумадија. Забрањено је испуштање отпадних вода у околну земљиште и водотокове.
- 13) Атмосферске воде са интерних саобраћајница и паркинга, сакупљати и пречишћавати преко сепаратора минералних уља одговарајућих капацитета. Пречишћене зауљене атмосферске воде се упуштати у атмосферску канализацију према условима ЈКП Шумадија.
- 14) Носилац Пројекта је у обавези да талог који се прикупи у сепараторима уља, који представља отпад са карактеристикама опасних материја, чува у затвореним металним бурадима у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник Републике Србије", бр. 92/10 и 77/21), и предаје Оператеру који поседује Дозволу за управљање опасним отпадом у складу са Законом о

управљању отпадом ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон);

- 15) Четири пута годишње (квартално) вршити испитивање пречишћених отпадних и атмосферских вода на испусту из таложника-сепаратора уља и масти преко акредитоване лабораторије. Дневник рада и одржавања сепаратора, докази о чишћењу сепаратора и документи о кретању отпада, морају бити доступни на увид надлежним инспекцијама;
- 16) Спроводити неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар и слично), као и мере за уклањање последица у случају удесних ситуација. Прибавити сагласност надлежног органа за предвиђене мере заштите од пожара.
- 17) У случају промене технологије, реконструкције, проширења капацитета, престанка рада и уклањања Пројекта, носилац пројекта је дужан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине захтевом за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину.
- 18) У случају престанка рада Пројекта, Носилац Пројекта је дужан да предметну локацију доведе у задовољавајуће стање сагласно законским прописима.

На основу наведеног, ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ, Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца, је утврдило да **нема основа за покретање поступка процене утицаја на животну средину** за ПРОЈЕКАТ – ДИСТРИБУТИВНИ ЦЕНТАР СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА на кат. парц. бр. 1537/1, КО Крагујевац I, на територији града Крагујевца.

У случају реконструкције или пренамене, промене технологије, проширења капацитета који могу значајно утицати на животну средину, носилац пројекта Agromarket Logistc д.о.о., је у обавези да се обрати овом органу ради одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гл. РС", бр.135/04, 36/09).

Начелник одељења

Драган Маринковић

Иван Милетић Пр



Биро за пројектовање и израду урбанистичких планова
ул. Јосипа Панчића 5/1-5, 34000 Крагујевац
телефон: 064-147-2756, е-mail: simsignalkg@gmail.com

**АНАЛИЗА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА СА КП 1537/1 КО
КРАГУЈЕВАЦ 1 НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ НА КП 1538/17 КО
КРАГУЈЕВАЦ 1 ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ
ПРОЈЕКТА НА КП 1537/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1**



Биро за пројектовање и израду урбанистичких планова
ул. Јосипа Панчића 5/1-5, 34000 Крагујевац
телефон: 064-147-2756, e-mail: simsignalkg@gmail.com

**АНАЛИЗА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА СА КП 1537/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 НА ЈАВНУ
САОБРАЋАЈНИЦУ НА КП 1538/17 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА НА КП 1537/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1**

Инвеститор: „AGROMARKET LOGISTIC“ д.о.о.,
ул. Краљевачког батаљона 235/2, 34000 Крагујевац

Објекат: Дистрибутивни центар са управном зградом и пратећим
објектима на КП бр. 1537/1 КО Крагујевац 1

Пројектант: Иван Милетић Пр
 Биро за пројектовање и израду урбанистичких
планова
ул. Јосипа Панчића 5/1-5, 34000 Крагујевац,
телефон: 064-147-2756, e-mail: simsignalkg@gmail.com

Оверава: Иван Милетић, дипл.инж.саобр.



Одговорни пројектант: Иван Милетић, дипл.инж.саобр.
број лиценце 370 D587 06



Број: 812/2023
Место и датум: Крагујевац, 12.08.2023.год

САДРЖАЈ

1.	Општа документација 1.1. Решење о одређивању одговорног пројектанта 1.2. Изјава одговорног пројектанта
2.	Текстуална документација - 2.1. Технички извештај
3.	Графичка документација - 3.1 Анализа проходности меродавног возила

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.1. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр.73/19) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду анализе саобраћајног прикључка са кп 1537/1 ко Крагујевац 1 на јавну саобраћајницу на кп 1538/17 ко Крагујевац 1 за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на КП бр. 1537/1 КО Крагујевац 1, одређује се:

Иван Милетић, дипл.инж.саоб. _____ 370 D587 06

Пројектант:

ИВАН МИЛЕТИЋ Пр СИМ СИГНАЛ
Јосипа Панчића 5/1-5, 34000 Крагујевац

Одговорно лице/заступник:

Иван Милетић, дипл.инж.саобр.

Потпис:



Број техничке документације: 812/2023

Место и датум: Крагујевац, 12.08.2023.година

1.2. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант израђене анализе саобраћајног прикључка са кп 1537/1 ко Крагујевац 1 на јавну саобраћајницу на кп 1538/17 ко Крагујевац 1 за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на КП бр. 1537/1 КО Крагујевац 1,

Иван Милетић, дипл.инж.саоб.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Примењене су одредбе Закона, стандарда, техничких норматива и других прописа и норми квалитета чија је примена обавезна и постигнута је усаглашеност свих елемената који чине саставни део предметне техничке документације.

Одговорни пројектант: Иван Милетић дипл.инж.саоб.

Број лиценце: 370 D587 06

Потпис:



Број техничке документације: 812/2023

Место и датум: Крагујевац, 12.08.2023.година

2. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

2.1. ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Предмет пројекта: АНАЛИЗА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА СА КП 1537/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ НА КП 1538/17 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА НА КП 1537/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1

Инвеститор: „AGROMARKET LOGISTIC“ д.о.о.,
ул. Краљевачког батаљона 235/2, 34000 Крагујевац

Пројектант: ИВАН МИЛЕТИЋ Пр СИМ СИГНАЛ
ул. Јосипа Панчића 5/5, 34000 Крагујевац

ОПШТИ ДЕО

На основу захтева инвеститора „AGROMARKET LOGISTIC“ д.о.о.,(у даљем тексту инвеститор), ул. Краљевачког батаљона 235/2, 34000 Крагујевац, за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу ДИСТРИБУТИВНОГ ЦЕНТРА СА УПРАВНОМ ЗГРАДОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА на КП бр. 1537/1 КО Крагујевац 1, извршена је анализа саобраћајног прикључка са кп 1537/1 ко Крагујевац 1 на јавну саобраћајницу на кп 1538/17 ко Крагујевац 1. На слици број 1 приказана је микролокација саобраћајног прикључка у односу на околне постојеће улице.



Слика бр. 1 Микролокација саобраћајног прикључка парцеле кп 1537/1 на кп 1538/17, ко Крагујевац 1

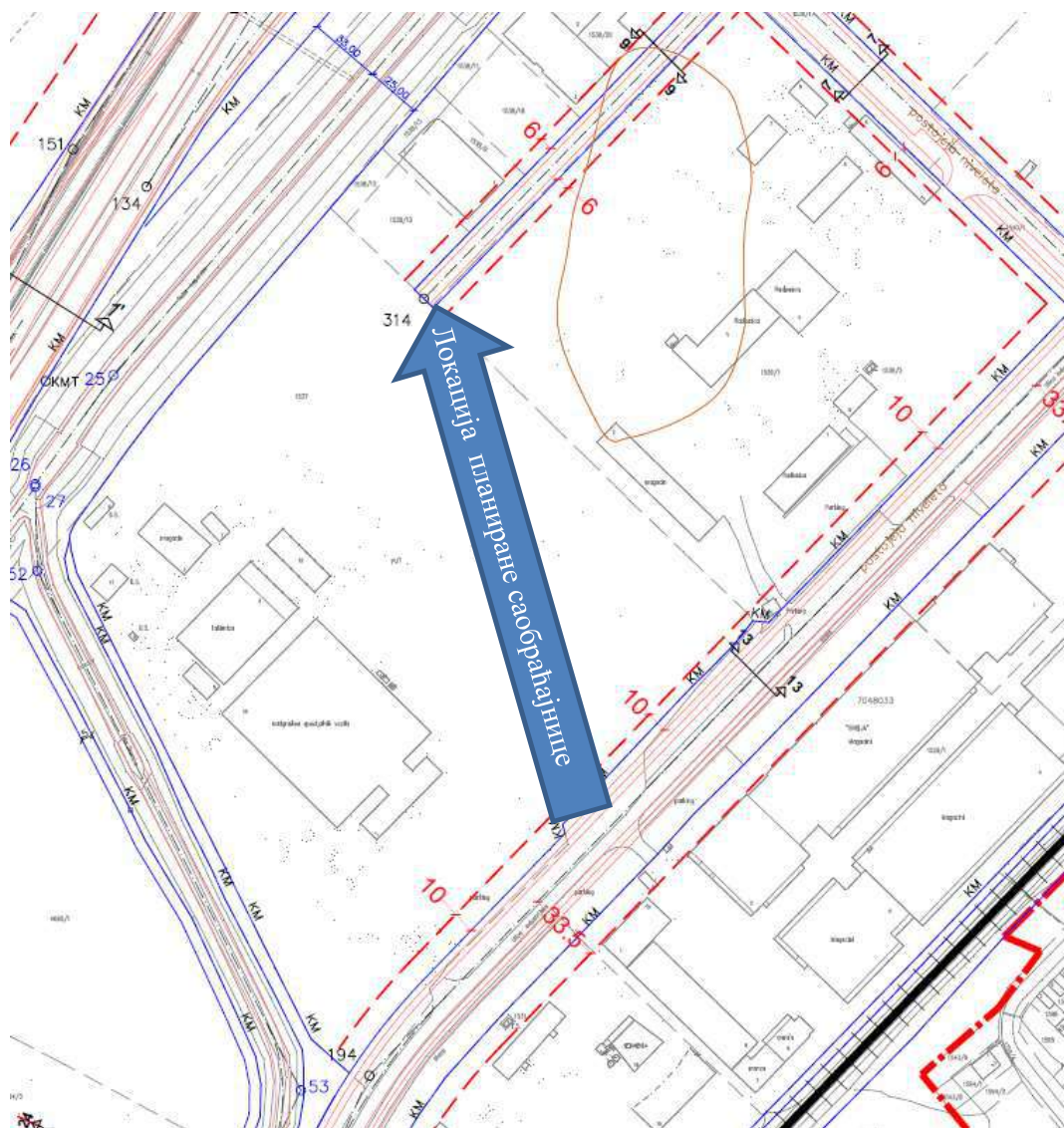
Парцела КП бр. 1537/1 КО Крагујевац 1 налази се у индустријској зони у оквиру Кп.бр. 1537/1 КО Крагујевац 1 налази се у обухвату ПГР-а "РАДНЕ ЗОНЕ КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 26/13) и у обухвату ИСПРАВКЕ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНЕ ПОСЛОВАЊА“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. Лист града Крагујевца“, бр. 8/23).

Инвеститор је доставио ситуациони план идејног решења израђеног од пројектантске куће „NORTH ENGINEERING“ из Суботице, израђеном на катастарско-топографском плану, као и информацију о локацији добијену од Градске управе Града Крагујевца што је и коришћено за потребе анализе.

АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Парцела КП бр. 1537/1 ко Крагујевац 1 граничи се са југоисточне стране са улицом Индустријском на коју има излаз преко постојеће к.п.бр.1521/3 која је јавна површина, као и не изграђеног паркинг простора који користе запослени из околних предузећа, а који се налази на кп 1521/2 К.О. Крагујевац 1 поред коловоза улице Индустријска.

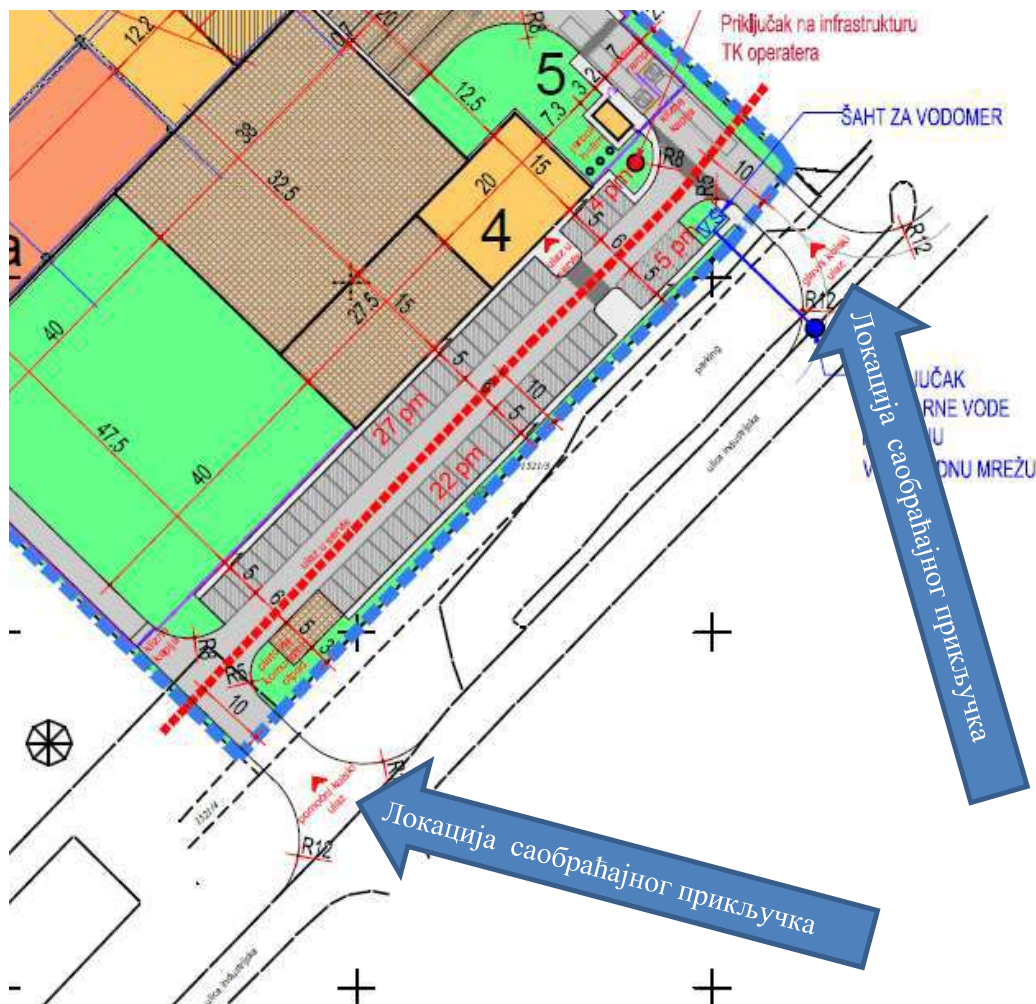
Са северне стране парцела КП бр. 1537/1 ко Крагујевац 1 граничи се са делимично не изграђеном саобраћајницом(према плану) на КП 1538/17 ко Крагујевац 1 која је управна у односу на парцелу КП бр. 1537/1 ко Крагујевац 1(Слика бр. 2).



Слика бр. 2 Извод из плана парцеле кп 1537/1 ко Крагујевац 1(информација о локацији)

АНАЛИЗА ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА

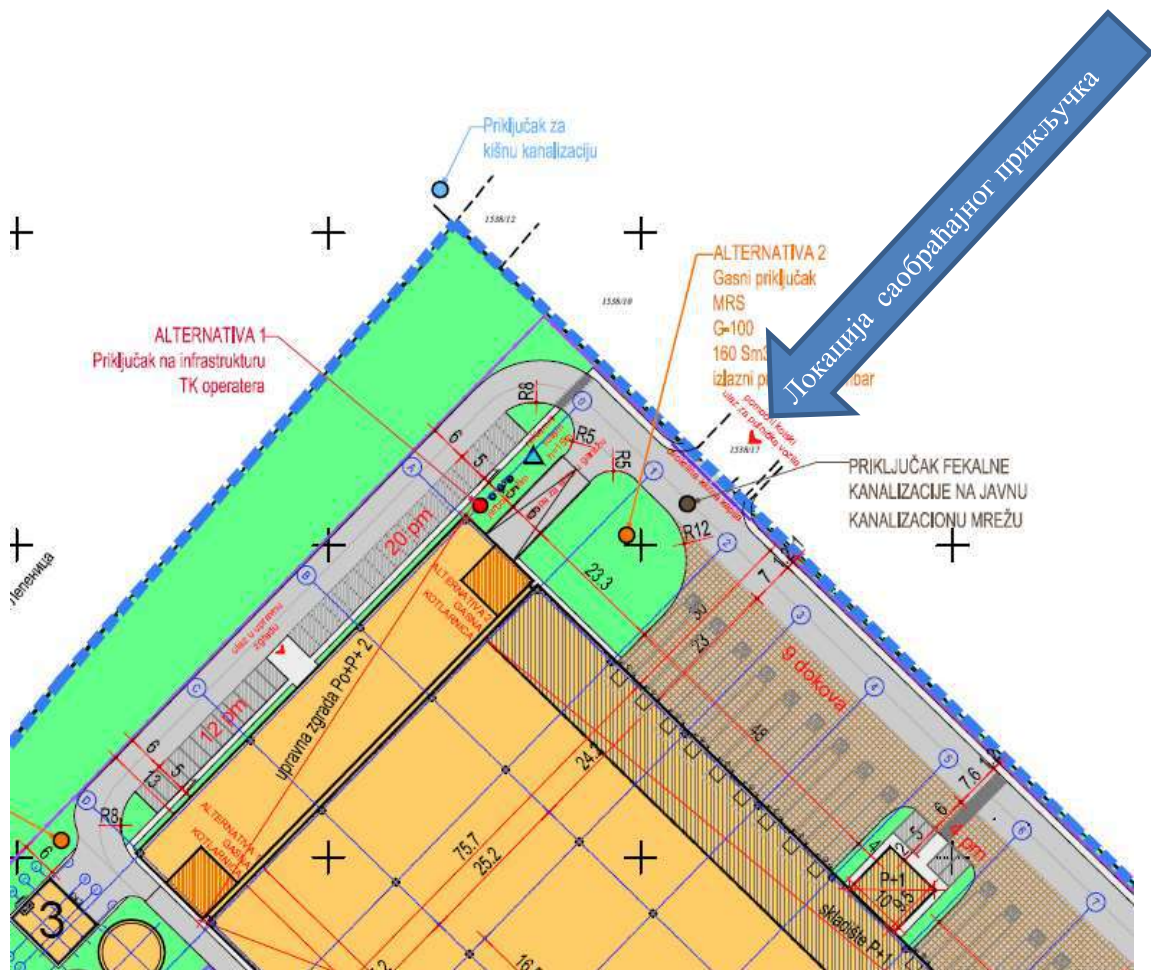
На основу идејног решења израђеног од пројектантске куће „NORTH ENGINEERING“ планирана је изградња саобраћајног прикључка на улицу Индустриска-к.п.бр.1521/2 К.О. Крагујевац 1, преко к.п.бр.1521/3 која је јавна површина и то два саобраћајна прикључка и то на рубним крајевима парцеле кп бр. 1537/1 ко Крагујевац 1. Идејним решењем се предвиђа изградња главног и помоћног колског улаза, а које је представљено на слици бр.3.



Слика бр. 3 Идејно решење планираног саобраћајног прикључка на улицу Индустриска

На основу анализе достављене информације о локацији издате од градске управе Града Крагујевца и извода из плана, планирана саобраћајница на кп 1538/17 ко Крагујевац 1 је планирана до парцеле кп бр. 1537/1 ко Крагујевац 1 и није даље планирана(Слика бр.2).

Достављеним идејним решењем се предвиђа и изградња колског улаза са северне стране парцеле кп бр. 1537/1 ко Крагујевац 1 на кп 1538/17 ко Крагујевац 1 која је управна у односу на парцелу кп бр. 1537/1 ко Крагујевац 1 и то за потребе путничког саобраћаја(Слика бр.4).



Слика бр. 4 Идејно решење планираног саобраћајног прикључка на на кп 1538/17 ко Крагујевац 1

На североисточном делу парцеле идејним решењем планира се изградња управне зграде за потребе комплекса где се налази улаз у објекат са планираним паркинг простором и то укупно 34 паркинг места- управно паркирање за путничка возила. Такође, дуж целе бочне стране планираног објекта-складишног објекта планиран је приступ за утовар теретних возила која до објекта долазе преко главног колског прилаза из улице Индустијска и од објекта одлазе такође преко главног прилаза из улице Индустијска(графички прилог бр. 01).

Идејним решењем путничка возила колским прилазом преко саобраћајнице на кп 1538/17 ко Крагујевац 1 након улаза у парцелу 1537/1 ко Крагујевац 1 крећу се северно према планираној управној згради и паркинг простору те се на овај начин не ствара конфликт саобраћајног тока путничких са теретним возилима.

Наиме, уколико би и путничка возила улазила из улице Индустијска морала би до управне зграде да прођу целом саобраћајницом којом се крећу и теретна возила, на делу где се врши маневрисање теретних возила ради утовара робе, на тај начин би дошло до потенцијалног конфликта између путничких и теретних возила. Овакав концепт саобраћаја на парцели није безбедан.

Имајући у виду да постоји приступ парцеле кп бр. 1537/1 ко Крагујевац 1 на кп 1538/17 ко Крагујевац 1 са северне стране, чиме би се раздвојили токови путничких од теретних возила, то смо мишљења да би отварање колског прилаза за потребе путничких возила повећало безбедност саобраћаја на парцели па до конфликта возила не би ни могло доћи.

Мишљења смо да је чеони улаз са саобраћајнице на кп 1538/17 ко Крагујевац 1 на парцелу кп бр. 1537/1 ко Крагујевац 1 безбедан. Наиме, овакав приступни пут није у супротности са планом јер планом није предвиђена даља изградња саобраћајнице већ се завршава на том делу, а сам део планиране улице представља приступну саобраћајницу за долазак до парцела.

Провером проходности возила извршеном софтверском симулацијом за анализу кретања возила утврђено је да путничко возило може користити планирани улаз/излаз са саобраћајнице на кп 1538/17 ко Крагујевац 1 на парцелу кп бр. 1537/1 ко Крагујевац 1

На основу шеме кретања возила приказане на графичком прилогу бр. 01 извршене провером проходности возила софтверском симулацијом за анализу кретања возила утврђено је да коришћењем улаза/излаза преко улице Индуријска за теретна возила, и коришћењем колског прилаза са кп 1538/17 ко Крагујевац 1 на парцелу кп бр. 1537/1 ко Крагујевац 1 за потребе путничких возила долази до раздвајања саобраћајних токова путничких и теретних возила, што сам принцип саобраћаја чини безбедним.

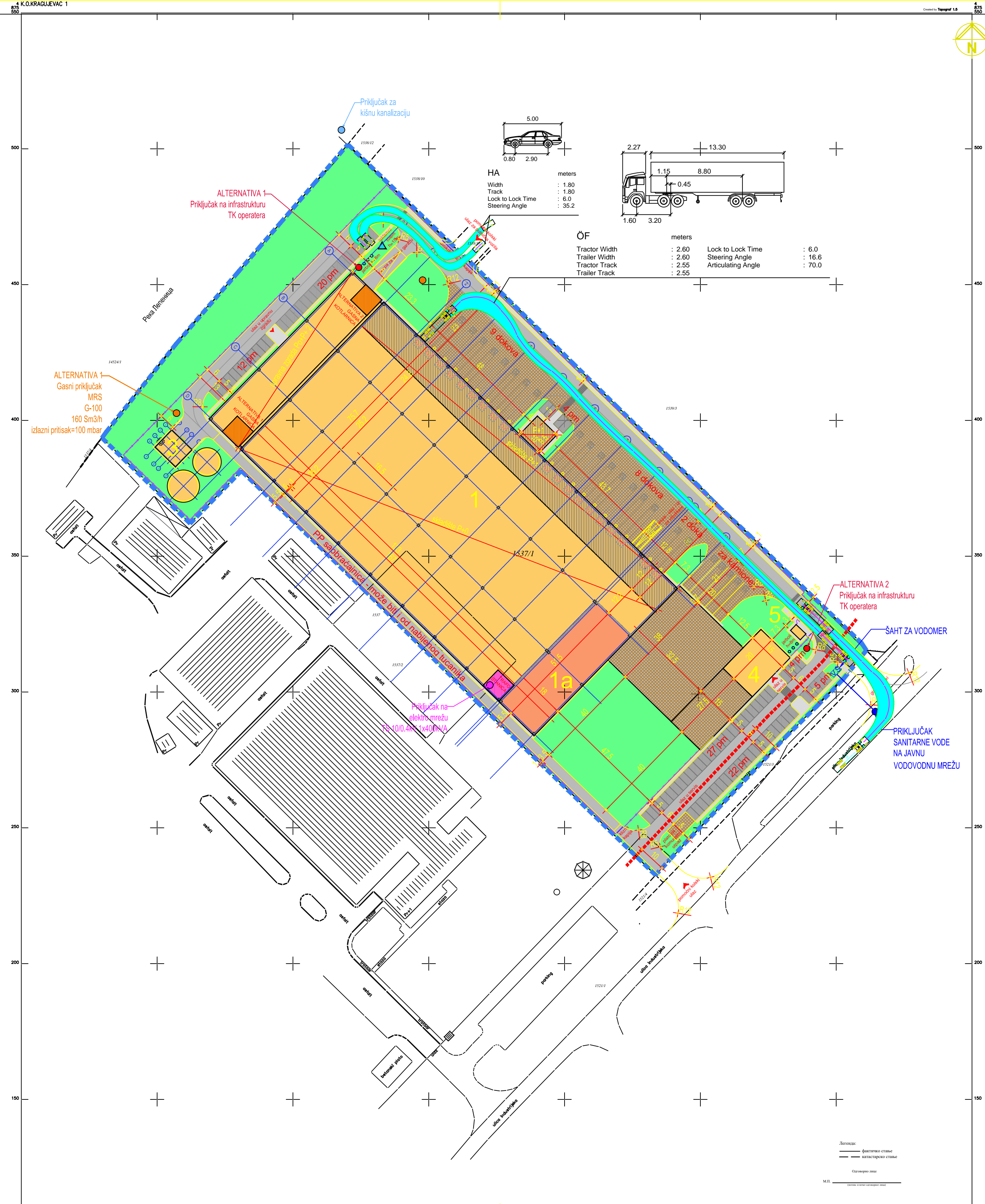
На основу спороведене анализе саобраћајног прикључка са кп 1537/1 ко Крагујевац 1 на јавну саобраћајницу на кп 1538/17 ко Крагујевац 1, мишљења смо да саобраћајни прикључак испуњава услове са аспекта безбедности саобраћаја и да је оправдан.



Одговорни пројектант
Иван Милетић, дипл.инж.саобр.
број лиценце 370 D587 06

3. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

58.0cm x 45.0cm = 0.261m2



- LEGENDA:**
- GRANICA PREDMETNE PARCELE K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1
 - OZNAKA PARCELA
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GABARIT OBJEKATA
 - OGRADA OKO KOMPLEKSA visine 2.0m - POSTAVLJA SE NA GRANICI PARCELE
 - POVRŠINA POD OBJEKTIMA P+0
 - POVRŠINA POD GALERIJOM P+1
 - POVRŠINA POD INTERNIM SAOBRAĆAJNICAMA
 - POVRŠINA POD TROTOARIMA
 - POVRŠINA POD PARKINZIMA
 - MANIPULATIVNE POVRŠINE I PLATOI
 - PROTIVPOŽARNA SAOBRAĆAJNICA
 - POVRŠINA POD ZELENILOM

ПРОЈЕКТНА ОРГАНИЗАЦИЈА: ИВАН МИЛЕТИЋ Пр СИГНАЛ Биро за пројектовање и израду урбанистичких планова ул. Јосипа Панића 5/1-5, 34000 Крагујевац		ИНВЕСТИТОР: "AGROMARKET LOGISTIC" д.о.о. Крагујевац Ул. Краљевачког батаљона бр. 235/2 34000 Крагујевац	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Иван Милетић, дипл.инж. саобр. бр. лиценце: 370 D587.06		ОБЈЕКАТ: ДИСТИБУТИВНИ ЦЕНТАР СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КП 1537/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 1	
НАЗИВ ЦРТЕЖА : Анализа проходности меродавног возила		ОЗНАКА ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Саобраћајна анализа	
РАЗМЕРА: 1:1000		БРОЈ ЦРТЕЖА: 3.1	ДАТУМ ИЗРАДЕ: Август, 2023. год.



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

**Комисија за планове
Број: 350-2555/23-XXXII-01
Дана: 01.12.2023. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц**

Комисија за планове Привременог органа града Крагујевца на основу члана 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца“, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 28. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 1. децембра 2023. године, сачинила је

**ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на кп бр.
1537/1 КО Крагујевац 1 у Крагујевцу**

Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење (Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма), доставила је Комисији за планове (у даљем тексту: Комисија) *Урбанистички пројекат за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на кп бр. 1537/1 КО Крагујевац 1 у Крагујевцу* (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) на стручну контролу, а након организоване јавне презентације овог Урбанистичког пројекта (допис бр. XXX 02 350-сл./23 од 27.11.2023. године).

Јавна презентација Урбанистичког пројекта, организована је у периоду од 15.11.2023. године закључно са 22.11.2023. године у просторијама Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење (зграда Скупштине града Крагујевца, V спрат) и на интернет страници града Крагујевца (www.kragujevac.ls.gov.rs). У току трајања јавне презентације, овој Градској управи нису достављене примедбе и сугестије на изложен Урбанистички пројекат.

Урбанистички пројекат је израдио „МС архитектура“ Крагујевац. Подносилац захтева за потврђивање Урбанистичког пројекта је „Agromarket Logistic“ д.о.о. Крагујевац.

Седница Комисије, која у складу са Законом обавља стручну контролу Урбанистичког пројекта, одржана је 01.12.2023. године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Невена Мићић, секретар, Светлана Чеперковић, Јелена Думбеловић и Невена Благојевић, чланови. У раду Комисије није учествовала Марица Мијајловић, члан Комисије. Седници Комисије присуствовао је и Милун Милићевић, дипл.инж.саобр., представник Радног тима Комисије за планове за питања из области саобраћаја.

Седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх., Маја Милојковић Марковић, дипл.инж.арх. и Александра Марковић, маст.инж.арх.; представници Градске управе за развој и инвестиције, Смиљана Стојановић, дипл.правник, Вања Поповић, маст.инж.урб.рег.разв. и Дејан Ружић, начелник управе; представници обрађивача („МС архитектура“ Крагујевац), Милица Савић, дипл.инж.арх. (одговорни урбаниста) и Игор Ковачић, дипл.инж.арх. (одговорни пројектант), као и представници инвеститора (Agromarket Logistic“ д.о.о. Крагујевац), Стефан Јовановић и Владимир Живковић.

Плански основ за Урбанистички пројекат је *План генералне регулације „Радне зоне Крагујевац и зоне пословања“, „Сл. лист града Крагујевца“ бр. 26/13* и Исправка техничке грешке Плана генералне регулације „Радне зона Крагујевац и зоне пословања“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/23)

Обрађивач Урбанистичког пројекта је припремио и доставио материјал за стручну контролу, који садржи:

- текстуални део Урбанистичког пројекта (23 стране),
- графичке прилоге Урбанистичког пројекта (5)
- документацију Урбанистичког пројекта: лист непокретности, копија катастарског плана, катастарско-топографски план, информација о локацији, услови и сагласности имаоца јавних овлашћења (9), Анализа саобраћајног прикључка са кп бр. 1537/1 КО Крагујевац 1 на јавну саобраћајницу на кп бр. 1538/17 КО Крагујевац 1.
- Идејно решење (ИДР) за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на кп бр. 1537/1 КО Крагујевац 1 („North Engeneering“ д.о.о. Суботица; одговорни пројектант: Игор Ковачић, дипл.инж.арх.).

Након представљања Урбанистичког пројекта од стране представника обрађивача (излагач: Милица Савић, дипл.инж.арх.), присутни чланови Комисије су, разматрајући да ли је достављени Урбанистички пројекат усаглашен са важећим планским документом (планом вишег реда), Законом, Правилником и другим подзаконским актима донетим на основу Закона, изнели своје стручно мишљење у форми примедби и сугестија на достављени Урбанистички пројекат:

- у условима ЈКП „Шумадија“ – сектор путева (бр. 2-18191 од 19.07.2023.год.), без конкретног образложења, није дата могућност планирања колског прилазног пута и двосмерног саобраћајног прикључка (улаз/излаз) на кп бр. 1538/17 (јавна саобраћајница, у складу са важећим планским документом). Претпостављамо да је ималац јавних овлашћења сматрао да „чеони“ прикључак на завршетак следеће саобраћајнице без окретнице, није оправдан са аспекта безбедности одвијања очекиваног (путничког и теретног) саобраћаја на комплексу. Обрађивач је у документацији Урбанистичког пројекта приложио „Анализу саобраћајног прикључка са кп бр. 1537/1 КО Крагујевац 1 на јавну саобраћајницу на кп бр. 1538/17 КО Крагујевац 1, за потребе израде Урбанистичког пројекта“ („Сим сигнал“ Крагујевац; одговорни пројектант: Иван Милетић, дипл.инж.саобр.). Ова анализа, саобраћај на комплексу са овог прикључка, ограничава на путнички саобраћај (приступ путничких аутомобила паркингу испред Управне зграде, и евакуација аутомобила са комплекса истим путем), чиме се раздвајају токови путничког од теретног саобраћаја (приступ са Индустријске улице), а тиме повећава безбедност саобраћаја у комплексу. Представник Радног тима Комисије за планове за питања из области саобраћаја је мишљења да је ово решење (прикључак путничког саобраћаја на јавну саобраћајницу на кп бр. 1538/17) повољније са аспекта безбедности саобраћаја и да је оправдано. Како Комисија сматра да могућност прикључка предметне парцеле на ову јавну саобраћајницу није у супротности са важећим планским документом, потребно је обновити услове ЈКП „Шумадија“ – сектор путева (бр. 2-18191 од 19.07.2023.год.), т.ј. ускладити их са планом вишег реда, односно предметном Анализом која оправдава саобраћајни прикључак са аспекта безбедности одвијања саобраћаја на комплексу. Са обновљеним условима ЈКП „Шумадија“ – сектор путева, у случају потребе, ускладити Урбанистички пројекат-
- није поступљено у складу са посебним правилима грађења за „Радну зону 2 - Лепеница“ – хоризонтална регулација: „Удаљење објекта (грађевинских линија новоизграђених објеката или доградњи) од границе суседних парцела са наменом становања је мин 3.5 м са заштитним зеленим појасом, а са осталим наменама $\frac{1}{2}$ висине објекта ако је задовољен противпожарни услов.“ Како је висина објекта 16,5 м, а растојање од објекта до катастарске међе предметне парцеле са кп бр. 1537/2 од 5,4 - 5,7 м, потребно је изменити урбанистичко решење како би био испоштован овај плански услов.
- у графичким прилозима Урбанистичког пројекта приказати јавну саобраћајницу на кп.бр. 1538/17 (приступни правац ка предметној кп бр. 1537/1), са суседним парцелама које се такође прикључују на ову саобраћајницу. С тим у вези, доснимити катастарско-топографски план (потез североисточно од предметне парцеле).

ЗАКЉУЧАК:

Комисија је (са једним гласом „за“ и пет гласова „уздржан“) закључила да је *Урбанистички пројекат за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на кп бр. 1537/1 КО Крагујевац 1 у Крагујевцу*, потребно **кориговати** према примедбама и сугестијама наведеним у овом Извештају о стручној контроли. Након поступања по Извештају, подносилац захтева за потврђивање Урбанистичког пројекта ће доставити кориговани Урбанистички пројекат, како би се стручна контрола овог Урбанистичког пројекта наставила на некој од наредних седница Комисије, када ће бити утврђено да ли је у достављеном Урбанистичком пројекту поступљено по примедбама и сугестијама из овог Извештаја, након чега Комисија може завршити стручну контролу Урбанистичког пројекта, дајући предлог о прихватању или одбијању Урбанистичког пројекта у складу са чл. 63. став 6 Закона.

ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА *за изградњу дистрибутивног центра са управном зградом и пратећим објектима на кп бр. 1537/1 КО Крагујевац 1 у Крагујевцу*, са закључком Комисије за планове, прослеђује се органу надлежном за послове урбанизма (Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење), подносиоцу захтева за потврђивање, односно обрађивачу Урбанистичког пројекта, ради поступања у складу са овим закључком.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Невена Мићић, дипл.инж.арх.

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.



V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИЗРАДИЛА ФИРМА **NORTH Engineering d.o.o.** Парк
Рајхл Ференца 7, 24000 Суботица



Одговорно лице и одговорни пројектант:

Лазар Марковић, директор и Игор Ковачић, дипл.инж.арх.
Бр.лиценце 300 L312 12



NORTH Engineering d.o.o.
Park Rajhl Ferenca 7, 24000 Subotica
Tel.: +381 (0) 24 623 000
Fax: +381 (0) 24 623 006
e-mail: office@north-eng.com
<http://www.north-eng.com>

d.o.o. za projektovanje, inženjering, istraživačko - razvojni rad i obradu podataka Subotica

INVESTITOR:	“AGROMARKET LOGISTIC” d.o.o. Kraljevačkog bataljona 235/2 Kragujevac, Srbija
OBJEKAT:	DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE 0 GLAVNA SVESKA
ZA GRAĐENJE/IZVOĐENJE RADOVA:	NOVA GRADNJA
GLAVNI PROJEKTANT:	Lazar Marković, dipl.inž.građ. Br. licence : 310 8063 04
Potpis:	
SARADNICI:	Mirjana Dukai, građ.teh. Teodora Albijanić, mast.inž.arh.
PROJEKTANT:	NORTH Engineering d.o.o. Subotica
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Lazar Marković, direktor
Potpis:	
BROJ PROJEKTA:	EN - 1754
MESTO I DATUM:	Subotica, decembar 2023. god.

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
OBJEKTIMA
LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

0. GLAVNA SVESKA

S A D R Ž A J

1. Sadržaj tehničke dokumentacije
2. Podaci o projektantima
3. Opšti podaci o objektu i lokaciji

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
OBJEKTIMA
LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

1. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	EN – 1754
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	EN – 1754

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
OBJEKTIMA
LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

2. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: NORTH Engineering d.o.o.
Park Rajhl Ferenca 7, Subotica
Glavni projektant: Lazar Marković, dipl.inž.građ.
Broj licence: 310 8063 04
Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: NORTH Engineering d.o.o.
Park Rajhl Ferenca 7, Subotica
Odgovorni projektant: Igor Kovačić, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 L312 12
Potpis:



INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
 OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
 OBJEKTIMA
 LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

3. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Slobodno - stojeći objekti	
Vrsta radova:	nova gradnja	
Kategorija objekta:	V (ćirilicom B)	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%): Neto površina: 15.946,77 m ² (100%)	Klasifikaciona oznaka:
	76,88 % (12.259,47 m ²)	125222 – Skladišni deo Specijalizovana skladišta preko 1.500m ² zatvorena sa najmanje tri strane zidovima ili pregradama
	18,17 % (2.898,29 m ²)	122012 – Administrativni i socijalni deo Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe preko 400m ² ili P+2
	2,08 % (332,80 m ²)	125101 – Radionice do 400 m² Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu, itd...
	0,41 % (65,49 m ²)	222420 – Transformatorske stanice Transformatorske stanice i podstanice
	0,34 % (53,76 m ²)	222100 – Gasne kotlarnice Lokalni nadzemni i podzemni cevovodi za distribuciju gasa
	0,20 % (32,41 m ²)	122011 – Portirnice Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne, administrativne i upravne svrhe do 400m ²
	0,82 % (130,21 m ²)	125211 – Rezervoari i cisterne
	1,00 % (159,34 m ²)	Tehničke i pomoćne prostorije
	0,10 % (15,00 m ²)	Reklamni totemi, bilbordi i jarboli za zastave

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
OBJEKTIMA
LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	- PGR "RADNE ZONE KRAGUJEVAC I ZONE POSLOVANJA" (Sl. list grada Kragujevca, br. 26/13); - Ispravka tehničke greške plana generalne regulacije "RADNA ZONA KRAGUJEVAC I ZONE POSLOVANJA" u Kragujevcu (Sl. list grada Kragujevca, br. 8/23);
Mesto:	Kragujevac
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	K.P. 1521/2, K.P. 1537/2, K.P. 14524/1, K.P. 1538/21, K.P. 1539/4, K.P. 1539/3, K.P. 1521/3, K.P. 1538/17 K.O. Kragujevac 1
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	K.P. 1521/2, K.P. 1521/3, K.P. 1538/17 K.O. Kragujevac 1

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
 OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
 OBJEKTIMA
 LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

Elektroenergetske distributivna mreža:	
ukupan kapacitet:	<p>Za napajanje potrošača budućeg kompleksa predviđena je izgradnja interne nove trafo stanice TS »AGRO « 10/0.4kV 1x630kVA (max. kapaciteta 1x1000kVA)</p> <p>Za predmetni kompleks potrebna je ukupna električna snaga priključka na javnu elektrodistributivnu mrežu kapaciteta:</p> <p>- instalisana snaga $P_i = 700 \text{ kW}$ - jednovremena snaga $P_j = 400 \text{ kW}$</p>
vrsta priključka:	Trajni
vrsta mernog uređaja:	<p>Obračunsko merenje utrošene električne energije predviđeno je na srednjem 10kV naponu preko novougrađene obračunske merne grupe.</p> <p>Obračunska merna grupa smeštena je u posebnoj prostoriji infrastrukturnog objekta na parceli Investitora zajedno sa novim srednjenaponskim 10kV merno-razvodnim postrojenjem (RP) koje je vlasništvo nadležne Elektrodistribucije.</p>
način grejanja:	Na gas
Potrebni energetske kapacitet za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
netipični potrošači:	/
potreba za većom pouzdanošću i isgurnosti u isporuci električne energije:	/
Vodovodna mreža:	
kapacitet za sanitarnu vodu:	<p>10 l/s</p> <p>Priključak na postojeću uličnu vodovodnu mrežu.</p>
kapacitet za hidrantsku mrežu:	<p>30 l/s</p> <p>Snabdevanje vodom za hidrantsku mrežu predviđa se delom iz javne vodovodne mreže a delom iz novoprojektovanog rezervoara na parceli Investitora.</p>
kapacitet za sprinkler mrežu:	<p>7.500 l/min</p> <p>Snabdevanje vodom za sprinkler mrežu predviđa se iz novoprojektovanog rezervoara na parceli Investitora.</p>

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
OBJEKTIMA
LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

Kanalizaciona mreža:	
kapacitet za fekalnu kanalizaciju:	10 l/s Priključak na postojeću javnu fekalnu kanalizaciju.
kapacitet za atmosfersku kanalizaciju:	385 l/s Kisnica se priključuje na javnu kišnu kanalizaciju.
Telekomunikaciona mreža:	
primarni fiksni link:	Od strane dva provajdera fiksni link min. download/upload 1/1 Gbps
alternativni bežični link:	Nije potreban
dodatne mogućnosti:	- Business Trunking / VoIP servisi (okviro 30 trunk linija)
Gasna mreža:	
priključak:	MRS G-100
podzemni gasovod:	Od mesta izlazne slavine MRS do ulaska u gasnu kotlarnicu u okviru predmetnog objekta. Priključni gasovod i MRS su predmet drugog projekta i dozvola i u obimu posla distributera gasa.
ulazni pritisak:	--
izlazni pritisak:	100 mbar
maksimalni protok gasa:	160 Sm ³ /h

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
 OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
 OBJEKTIMA
 LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI:

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele/parcels:	31.343,00 m²
	Ukupna BRGP nadzemno: (sve etaže)	16.490,23 m²
	Ukupna BRUTO izgrađena površina: (prizemlje)	13.050,96 m²
	Ukupna NETO površina objekta: (sve etaže)	Nadzemno: 15.946,77 m² Podrum-garaža: 1.275,21 m² Sa garažom koja ne ulazi u BRGP: 17.221,99 m²
	NETO površina prizemlja:	12.692,84 m²
	Površina zemljišta pod objektom / zauzetost:	13.050,96 m² (41,64 %)
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža)	Skladišno - poslovni objekat P i P+1 (galerija); Upravna zgrada Po+P+1; Pomoćni i prateći objekti P;
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Skladišno - poslovni objekat: 15,50 m do atike, 20,00 m do izlaza na krov (najviša tačka objekta) Upravna zgrada: 12,50 m do atike, 15,50 m do izlaza na krov Pomoćni objekti: Infrastrukturni objekat: 6,20 m Nadzemni rezervoari za vodu za hidrantsku i sprinkler mrežu: 9,00 m Objekat servisa: 6,25 m Portirnica: 5,55 m Reklamni totem: 15,15 m Bilbord: 5,15 m Jarbol za zastave: 8,15 m

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
 OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
 OBJEKTIMA
 LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	<p>Kota poda: RK 0.00 = AK 167.20 mnv</p> <p>Kota izlaza na krov (najviša tačka objekta): RK + 18.80 = AK 186.00 mnv</p> <p>Kota atike skladišnog objekta: R.K. +15.30 = AK 182.50 mnv</p> <p>Kota izlaza na krov upravne zgrade: R.K. +15.30 = AK 182.50 mnv</p> <p>Kota atike upravne zgrade: R.K. +12.30 = AK 179.50</p>
	Spratna svetla visina:	<p>Skladišno - poslovni objekat:</p> <p>Skladište: od 12 do 14m</p> <p>Kancelarije: od 2,5 do 3m</p> <p>Infrastrukturni objekat: od 5 do 6m</p> <p>Objekat servisa: od 3 do 5m</p> <p>Portirnica: 3m</p> <p>Rezervoari: do 9m</p> <p>Totem: 15m</p> <p>Jarbol: 8m</p> <p>Bilbord: 5m</p>
	Broj funkcionalnih jedinica:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Skladišno - poslovni objekat; 2. Upravna zgrada sa pripadajućom podzemnom garažom; 3. Infrastrukturni objekat sa transformatorskom stanicom i pumpnom stanicom sa pripadajućim nadzemnim rezervoarima za sprinkler i hidrantsku mrežu; 4. Objekat servisa; 5. Portirnica; 6. Reklamni totem – 1 kom; 7. Informacioni bilbordi – 3 kom; 8. Jarboli za zastave – 6 kom; 9. Putnički lift u upravnoj zgradi – 1 kom; 10. Teretani lift – platforma u skladištu 1 kom; 11. Plato za dizel eletro agregat – DEA; 12. Plato za komunalni otpad; 13. Pripadajuće interne saobraćajnice i parkinzi za potrebe funkcionisanja predmetnog kompleksa; 14. Pripadajuće manipulativne površine i platoi za tehnološke potrebe kompleksa; 15. Merno regulaciona gasna stanica - MRS koja nije predmet ovog projekta već je u nadležnosti distributera gasa

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
 OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
 OBJEKTIMA
 LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

	Broj parking mesta:	Za putnička vozila: 136 pm (99 napolju + 37 u garaži), od čega 7 za osobe sa invaliditetom (cca 5% od ukupnog broja); Za kamione: 5 pm
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Termoizolovani fasadni paneli
	Orijentacija slemena:	Severozapad - jugoistok
	Nagib krova:	1,5%
	Materijalizacija krova:	PVC krovna membrana
Procenat zelenih površina:	Min 20 %	22,66 % (7.104,94 m ²)
Procenat zauzetosti (%):	Pod objektima max 60 %	41,64 % (13.050,96 m ²)
	Pod saobraćajnicama max 20 %	19,91 % (6.239,50 m ²)
	Pod objektima, saobraćajnicama i manipulativnim površinama max 80%	Objekti: 41,64 % (13.050,96 m ²) Saobraćajnice: 19,91 % (6.239,50 m ²) Manipulativne površine i platoi: 15,79 % (4.947,60 m ²) UKUPNO: 77,34 % (24.238,06 m ²)
Indeks izgrađenosti:		Ii=0,53 (BRGP = 16.490,23 m ²)

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.

OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
OBJEKTIMA

LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

Druge karakteristike objekata:	<p>Na predmetnim parcelama se ne nalaze postojeći objekti upisani u list nepokretnosti;</p> <p>Priključni gasovod i gasna merno regulaciona stanica MRS nisu predmet ovog projekta nego su u nadležnosti distributera gasa i biće predmet odvojene procedure u skladu sa uslovima distributera za priključenje objekta na javnu mrežu gasovoda;</p> <p>U sklopu kompleksa, ipsod upravne zgrade, predviđena je podzemna građa u potpunosti ukopana tako da njena površina ne ulazi u BRGP.</p>
Predračunska vrednost objekta:	1.509.845.000,00 din bez PDV-a



NORTH Engineering d.o.o.

Park Rajhl Ferenca 7, 24000 Subotica

Tel.: +381 (0) 24 623 000

Fax: +381 (0) 24 623 006

e-mail: office@north-eng.com

<http://www.north-eng.com>

d.o.o. za projektovanje, inženjering, istraživačko - razvojni rad i obradu podataka Subotica

INVESTITOR:	“AGROMARKET LOGISTIC” d.o.o. Kraljevačkog bataljona 235/2 Kragujevac, Srbija
OBJEKAT:	DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE 1 PROJEKAT ARHITEKTURE
ZA GRAĐENJE/IZVOĐENJE RADOVA:	NOVA GRADNJA
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Igor Kovačić, dipl.inž.arh. Br. licence : 300 L312 12
Potpis:	
SARADNICI:	Mirjana Dukai, građ.teh. Teodora Albijanić, mast.inž.arh.
PROJEKTANT:	NORTH Engineering d.o.o. Subotica
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Lazar Marković, direktor
Potpis:	
BROJ PROJEKTA:	EN - 1754
MESTO I DATUM:	Subotica, decembar 2023. god.

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

S A D R Ž A J

1. Opšta dokumentacija

- Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
- Izjava odgovornog projektanta

2. Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis

3. Numerička dokumentacija

- Tabelarna rekapitulacija površina
- Urbanistički pokazatelji
- Kapaciteti za infrastrukturu

4. Grafička dokumentacija

3D Prikaz kompleksa

01a Situacija sa osnovom prizemlja i priključcima na infrastrukturu ... R 1:1000

01b Situacija sa pogledom na krov i saobraćajnim rešenjem..... R 1:1000

DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM

02 Osnova prizemlja i podruma - garaže R 1:200

03 Osnova galerije skladišta i 1. sprata upravne zgrade R 1:200

04 Pogled na krov R 1:200

05 Presek 1-1 R 1:100

06 Presek 2-2 R 1:200

07 Fasade..... R 1:200

08 Fasade..... R 1:200

PRATEĆI OBJEKTI

OBJEKAT SERVISA

PS_01 Osnova prizemlja..... R 1:100

PS_02 Pogled na krov..... R 1:100

PS_03 Presek 1-1 R 1:100

PS_04 Fasade R 1:100

INFRASTRUKTURNI OBJEKAT

PI_01 Osnova prizemlja..... R 1:100

PI_02 Pogled na krov R 1:100

PI_03 Presek 1-1..... R 1:100

PI_04 Fasade..... R 1:100

PORTIRNICA

PP_01 Osnova prizemlja..... R 1:50

PP_02 Pogled na krov..... R 1:50

PP_03 Preseci R 1:50

PP_04 Fasade R 1:100

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.

OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
OBJEKTIMA

LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

REKLAMNI TOTEM

PR_01 Osnova, presek i izgled R 1:50

JARBOL ZA ZASTAVE

PJ_01 Osnova, izgledi..... R 1:50

INFORMACIONI BILBORD

PB_01 Osnova, izgledi R 1:50

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
OBJEKTIMA
LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
OBJEKTIMA
LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US,
132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. Zakon i 09/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini,
načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni
objekta („Službeni glasnik RS“, br. 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **PROJEKTA ARHITEKTURE** koji je deo **IDEJNOG REŠENJA** za građenje
DISTRIBUTIVNOG CENTRA SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA na
K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

određuje se:

Igor Kovačić, dipl.inž.arh.

300 L312 12

Projektant::
Odgovorno lice / zastupnik:

NORTH Engineering d.o.o. Subotica
Lazar Marković, direktor

Potpis:



Broj projekta:
Mesto i datum:

EN – 1754
Subotica, oktobar 2023.

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
OBJEKTIMA
LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant **PROJEKTA ARHITEKTURE**, koji je deo **IDEJNOG REŠENJA** za
građenje **DISTRIBUTIVNOG CENTRA SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA**
na **K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1**

Igor Kovačić, mast.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama

Odgovorni projektant :

Igor Kovačić, dipl.inž.arh.

IDR

Broj licence:

300 L312 12

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

EN – 1754

Mesto i datum:

Subotica, oktobar 2023.

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
OBJEKTIMA
LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
OBJEKTIMA
LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

TEHNIČKI OPIS

UVOD

Na osnovu konceptualnog rešenja, permanentnih dogovora sa predstavnicima Investitora i njihovim zahtevima, tehnološkog rešenja, **Informaciji o lokaciji br. XXX 02-350-1220/23** od: **12.06.2023.** izdate od strane **Gradske uprave za imovinske poslove, urbanizam, izgradnju i ozakonjenje – Sekretarijat za urbanizam i izgradnju – Odeljenje za poslove iz oblasti urbanizma**, za potrebe Investitora "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o. iz Kragujevca, urađeno je ovo **IDEJNO REŠENJE - IDR** za potrebe uzrade urbanističkog projekta za izgradnju **DISTRIBUTIVNOG CENTRA SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA** na parceli **K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1 u Kragujevcu.**

Predmetni kompleks čine sledeći objekti:

- 1 Skladišno - poslovni objekat spratnosti P i P+1 (galerija);
- 2 Upravna zgrada sa pripadajućom podzemnom garažom spratnosti Po+P+1;
- 3 Infrastrukturni objekat sa transformatorskom stanicom i pumpnom stanicom sa pripadajućim nadzemnim rezervoarima za sprinkler i hidrantsku mrežu spratnosti P;
- 4 Objekat servisa spratnosti P;
- 5 Portirnica spratnosti P
- 6 Reklamni totem visine 15m – 1 komad;
- 7 Informacioni bilbordi visine 5m – 3 komada;
- 8 Jarboli za zastave visine 8m – 6 komada;
- Plato za dizel elektro agregat – DEA;
- Plato za komunalni otpad;
- Pripadajuće interne saobraćajnice i parkinzi za potrebe funkcionisanja predmetnog kompleksa;
- Pripadajuće manipulativne površine i platoi za tehnološke potrebe kompleksa;
- Merno regulaciona gasna stanica - MRS koja nije predmet ovog projekta već je u nadležnosti distributera gasa

Predviđeni proizvodni kompleks će se izvoditi na parceli K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1 u Kragujevcu

Površina parcela iznosi 31.343,00 m² (100%)

Na parceli nema postojećih objekata.

Planski osnov:

- PGR "RADNE ZONE KRAGUJEVAC I ZONE POSLOVANJA" (Sl. list grada Kragujevca, br. 26/13);
- Ispravka tehničke greške plana generalne regulacije "RADNA ZONA KRAGUJEVAC I ZONE POSLOVANJA" u Kragujevcu (Sl. list grada Kragujevca, br. 8/23);

Namena kompleksa: Primarna namena celog kompleksa i skladišno-poslovnog objekta čini skladište robe iz dela repromaterijala za poljoprivredu – sredstva za zaštitu bilja, poljoprivredna mehanizacija i poljoprivredni alat, ručni električni alat kao i garden program sa širokom lepezom proizvoda: parkovske kosačice, trimeri, baštenska mehanizacija i baštenski nameštaj, ručni alat, program za navodnjavanje i sl.

U objektu se **neće** skladištiti zapaljive i gorive tečnosti, zapaljivi gasovi i eksplozivne materije.
U objektu se **neće** skladištiti materijali iz Liste 1 o utvrđivanju projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste 2 za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Sl. Glasnik RS“ br. 114/08).

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
OBJEKTIMA
LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

Povezivanje kompleksa na javnu infrastrukturu će biti izvršeno u skladu sa uslovima javnih komunalnih preduzeća ishodovanih za potrebe izrade urbanističkog projekta.

Planira se povezivanje kompleksa na javnu infrastrukturu koja postoji u okviru predmetne zone putem novih priključaka na elektrodistributivnu mrežu, javnu vodovodnu mrežu, javnu telekomunikacionu mrežu, javnu gasovodnu mrežu i javne saobraćajnice.

Objekat će se napajati električnom energijom iz interne transformatorske stanice koja će se nalaziti u okviru infrastrukturnog objekta na parceli Investitora, a mesto priključenja kompleksa će biti sa javne distributivne mreže prema uslovima elektrodistribucije.

Priključenje na sanitarni vodovod se predviđa na javnu mrežu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“.

Za potrebe fekalne kanalizacije predviđa se priključak na postojeću kanalizacionu mrežu na parceli Investitora u skladu sa uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“.

Priključak na kišnu kanalizaciju se predviđa na postojeći cevovod uz parcelu u skladu sa uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“.

Primarno grejanje objekta predviđeno je preko gasnih kotlova u kotlarnici na galeriji skladišnog objekta a mesto priključenja kompleksa će biti u okviru merno regulacione gasne stanica - MRS na parceli kompleksa prema uslovima distributera gasa „Srbijagas“.

Priključni gasovod i MRS nije predmet ovog ldejnog rešenja nego će biti deo odvojene procedure u nadležnosti distributera gasa.

Priključenje za telekomunikacionu mrežu se predviđa na javnu mrežu u skladu sa uslovima „Telekom Srbija“.

Kolski priključak pristupa na parcelu je predviđen putem dva nova priključka na ulicu Industrijska u skladu sa uslovima JKP „Šumadija Kragujevac“ i jednim novim priključkom na javni put na K.P. 1538/17 K.O. Kragujevac 1 u skladu sa „Analizom saobraćajnog priključka“.

SITUACIONI PLAN

Predmetna parcela je deo građevinskog zemljišta sa pristupom postojećoj javnoj saobraćajnici ulica Industrijska na južnoj strani celom širinom parcele kao i na javni put sa K.P. 1538/17 K.O. Kragujevac 1 sa istočne strane.

Glavni objekat - distributivni centar „AGROMARKET LOGISTIC“ će se nalaziti približno u centru parcele postavljen podužno. Minimalna udaljenost skladišnog objekta od susedne parcele, što je na zapadnoj strani, iznosi 7,8m (prema uslovima iz Informacije o lokaciji minimalna udaljenost iznosi 1/2 visine ka susedu što je u našem slučaju $15,5\text{m}/2 = \text{min } 7,75\text{m}$).

Oko objekta se predviđaju interne saobraćajnice za potrebe kamionskog i kolskog saobraćaja za ceo kompleks. Interne saobraćajnice za dvosmerni saobraćaj su širine min 7m dok je protivpožarna saobraćajnica uz zapadnu fasadu za jedan smer min 3,5m širine samo za potrebe vatrogasnog vozila.

U okviru kompleksa predviđeni su i manipulativne površine i platoi neophodne za funkcionisanje objekata i tehnologiju skladištenja.

Glavni kolski pristup parceli za kamione, vozila, pešake i posetioce je na jugoistočnoj strani parcele sa ulice Industrijska. Odmah uz Industrijsku ulicu je predviđen parking za putnička vozila van ograde kompleksa koji je namenjen za posetioce i korisnike servisa za koji postoji pristup sa javne saobraćajnice. Pristup unutar ograde kompleksa je predviđen preko kontrole pristupa – portirnice na glavnom ulazu kompleksa. Uz portirnicu je predviđena i podizna rampa kojom se rukuje iz portirnice kao i klizna kapija za potrebe zatvaranja celog kompleksa unutar ograde u neradnim danima. Uz portirnicu je predviđen i pešački ulaz sa kontrolom pristupa sa prethodno pomenutog parkinga ispred servisa. Ulaz će koristiti zaposleni u distributivnom centru kao i posetioci koji dolaze sa parkinga tj van ograde kompleksa.

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
OBJEKTIMA
LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

Na jugozapadnoj strani parcele, takođe sa Industrijske ulice predviđen je i sekundarni kolski ulaz samo za potrebe pristupa parkingu ispred servisa i ulazu/izlazi kamiona za odvoženje komunalnog otpada. U liniji ograde na tom prilazu predviđena je klizna kapija kojom se upravlja iz portirnice putem interfona i video nadzora. U nastavku te saobraćajnice, nakon platoa za komunalni otpad, nastavlja se jednosmerna interna protivpoarna saobraćajnica koja se spaja na severnom delu na saobraćajnicu ispred administrativne zgrade te tako formira prsten oko celog objekta.

Prikaz celog kompleksa je na grafičkom prilogu *Situacioni plan na KTP-u*.

ARHITEKTURA

1. SKLADIŠNO-POSLOVNI OBJEKAT

Spratnost P i P+1;

Visina objekta od okolne saobraćajnice-platoa do atike: 15,50m

Visina objekta od kote gotovog poda do atike: 14,30m

Visina objekta od okolne saobraćajnice do izlaza na krov (najviša tačka objekta): 20,00m

Kota poda +1,20m u odnosu na pristupni plato dok šeltera

Primarna namena celog kompleksa i skladišno-poslovnog objekta čini skladište robe iz dela repromaterijala za poljoprivredu – sredstva za zaštitu bilja, poljoprivredna mehanizacija i poljoprivredni alat, ručni električni alat kao i garden program sa širokom lepezom proizvoda: parkovske kosačice, trimeri, baštenska mehanizacija i baštenski nameštaj, ručni alat, program za navodnjavanje i sl.

U objektu se **neće** skladištiti zapaljive i gorive tečnosti, zapaljivi gasovi i eksplozivne materije.

U objektu se **neće** skladištiti materijali iz **Liste 1** o utvrđivanju projekata za koje je obavezna procena uticaja i **Liste 2** za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Sl. Glasnik RS“ br. 114/08).

Roba stiže i odvozi se upakovana u sopstvenu i u zbirnu ambalažu uglavnom na paletama i skladišti se na regale u objektu. Roba se doprema i otprema kamionima koji pristaju na dok-šeltere putem internih saobraćajnica i manipulativnih platoa dok se unutar skladišta raspoređuje električnim viljuškarima. U sklopu prizemlja nalaziće se i tehničke prostorije poput punionice viljuškara, mašinske prostorije, itd..

Uz osu A iznad dokova predviđa se galerija kao slobodan prostor namene dnevnog skladišta. Na galeriju će se roba podizati viljuškarima i teretnom platformom, deklarirati, i vraćati na prizemlje na dalju otpremu. Jedan deo galerije je predviđen za smeštaj gasne kotlarnice za potrebe grejanja i socijalne prostorije za potrebe kantine, garderoba i prostorija za odmor za zaposlene. U sklopu skladišta nalaziće se i manji aneks na istočnoj fasadi u sklopu kojeg će se nalaziti kancelarije, čajne kuhinje, garderobe sa tuševima, čajna kuhinja, prijem sa recepcijom i slične socijalne prostorije za zaposlene u skladištu.

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
 OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
 OBJEKTIMA
 LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

Tabela sa neto površinama skladišno - poslovnog objekta:

NAMENA	PRIZEMLJE m ²	GALERIJA m ²	IZLAZ NA KROV m ²	UKUPNO m ²
Skladište	10.832,44	1.427,03	--	12.259,47
Kancelarijski deo (sa pripadajućim komunikacijama, hodnicima, stepeništa, lift...)	51,45	246,95	21,69	320,09
Socijalni deo (garderobe, toaleti, kantina, čajne kuhinje, prostorije za odmor...)	33,55	154,62	--	188,17
Gasna kotlarnica	--	53,76	--	53,76
Tehničke prostorije (sprinkler ventilska stanica, punionica viljuškara, mašinska oprema, itd...)	46,65	--	--	46,65
<u>Ukupno</u>	<u>10.964,09 m²</u>	<u>1.882,36 m²</u>	<u>21,69 m²</u>	<u>12.868,14 m²</u>

Tabela sa bruto površinama skladišno - poslovnog objekta:

NAMENA	PRIZEMLJE m ²	GALERIJA m ²	IZLAZ NA KROV m ²	UKUPNO m ²
Skladišno – poslovni objekat	11.145,47	1.936,08	16,76	13.098,31
<u>Ukupno</u>	<u>11.145,47 m²</u>	<u>1.936,08 m²</u>	<u>16,76 m²</u>	<u>13.098,31 m²</u>

GRAĐEVINSKA NETO POVRŠINA SKLADIŠNO-POSLOVNOG OBJEKTA..... 12.868,14 m²
GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA SKLADIŠNO-POSLOVNOG OBJEKTA.....13.098,31 m²

Površina je iskazana prema SRPS U.C2.100 iz 2002. godine (Službeni list 32/2002).

Spratna visina objekta (svetla visina unutrašnjeg prostora):

Skladište	12,00 – 14,00 m
Kancelarije i komunikacije	2,50 - 3,00 m
Socijalni delovi	2,50 - 3,00 m
Tehničke prostorije	4,50 - 6,00 m

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
 OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
 OBJEKTIMA
 LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

2. UPRAVNA ZGRADA

Spratnost Po+P+1;

Visina objekta od okolnog trotoara do atike: 15,50m

Visina objekta od kote gotovog poda do atike: 15,30m

Kota poda +0,20m u odnosu na pristupni trotar

Na severnoj strani prema reci Lepenici predviđena je upravna zgrada kao aneksni deo skladišno-poslovnog objekta. U sklopu upravne zgrade predviđena je podrumska garaža za putnička vozila zaposlenih u administraciji koja ne ulazi u obračun BRGP obzirom da je svetla visina garaže h=2,4m i u potpunosti je ukopana ispod administrativne zgrade.

U prizemlju upravne zgrade nalazi se ulazni hol sa recepcijom, stepeništem i putničkim liftom. Preostali deo prizemlja čine čekaonice za posetioce, sale za sastanke, sanitarne prostorije, kancelarije, show room itd..

Na 1. spratu su predviđene kancelarije za rukovodstvo distributivnog centra sa pratećim salama za sastanke, prostorijama za odmor, kantom, čajnom kuhinjom, sanitarnim prostorijama i drugo. Na krovu administrativnog objekta predviđen je zeleni krov sa popločanom terasom koja je delimično natkrivena tako da je krov u tom delu prohodan i ulazi u obračun površina.

Veza svih etaža međusobno, uključujući i garažu i krovnu terasu, će biti putem stepeništa i putničkog lifta.

Tabela sa neto površinama upravne zgrade:

NAMENA	PODRUM m ² ne ulazi u obračun BRGP	PRIZEMLJE m ²	1. SPRAT m ²	IZLAZ NA KROV m ²	UKUPNO m ²
Garaža	1.197,73	--	--	--	1.197,73
Administrativni deo (sa pripadajućim komunikacijama, hodnicima, stepeništa, lift...)	51,06	1.040,14	1.048,00	25,96	2.165,16
Tehničke prostorije (sprinkler ventilna stanica, mašinska oprema, itd...)	26,42	30,64	14,47	--	71,53
Terasa	--	--	--	275,93	275,93
Ukupno	1.275,21 m ²	1.070,78 m ²	1.062,47 m ²	301,89 m ²	3.710,35
<u>UKUPNO BEZ PODRUMA</u>		<u>1.070,78 m²</u>	<u>1.062,47 m²</u>	<u>301,89 m²</u>	<u>2.435,14 m²</u>

Tabela sa bruto površinama upravne zgrade:

NAMENA	PODRUM m ² ne ulazi u obračun BRGP	PRIZEMLJE m ²	1. SPRAT m ²	IZLAZ NA KROV m ²	UKUPNO m ²
Administrativna zgrada	1.374,19	1.167,54	1.167,54	318,89	4.028,16
Ukupno	1.374,19 m ²	1.167,54 m ²	1.167,54 m ²	318,89 m ²	4.028,16 m ²
<u>UKUPNO BEZ PODRUMA</u>		<u>1.167,54 m²</u>	<u>1.167,54 m²</u>	<u>318,89 m²</u>	<u>2.653,97 m²</u>

GRAĐEVINSKA NETO POVRŠINA UPRAVNE ZGRADE..... 2.435,14 m²
 GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA UPRAVNE ZGRADE.....2.653,97 m²

Površina je iskazana prema SRPS U.C2.100 iz 2002. godine (Službeni list 32/2002).

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
OBJEKTIMA
LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

Spratna visina objekta (svetla visina unutrašnjeg prostora):

Kancelarije i komunikacije	2,50 - 3,00 m
Socijalni delovi	2,50 - 3,00 m
Tehničke prostorije	4,50 - 6,00 m
Podzemna garaža	2,40 m

3. INFRASTRUKTURNI OBJEKAT - TEHNIČKI BLOK

Spratnost P (prizemlje);

Visina objekta od okolne saobraćajnice-platoa do atike: 6,20 m

Visina objekta od kote gotovog poda do atike: 6,00m

Visina pripadajućih nadzemnih rezervoara za vodu: do 9,00m

Kota poda +0,20m u odnosu na pristupnu saobraćajnicu

Objekat se planira na severozapadnom delu parcele na zelenoj površini uz internu saobraćajnicu.

U sklopu infrastrukturnog objekta predviđa se:

- pumpna stanica za smeštaj instalacija i dizel pumpe za vodu za sprinkler i hidrantsku mrežu. Pumpe su tipske za ovu namenu sa integrisanim rezervoarima za dizel gorivo.
- Transformatorska stanica za priključenje objekta na elektro mrežu sa pripadajućom elektro prostorijom za potrebe JP "Elektrodistribucija Srbije"

Uz tehnički blok se nalaze i nadzemni rezervoari za sprinkler i hidrantsku vodu za potrebe pumpne stanice. Rezervoari su tipski, čelični, nadzemni, kružne osnove na AB temelju.

Takođe iza objekta gledajući sa ulice predviđa se i AB plato za smeštaj dizel elektro agregata DEA kao rezervnog napajanja kompleksa.

Tabela sa neto i bruto površinama infrastrukturnog objekta:

objekat	NETO površina	BRUTO površina
Infrastrukturni objekat	277,76 m ²	319,65 m ²
<u>Ukupno</u>	<u>277,76 m²</u>	<u>319,65 m²</u>

GRAĐEVINSKA NETO POVRŠINA INFRASTRUKTURNOG OBJEKTA 277,76 m²

GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA INFRASTRUKTURNOG OBJEKTA 319,65 m²

Površina je iskazana prema SRPS U.C2.100 iz 2002. godine (Službeni list 32/2002).

Spratna visina objekta (svetla visina unutrašnjeg prostora):

Infrastrukturni objekat	5,00 – 6,00 m
Rezervoari za vodu	do 9,00 m

4. OBJEKAT SERVISA

Spratnost P (prizemlje);

Visina objekta od okolnog trotoara do atike: 6,25 m

Visina objekta od kote gotovog poda do atike: 6,25m

Kota poda u ravni sa pristupnim trotoarom

Servis je predviđen kao slobodnostojeći objekat na južnoj strani parcele uz parking i pristupnu javnu saobraćajnicu Industrijske ulice. Namena objekta je uslužna servisna delatnost za popravku i odražavanje uređaja iz portfolija ponude Investitora (baštenske mašine i električne/baterijske ručne alate). Alati na servis dolaze sopstvenim sredstvima, donose se lično ili posredstvom kurirskih službi. Pristigli alati se skladište i evidentiraju. Nakon toga, servisirani alati dostavljaju se povratno na jedan od gore pomenutih načina. Deo mašina stoji na čekanju unutar servisa ili na platou iza servisa u slučajevima kada nema rezervnog dela ili drugog potrebnog materijala.

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.

OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
OBJEKTIMA

LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

Usluge servisiranja pokrivaju oblasti malih dvotaktnih i četvorotaktnih mašina na unutrašnje sagorevanje, malih hidrauličnih i pneumatskih sklopova i radovi na elektromotorima.

Tabela sa neto i bruto površinama objekta servisa:

objekat	NETO površina	BRUTO površina
Servis	332,80 m ²	360,00 m ²
<u>Ukupno</u>	<u>332,80 m²</u>	<u>360,00 m²</u>

GRAĐEVINSKA NETO POVRŠINA INFRASTRUKTURNOG OBJEKTA 332,80 m²

GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA INFRASTRUKTURNOG OBJEKTA 360,00 m²

Površina je iskazana prema SRPS U.C2.100 iz 2002. godine (Službeni list 32/2002).

Spratna visina objekta (svetla visina unutrašnjeg prostora):

Servis 3,00 – 5,00 m

5. PORTIRNICA

Spratnost: P (prizemlje);

Visina objekta od pristupnog trotoara do atike: 5,55m

Visina objekta od kote gotovog poda do atike: 5,00m

Kota poda +0,55m u odnosu na okolni trotar

U sklopu kompleksa uz kolski pristup na javnu saobraćajnicu sa jugoistočne strane predviđena je portirnica za kontrolu ulaza/izlaza. Portirnica je prizemna od termoizolacionih panela, spoljne dimenzije u osnovi 9,1x4,75m sa nadstrešnicom na visini min 4,70m od kote pristupne saobraćajnice (iznad kamiona). U sklopu portirnice je predviđen manji sanirarni čvor sa garderobom, čajnom kuhinjom i prostor za portira. Iz portirnice se upravlja kontrolom pristupa u kompleksu i video nadzorom.

Tabela sa neto i bruto površinama portirnice:

objekat	NETO površina	BRUTO površina
Portirnica	32,41 m ²	43,30 m ²
<u>Ukupno Portirnica</u>	<u>32,41 m²</u>	<u>43,30 m²</u>

GRAĐEVINSKA NETO POVRŠINA PORTIRNICE JE 32,41 m²

GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA PORTIRNICE JE 43,30 m²

Površina je iskazana prema SRPS U.C2.100 iz 2002. godine (Službeni list 32/2002).

Spratna visina objekta (svetla visina unutrašnjeg prostora):

Portirnica.....3,00 m

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
OBJEKTIMA
LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

6. REKLAMNI TOTEM

U sklopu kompleksa uz upravnu zgradu pored silaza za garažu se predviđa postavljanje jednog reklamnog totema. Konstrukcija totema je čelična sa oplatom od panela i rasvetom. Postavlja se na AB temelj u zelenu površinu uz internu saobraćajnicu na parcel Investitora. Visina totema je 15m dok je temelj viši od okolnog terena za cca 5cm.

7. INFORMACIONI BILBORD

U sklopu kompleksa uz internu saobraćajnicu na raskrsnicama se predviđa postavljanje informacionih bilborda sa putokazima za kamione i posetioce, ukupno 3 komada. Konstrukcija bilborda je čelična sa oplatom od panela i rasvetom. Postavljaju se na AB temelj u zelenu površinu uz internu saobraćajnicu. Visina bilborda je 5m dok je temelj viši od okolnog terena za cca 5cm.

8. JARBOLI ZA ZASTAVE

Uz kolski ulaz pored portirnice predviđena su tri jarbola za zastave i još tri pored upravne zgrade na drugoj strani kompleksa, ukupno 6 komada. Jarboli su tipski, od fiberglasa, visine 8m. Postavljaju se na AB temelj u zelenoj površini koji je viši od okolnog terena cca 5cm.

INTERNE SAOBRAĆAJNICE I PLATOI

U sklopu predmetnog kompleksa predviđaju se još i interne saobraćajnice, platoi i manipulativne površine za opsluživanje kompleksa distributivnog centra. U sklopu internih saobraćajnica predviđaju se dvosmerne saobraćajnice za putnička vozila i kamione, parkinzi za automobile i kamione i pešački i zaštitni trotoari. Uz objekat servisa predviđa se manipulativna površina za viljuškare i plato za postavljanje kontejnera za komunalni otpad koji će se odvoziti od strane ovlašćenog preduzeća standardnim kamionima.

Na severozapadnoj strani, u zelenoj površini uz infrastrukturni blok, predviđa se AB plato za dizel elektro agregat – DEA.

Pored upravne zgrade na istočnoj strani, u zelenoj površini uz rampu za pristup garaži, predviđa se i merna gasna regulaciona stanica – MRS za potrebe grejanja kompleksa.

MRS nije predmet ovog projekta nego će biti deo odvojene procedure u nadležnosti distributera gasa u skladu sa uslovima.

KONSTRUKCIJA

Objekat će se temeljiti na monolitnim temeljima samcima u skladu sa geomehničkim elaboratom. Jedino će se ispod podzemne garaže i dokova izvoditi AB ploča ispod zemlje. Konstrukcija skladišnog objekta će biti od montažnih AB elemenata (stubovi, grede, međuspratna i krovna konstrukcija...). Konstruktivni sistem će biti AB skeletni, rastera stubova cca 16,5x25m prema zahtevima tehnologije regala za skladištenje.

Konstrukcija pratećih objekata i upravne zgrade će biti od montažnih AB elemenata, zidanih elemenata i liveni na licu mesta (monolitni beton).

Fasada svih objekata je predviđena od termopanela sa ispunom od kamene vune dok je za krov predviđen slagani sistem od čeličnog TR lima, termoizolacije od kamene vune i finalnog sloja od vodonepropusne PVC membrane za ravne krovove.

Subotica, oktobar 2023.

Sastavio:


Igor Kovačić, dipl.inž.arh.

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.
OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM
OBJEKTIMA
LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.

OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA

LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

Tabelarni prikaz neto površina svih delova kompleksa:

Objekat		A	B	C	D	UKUPNO m ²
		Podrum m ² ne ulazi u obračun BRGP	Prizemlje m ²	1. sprat m ²	IZLAZ I SADRŽAJI NA KROVU	
1	Skladišno-poslovni objekat	--	10.964,09	1.882,36	21,69	12.868,14
2	Upravna zgrada	1.275,21	1.070,78	1.048,00	301,89	3.695,88
3	Infrastrukturni objekat sa pripadajućim nadzemnim rezervoarima za vodu	--	277,76	--	--	277,76
4	Objekat servisa	--	332,80	--	--	332,80
5	Portirnica	--	32,41	--	--	32,41
6	Reklamni totemi, jarboli, bilbordi	--	15,00	--	--	15,00
UKUPNO SVE ETAŽE (A+B+C+D)		1.275,21	12.692,84	2.930,36	323,57	17.221,99
UKUPNO NETO (B+C+D)		--	12.692,84	2.930,36	323,57	15.946,77

Tabelarni prikaz bruto površina svih delova kompleksa:

Objekat		A	B	C	D	UKUPNO m ²
		Podrum m ² ne ulazi u obračun BRGP	Prizemlje m ²	1. sprat m ²	IZLAZ I SADRŽAJI NA KROVU	
1	Skladišno-poslovni objekat	--	11.145,47	1.936,08	16,76	13.098,31
2	Upravna zgrada	1.374,19	1.167,54	1.167,54	318,89	4.028,16
3	Infrastrukturni objekat sa pripadajućim nadzemnim rezervoarima za vodu	--	319,65	--	--	319,65
4	Objekat servisa	--	360,00	--	--	360,00
5	Portirnica	--	43,30	--	--	43,30
6	Reklamni totemi, jarboli, bilbordi	--	15,00	--	--	15,00
UKUPNO SVE ETAŽE (A+B+C+D)		1.374,19	13.050,96	3.103,62	335,65	17.864,42
UKUPNO BRGP (B+C+D)		--	13.050,96	3.103,62	335,65	16.490,23

Površina je iskazana prema SRPS U.C2.100 iz 2002. godine (Službeni list 32/2002)

NAPOMENA:

Rekapitulacija površina je urađena preliminarno na osnovu idejnog rešenja za potrebe izrade urbanističkog projekta.

U daljoj razradi projekta doći će do manjih odstupanja u površinama i nameni što će biti detaljno prikazano u IDR-u za lokacijske uslove i PGD-u za građevinsku dozvolu i rekapitulaciji površina po namenama.

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.

OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA

LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

URBANISTIČKI POKAZATELJI

POVRŠINA PARCELA IZNOSI.....31.343,00 m² (100%)

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POD OBJEKTIMA.....13.050,96 m² (41,64%)

(Procenat zauzetosti: $13.050,96\text{m}^2 / 31.343,00\text{m}^2 \times 100 = 41,64\%$) < max = 60%

UKUPNA BRUTO POVRŠINA SVIH ETAŽA.....16.490,23 m² (li=0,53)

(Indeks izgrađenosti: $16.490,23\text{m}^2 / 31.343,00\text{m}^2 = 0,53$)

INTERNE SAOBRAĆAJNICE.....6.239,50 m² (19,91%)

($6.239,50\text{m}^2 / 31.343,00\text{m}^2 \times 100 = 19,96\%$) < max = 20%

- Interne saobraćajnice	3.633,95 m ²
- Protivpožarna saobraćajnica	656,60 m ²
- Parkinzi za putnička vozila	1.238,36 m ²
- Trotoari	710,59 m ²

MANIPULATIVNE POVRŠINE I PLATOI.....4.947,60 m² (15,79%)

($4.947,60\text{m}^2 / 31.343,00\text{m}^2 \times 100 = 15,79\%$)

- Manipulativne površine	1.756,41 m ²
- Platoi dok šeltera sa internim parkingom za kamione	3.151,19 m ²
- Plato za DEA	40,00 m ²

UKUPNA POVRŠINA POD ZELENILOM.....7.104,94 m² (22,66%)

($7.104,94\text{m}^2 / 31.343,00\text{m}^2 \times 100 = 22,67\%$) > min 20%

Površina je iskazana prema SRPS U.C2.100 iz 2002. godine (Službeni list 32/2002)

NAPOMENA: Rekapitulacija površina je urađena preliminarno na osnovu idejnog rešenja za potrebe izrade urbanističkog projekta.

U daljoj razradi projekta doći će do manjih odstupanja u površinama i nameni što će biti detaljno prikazano u IDR-u za lokacijske uslove i PGD-u za građevinsku dozvolu i rekapitulaciji površina po namenama.

PARKIRANJE

- Ukupan broj parking mesta za putnička vozila iznosi 136 (99 napolju + 37 u garaži) > min 110 prema Pravilniku o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl. glasnik RS br. 50/2011), od čega za osobe sa invaliditetom 7 (cca 5% od ukupnog broja).
- Ukupan broj parking mesta za kamione iznosi 5 pm

URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROJEKTOVANJE

Prema podacima iz Informacije o lokaciji, na predmetnoj lokaciji su dozvoljeni sledeći parametri:

Procenat zauzetosti.....	max 60%
Interne saobraćajnice.....	max 20%
Procenat zelenila.....	min 20%
Maksimalna spratnost.....	P+3
Visina objekta.....	max 20m do kote venca (atike), max 25m do kote slemena
Parkiranje prema Pravilniku o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl. glasnik RS br. 50/2011):	
- Magacini i skladišta.....	1pm / 200m ²
- Upravno-administrativni deo.....	1pm / 70m ²

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.

OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA

LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

Elektroenergetske distributivna mreža:	
ukupan kapacitet:	<p>Za napajanje potrošača budućeg kompleksa predviđena je izgradnja interne nove trafo stanice TS »AGRO « 10/0.4kV 1x630kVA (max. kapaciteta 1x1000kVA)</p> <p>Za predmetni kompleks potrebna je ukupna električna snaga priključka na javnu elektrodistributivnu mrežu kapaciteta:</p> <p>- instalisana snaga $P_i = 700 \text{ kW}$ - jednovremena snaga $P_j = 400 \text{ kW}$</p>
vrsta priključka:	Trajni
vrsta mernog uređaja:	<p>Obračunsko merenje utrošene električne energije predviđeno je na srednjem 10kV naponu preko novougrađene obračunske merne grupe.</p> <p>Obračunska merna grupa smeštena je u posebnoj prostoriji infrastrukturnog objekta na parceli Investitora zajedno sa novim srednjenaponskim 10kV merno-razvodnim postrojenjem (RP) koje je vlasništvo nadležne Elektrodistribucije.</p>
način grejanja:	Na gas
Potrebni energetske kapacitet za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
netipični potrošači:	/
potreba za većom pouzdanošću i isgurnosti u isporuci električne energije:	/
Vodovodna mreža:	
kapacitet za sanitarnu vodu:	<p>10 l/s</p> <p>Priključak na postojeću uličnu vodovodnu mrežu.</p>
kapacitet za hidrantsku mrežu:	<p>30 l/s</p> <p>Snabdevanje vodom za hidrantsku mrežu predviđa se delom iz javne vodovodne mreze a delom iz novoprojektovanog rezervoara na parceli Investitora.</p>
kapacitet za sprinkler mrežu:	<p>7.500 l/min</p> <p>Snabdevanje vodom za sprinkler mrežu predviđa se iz novoprojektovanog rezervoara na parceli Investitora.</p>

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.

OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA

LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

Kanalizaciona mreža:	
kapacitet za fekalnu kanalizaciju:	10 l/s Priključak na postojeću javnu fekalnu kanalizaciju.
kapacitet za atmosfersku kanalizaciju:	385 l/s Kisnica se priključuje na javnu kišnu kanalizaciju.
Telekomunikaciona mreža:	
primarni fiksni link:	Od strane dva provajdera fiksni link min. download/upload 1/1 Gbps
alternativni bežični link:	Nije potreban
dodatne mogućnosti:	- Business Trunking / VoIP servisi (okvirno 30 trunk linija)
Gasna mreža:	
priključak:	MRS G-100
podzemni gasovod:	Od mesta izlazne slavine MRS do ulaska u gasnu kotlarnicu u okviru predmetnog objekta. Priključni gasovod i MRS su predmet drugog projekta i dozvola i u obimu posla distributera gasa.
ulazni pritisak:	--
izlazni pritisak:	100 mbar
maksimalni protok gasa:	160 Sm ³ /h

Subotica, oktobar 2023.

Sastavio:



Igor Kovačić, dipl.ing.

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.

OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA

LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.

OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA

LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1



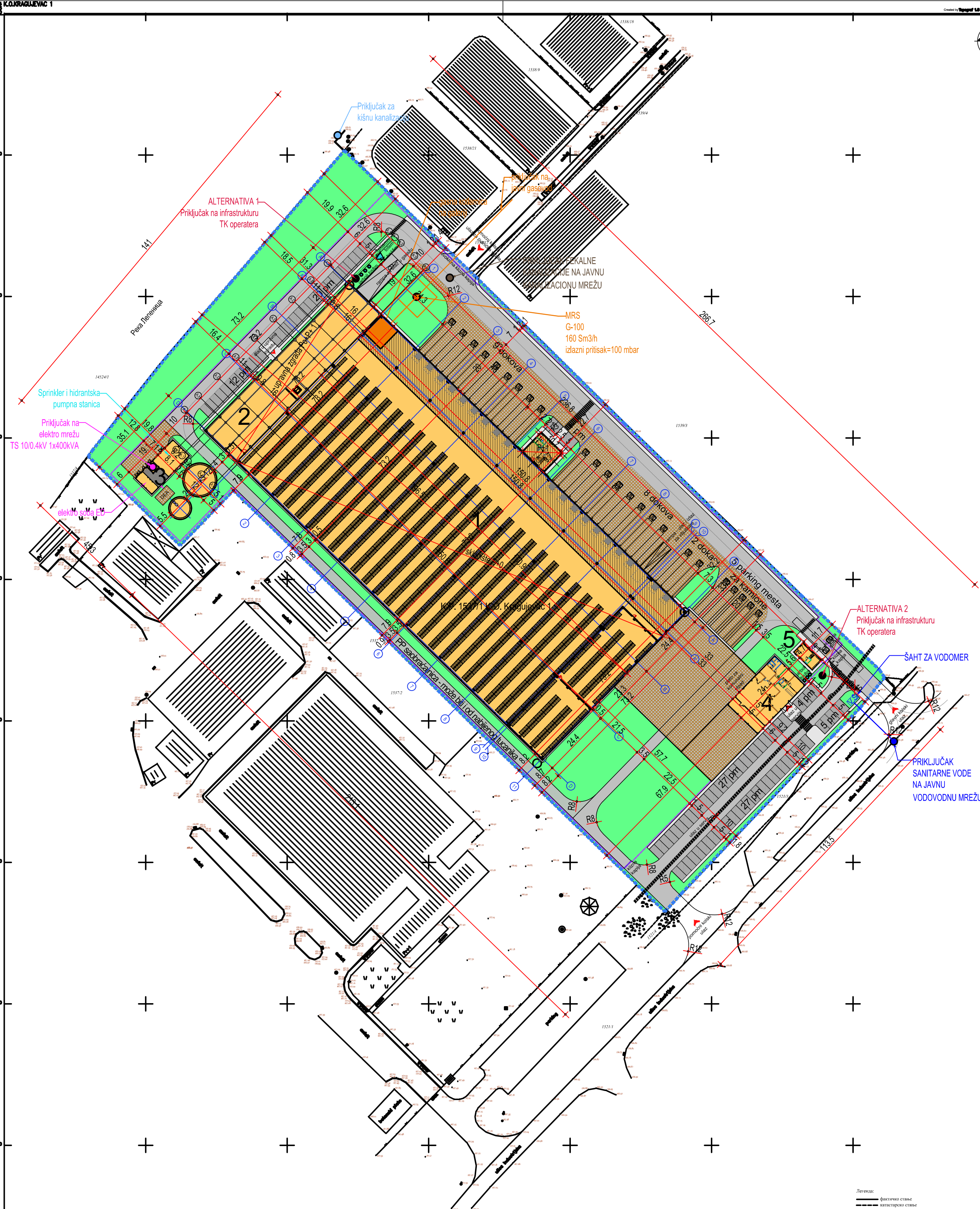
INVESTITOR: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o.

OBJEKAT: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA

LOKACIJA: K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1



2,3cm x 1,8cm = 0,000m²



LEGENDA:

- GRANICA PREDMETNE PARCELE K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1
- OZNAKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GABARIT OBJEKATA
- OGRADA OKO KOMPLEKSA visine 2.0m - POSTAVLJA SE NA GRANICI PARCELE
- POVRŠINA POD OBJEKTIMA P+0
- POVRŠINA POD GALERIJOM P+1
- POVRŠINA POD INTERNIM SAOBRAĆAJNICAMA
- POVRŠINA POD TROTOARIMA
- POVRŠINA POD PARKINZIMA
- MANIPULATIVNE POVRŠINE I PLATOI
- PROTIVPOŽARNA SAOBRAĆAJNICA
- POVRŠINA POD ZELENILOM

POVRŠINA PARCELE K.P 1537/1 IZNOSI.....cca 31.343,00 m² (100,00%)

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POD OBJEKTIMA.....cca 13.050,96 m² (41,64%)

1. skladišno - poslovni objekat	11.145,47 m ²
2. upravna zgrada	1.167,54 m ²
3. infrastrukturni objekat (pumpe za sprinkler i hidrantsku mrežu, TS i rezervoar)	319,65 m ²
4. servis	360,00 m ²
5. portimica	43,30 m ²
6. reklamni totemi, jarboli i bilbordi	15,00 m ²

(Procenat zauzetosti pod objektima: 13.050,96m² / 31.343m² x 100 = 41,64%) < max = 60%

UKUPNA BRUTO POVRŠINA SVIH ETAŽA.....cca 16.490,23 m² (li=0,53)

- prizemlje	13.050,96 m ²
- galerija / 1. sprat	1.936,08 m ²
- upravna zgrada 1. sprat	1.167,54 m ²
- izlaz i sadržaji na krovu	335,65 m ²
- podzemna garaža (ne ulazi u obračun BRGP)	1.374,19 m ²

(Indeks izgrađenosti: 16.490,23m² / 31.343,00m² = 0,53)

INTERNE SAOBRAĆAJNICE.....cca 6.239,50 m² (19,91 %)

- interne saobraćajnice	3.633,95 m ²
- protivpožarna saobraćajnica	656,60 m ²
- parkinzi za putnička vozila	1.238,36 m ²
- trotori	710,59 m ²

(Procenat zauzetosti pod saobraćajnicama: 6.239,50m² / 31.343,00m² x 100 = 19,91%) < max = 20%

MANIPULATIVNE POVRŠINE I PLATOI.....cca 4.947,60 m² (15,79%)

- manipulative površine	1.756,41 m ²
- platoi dok šeltera za kamione sa internim parkingom za kamione	3.151,19 m ²
- plato za DEA	40,00 m ²

(Procenat zauzetosti pod manipulativnim površinama i platoima 4.947,60m² / 31.343,00m² x 100 = 15,79%)

UKUPNA POVRŠINA POD ZELENILOM.....cca 7.104,97 m² (22,66%)




(7.104,94m² / 31.343,00m² x 100 = 22,66%) > min 20%

NAPOMENA: Rekapitulacija površina je urađena preliminarno na osnovu idejnog rešenja za potrebe izrade urbanističkog projekta. U daljoj razradi projekta doći će do manjih odstupanja u površinama i nameni što će biti detaljno prikazano u IDR-u za lokacijske uslove i PGD-u za građevinsku dozvolu i rekapitulaciji površina po namenama.

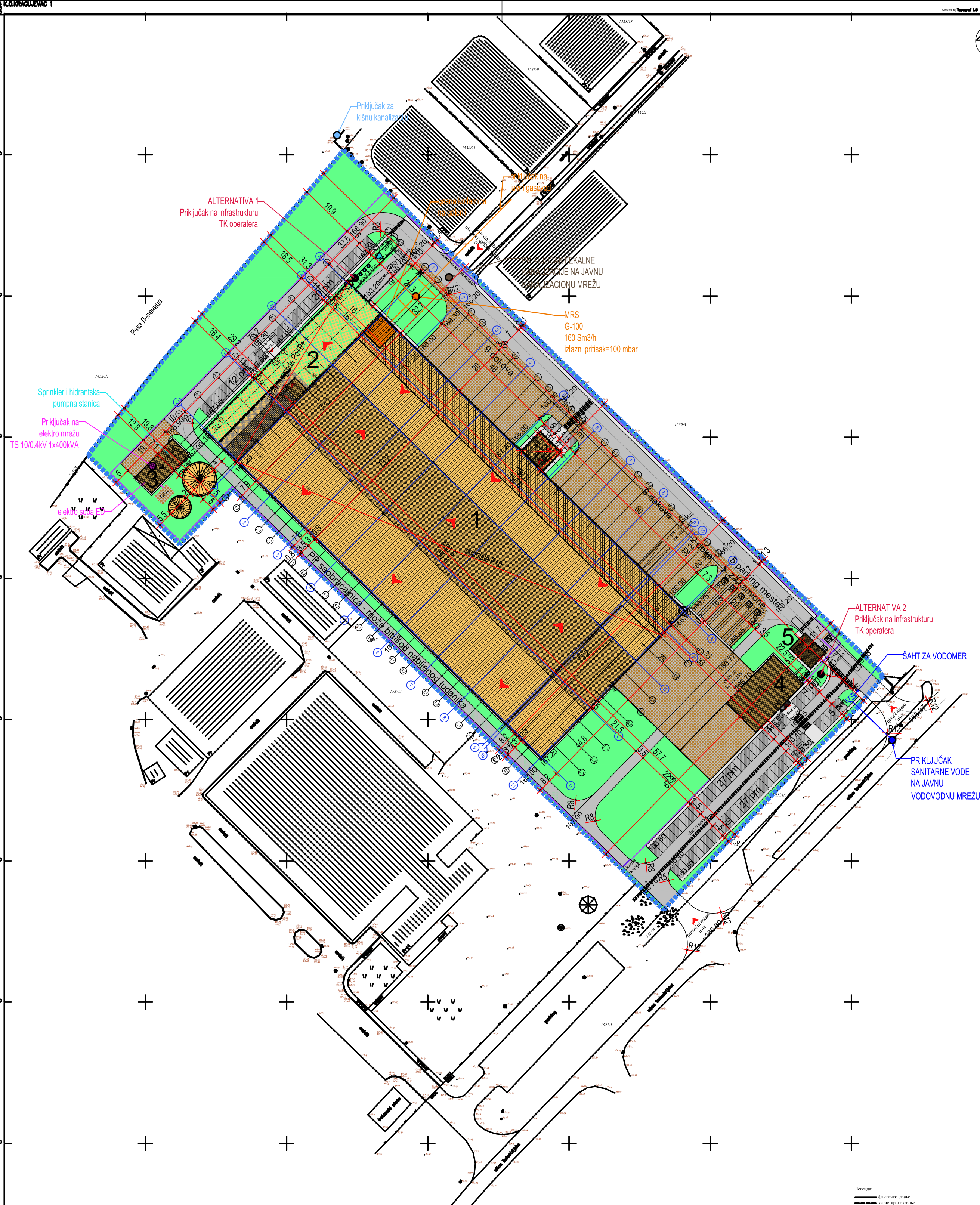
PARKIRANJE

- Ukupan broj parking mesta za putnička vozila iznosi cca 136 (99 napolju + 37 u garaži ispod upravne zgrade) od čega za osobe sa invaliditetom 7 (cca 5% od ukupnog broja).
- Ukupan broj parking mesta za kamione iznosi 5 pm

SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA

OBJEKAT / BUILDING		SITUACIJA		±0,00		APSOLUTNA KOTA ABSOLUTE LEVEL		167.20			
<div><div></div><div><div><h1>NORTH Engineering</h1><p>d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA</p></div><div><div>Park Rajhi Ferenc 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006</div><div><div>Investitor: "AGROMARKET LOGISTIC" doo Kragujevac</div><div><div>Naziv objekta: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA</div><div><div>SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA I PRIKLJUČCIMA NA INFRASTRUKTURU</div><div><div>1:1000</div><div>Broj lista: 01</div></div></div></div></div></div></div></div>											
Glavni projektant: Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.građ. 310 8063 04				Investitor: "AGROMARKET LOGISTIC" doo Kragujevac							
Odgovorni projektant arhitekture: Igor KOVAČIĆ 300 L312 12				Naziv objekta: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA							
Projektant saradnik:											
Vrsta tehničke dokumentacije		Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA				Naziv grafičkog priloga: SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA I PRIKLJUČCIMA NA INFRASTRUKTURU					
IDR		Evidencioni broj: EN - 1754				Datum: decembar 2023.					
						Razmera:		1:1000		Broj lista: 01	
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!											

2,3cm x 1,8cm = 0,000m²



LEGENDA:

- GRANICA PREDMETNE PARCELE K.P. 1537/1 K.O. Kragujevac 1
- OZNAKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GABARIT OBJEKATA
- OGRADA OKO KOMPLEKSA visine 2.0m - POSTAVLJA SE NA GRANICI PARCELE
- POVRŠINA POD OBJEKTIMA P+0
- POVRŠINA POD GALERIJOM P+1
- POVRŠINA POD INTERNIM SAOBRAĆAJNICAMA
- POVRŠINA POD TROTOARIMA
- POVRŠINA POD PARKINZIMA
- MANIPULATIVNE POVRŠINE I PLATOI
- PROTIVPOŽARNA SAOBRAĆAJNICA
- POVRŠINA POD ZELENILOM

POVRŠINA PARCELE K.P 1537/1 IZNOSI.....cca 31.343,00 m² (100,00%)

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POD OBJEKTIMA.....cca 13.050,96 m² (41,64%)

1. skladišno - poslovni objekat	11.145,47 m ²
2. upravna zgrada	1.167,54 m ²
3. infrastrukturni objekat (pumpe za sprinkler i hidrantsku mrežu, TS i rezervoar)	319,65 m ²
4. servis	360,00 m ²
5. portimica	43,30 m ²
6. reklamni totemi, jarboli i bilbordi	15,00 m ²

(Procenat zauzetosti pod objektima: 13.050,96m² / 31.343m² x 100 = 41,64%) < max = 60%

UKUPNA BRUTO POVRŠINA SVIH ETAŽA.....cca 16.490,23 m² (li=0,53)

- prizemlje	13.050,96 m ²
- galerija / 1. sprat	1.936,08 m ²
- upravna zgrada 1. sprat	1.167,54 m ²
- izlaz i sadržaji na krovu	335,65 m ²
- podzemna garaža (ne ulazi u obračun BRGP)	1.374,19 m ²

(Indeks izgrađenosti: 16.490,23m² / 31.343,00m² = 0,53)

INTERNE SAOBRAĆAJNICE.....cca 6.239,50 m² (19,91 %)

- interne saobraćajnice	3.633,95 m ²
- protivpožarna saobraćajnica	656,60 m ²
- parkinzi za putnička vozila	1.238,36 m ²
- trotoari	710,59 m ²

(Procenat zauzetosti pod saobraćajnicama: 6.239,50m² / 31.343,00m² x 100 = 19,91%) < max = 20%

MANIPULATIVNE POVRŠINE I PLATOI.....cca 4.947,60 m² (15,79%)

- manipulative površine	1.756,41 m ²
- platoi dok šeltera za kamione sa internim parkingom za kamione	3.151,19 m ²
- plato za DEA	40,00 m ²

(Procenat zauzetosti pod manipulativnim površinama i platoima 4.947,60m² / 31.343,00m² x 100 = 15,79%)

UKUPNA POVRŠINA POD ZELENILOM.....cca 7.104,97 m² (22,66%)




(7.104,94m² / 31.343,00m² x 100 = 22,66%) > min 20%

NAPOMENA: Rekapitulacija površina je urađena preliminarno na osnovu idejnog rešenja za potrebe izrade urbanističkog projekta. U daljoj razradi projekta doći će do manjih odstupanja u površinama i nameni što će biti detaljno prikazano u IDR-u za lokacijske uslove i PGD-u za građevinsku dozvolu i rekapitulaciji površina po namenama.

PARKIRANJE

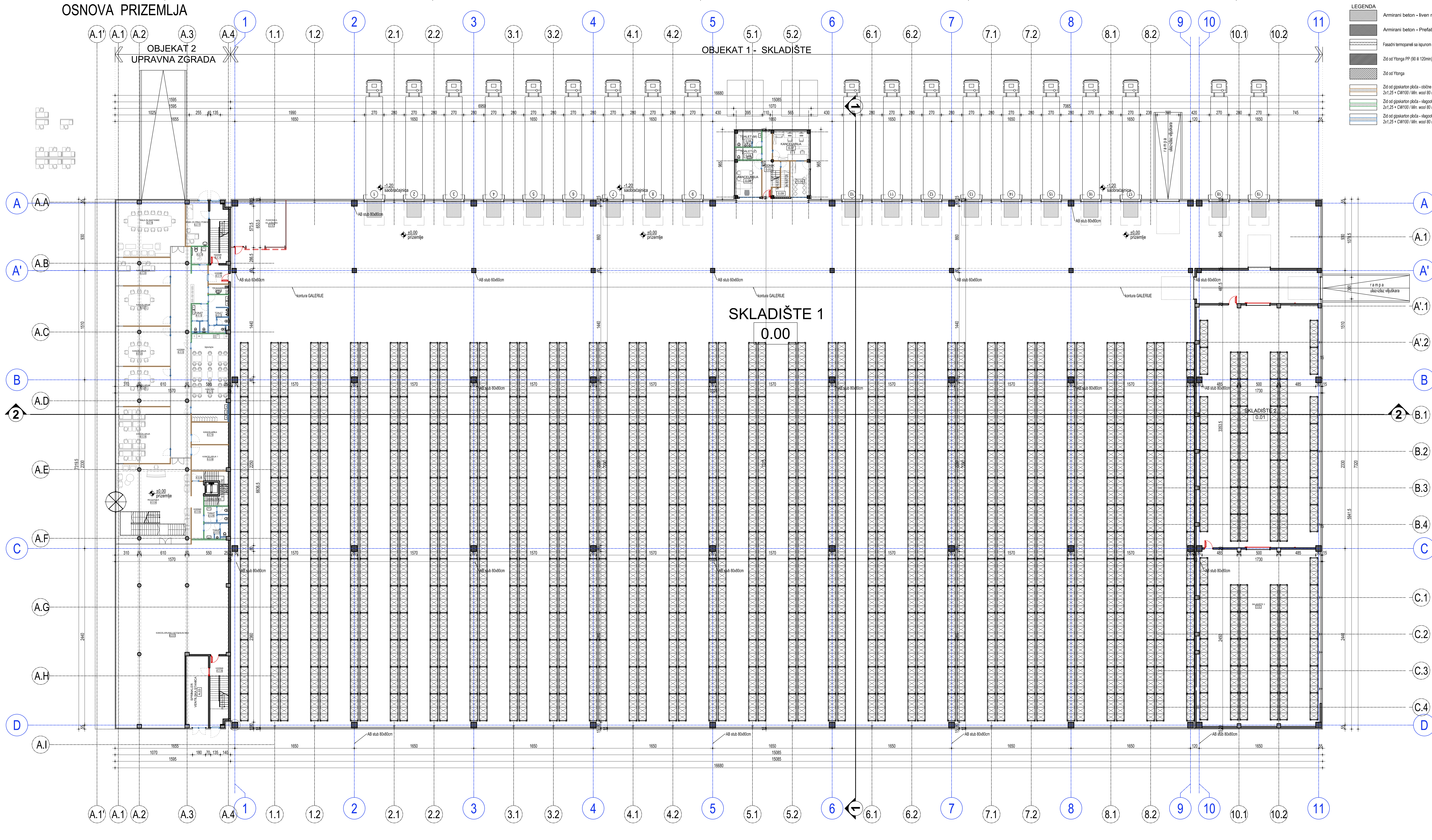
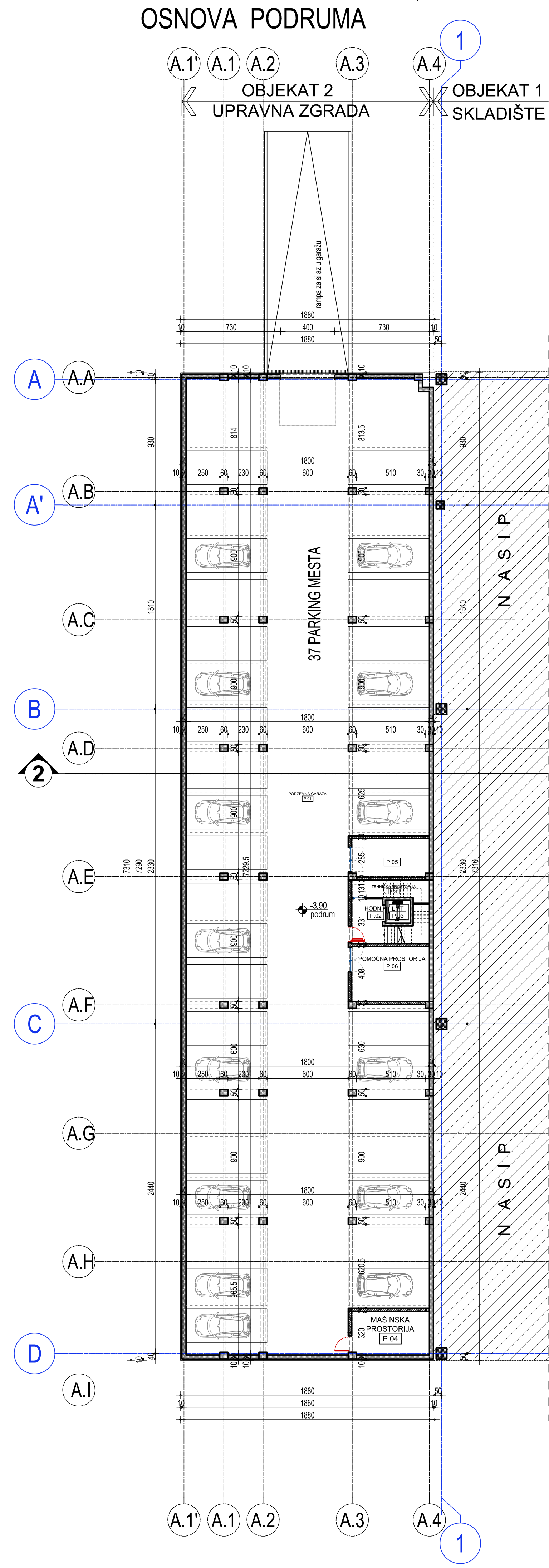
- Ukupan broj parking mesta za putnička vozila iznosi cca 136 (99 napolju + 37 u garaži ispod upravne zgrade) od čega za osobe sa invaliditetom 7 (cca 5% od ukupnog broja).
- Ukupan broj parking mesta za kamione iznosi 5 pm

SITUACIJA SA POGLEDOM NA KROV

OBJEKAT / BUILDING		SITUACIJA		±0,00		APSOLUTNA KOTA ABSOLUTE LEVEL		167.20	
<div><div></div><div><h1>NORTH Engineering</h1><p>d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA</p></div></div>				<div><p>Park Rajhi Ferenc 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006</p></div>					
Glavni projektant: Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.građ. 310 8063 04						Investitor: "AGROMARKET LOGISTIC" doo Kragujevac			
Odgovorni projektant arhitekture: Igor KOVAČIĆ 300 L312 12						Naziv objekata: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA			
Projektant saradnik:									
Vrsta tehničke dokumentacije		Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA				Naziv grafičkog priloga: SITUACIJA SA POGLEDOM NA KROV I SAOBRAĆAJNIM REŠENJEM			
IDR		Evidencioni broj: EN - 1754							
		Datum: decembar 2023.				Razmera: 1:1000		Broj lista: 02	
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!									

Legenda:
- - - - - fizičko stanje
- - - - - katastarsko stanje
Osnovni linije
M:1:1000

150,5cm x 59,4cm = 0,89km2



LEGENDA

	Armirani beton - Iiven na licu mesta
	Armirani beton - Prefabrikovani elementi
	Fasadi temporelne sa tepinom od kamene vune d=15cm
	Zid od Ytonga PP (90 ili 120mm)
	Zid od Ytonga
	Zid od gipskarton ploče - izolacija ploče sa obe strane 2x1,25 + CW100 / Min. wool 80 mm + 2x1,25 + 15 cm
	Zid od gipskarton ploče - izolacija ploče sa jedne strane 2x1,25 + CW100 / Min. wool 80 mm + 2x1,25 + 15 cm
	Zid od gipskarton ploče - izolacija ploče sa obe strane 2x1,25 + CW100 / Min. wool 80 mm + 2x1,25 + 15 cm

PODRUM - UPRAVNA ZGRADA - OBJEKAT 2

Br.	Namena prostorije	Visina (m)	Obim (m³)	Površina (m²)
P.01	PODZEMNA GARAJA		239,99	1197,73
				1197,73
komunikacije				
Br.	Namena prostorije	Visina (m)	Obim (m³)	Površina (m²)
P.02	HOĐNIK		11,56	7,94
P.03	LIFT		7,10	3,14
				11,08
tehničke prostorije				
Br.	Namena prostorije	Visina (m)	Obim (m³)	Površina (m²)
P.04	MAŠINSKA PROSTORIJA		17,30	18,33
P.07	TEHNIČKA PROSTORIJA		19,94	8,09
				26,42
socijalne prostorije				
Br.	Namena prostorije	Visina (m)	Obim (m³)	Površina (m²)
P.05	PROSTORIJA ZA OŠEĆENJE		17,30	16,32
P.06	POMOĆNA PROSTORIJA		19,76	23,86
				39,88
NETO POVRŠINA PODRUMA UPRAVNE ZGRADE				1.275,21 m²
BRUTO POVRŠINA PODRUMA UPRAVNE ZGRADE				1.374,19 m²
PRIZEMLJE - SKLADIŠTE - OBJEKAT 1				
skladište				
Br.	Namena prostorije	Visina (m)	Obim (m³)	Površina (m²)
0.00	SKLADIŠTE 1		554,14	978,34
0.02	SKLADIŠTE 3		91,02	417,37
0.01	SKLADIŠTE 2		149,02	651,53
				10832,44
administrativni deo sa pratećom komunikacijom				
Br.	Namena prostorije	Visina (m)	Obim (m³)	Površina (m²)
0.00	HOĐNIK		23,54	13,15
0.04	KANCELARIJA		17,35	18,15
0.07	KANCELARIJA		18,07	20,16
				51,45
socijalne prostorije				
Br.	Namena prostorije	Visina (m)	Obim (m³)	Površina (m²)
0.05	TOILET (2)		10,35	5,72
0.06	TOILET (1)		12,85	7,51
0.08	PROSTORIJA ZA VOZAČE		15,31	12,94
0.09	POMOĆNA PROSTORIJA		14,74	7,38
				33,55
tehničke prostorije				
Br.	Namena prostorije	Visina (m)	Obim (m³)	Površina (m²)
0.10	PUNIONICA VILJUŠKARA		28,54	46,65
				46,65
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA SKLADIŠTA				10.964,09 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA SKLADIŠTA				11.145,47 m²

PRIZEMLJE - UPRAVNA ZGRADA - OBJEKAT 2

administrativni deo sa pratećom komunikacijom

Br.	Namena prostorije	Visina (m)	Obim (m³)	Površina (m²)	
A.0.01	KANCELARIJSKI I SOCIJALNI DEO		90,02	334,77	
A.0.02	STEFENISTE		20,46	11,31	
A.0.03	HOĐNIK		27,71	19,25	
A.0.04	RECEPCIJA		68,13	103,30	
A.0.05	HOĐNIK		19,08	12,86	
A.0.06	TOILET		14,86	8,81	
A.0.07	TOILET		14,41	6,58	
A.0.08	POMOĆNA PROSTORIJA		13,79	7,26	
A.0.09	KANCELARIJA 1		17,25	17,81	
A.0.10	HOĐNIK		75,51	91,73	
A.0.11	KANCELARIJA		30,44	57,86	
A.0.12	KANCELARIJA		16,25	15,38	
A.0.13	KANTINA		34,93	61,49	
A.0.14	KANCELARIJA		27,39	40,42	
A.0.15	KANCELARIJA		29,61	40,62	
A.0.16	KANCELARIJA		26,82	40,62	
A.0.17	TOILET		15,96	8,07	
A.0.18	TOILET		26,34	13,27	
A.0.19	TROKADERO		8,17	3,62	
A.0.20	HOĐNIK		10,72	7,17	
A.0.21	HOĐNIK		25,28	15,99	
A.0.22	TOILET ZA INVALIDE		5,40	5,52	
A.0.23	SOBA ZA PRVI POMOC		18,88	19,22	
A.0.24	SALA ZA SASTANKE		35,63	70,94	
1040,14					
tehničke prostorije					
Br.	Namena prostorije	Visina (m)	Obim (m³)	Površina (m²)	
A.0.25	SPRINKLER VENTILSKA STANICA		28,11	30,64	
30,64					
NETO PLOŠTINA PRIZEMLJA UPRAVNE ZGRADE					1.070,78 m²
BRUTO PLOŠTINA PRIZEMLJA UPRAVNE ZGRADE					1.167,64 m²

REKAPITULACIJA PLOŠTINA PRIZEMLJA

UKUPNA NETO PLOŠTINA PRIZEMLJA	12.034,87 m²
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA PRIZEMLJA	12.313,01 m²

OSNOVA PRIZEMLJA I PODRUMA

OBJEKAT / BUILDING 1, 2 ±0,00 APSOLUTNA KOTA 167,20

NORTH Engineering

Glavni projektant: Lazar MARKOVIC, dipl.inž.grad. 310 8063 04

Odgovorni projektant arhitekture: Igor KOVAČIĆ, dipl.inž.arh. 300 L312 12

Projektant saradnik: M. Dukai, građ. inž. T. ALBIJANIĆ, masl.inž.arh.

Investitor: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o. Kraljevačkog bataljona 235/2 Kragujevac, Srbija

Naziv objekta: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNO M ZGRADOM I PRATEĆOM OBJEKTI M K.p. 1537/1 K.O. Kragujevac 1

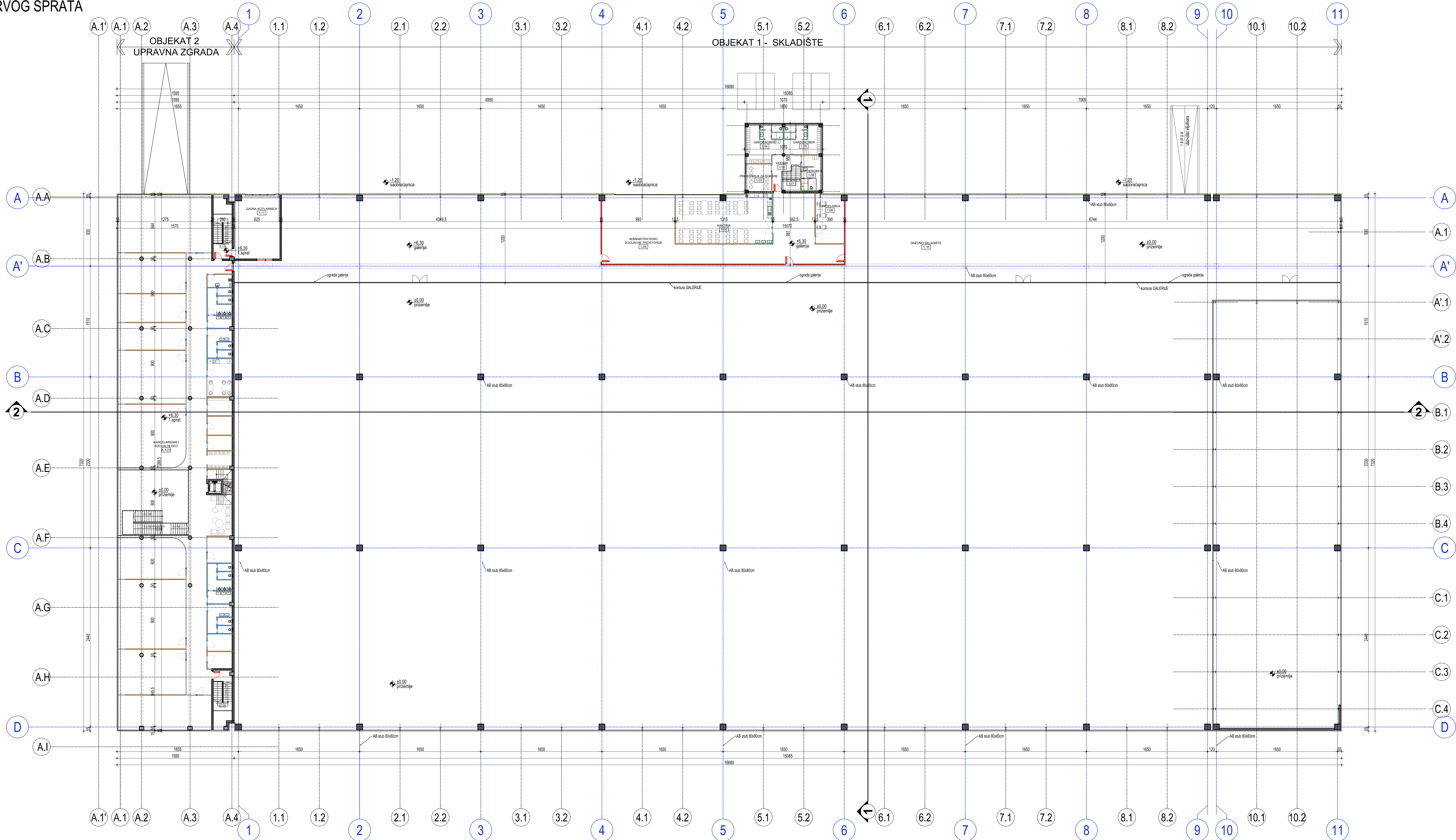
Naziv građevnog priloga: OSNOVA PRIZEMLJA I PODRUMA

1 - ARHITEKTURA

IDR Evidencioni broj: EN - 1754 Datum: decembar 2023. Razmera: 1:200 Broj lista: 02

OVAKO PROJEKAT JE U CELINI DETALJNO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN

OSNOVA PRVOG SPRATA



GALERIJA - SKLADIŠTE - OBJEKAT 1				
skladište				
Br.	Namena prostorije	Visina (m)	Obim (m²)	Površina (m²)
1.10	DNEVNO SKLADIŠTE		380.97	1427.03
				1427.03
administrativni deo sa pratećom komunikacijom				
Br.	Namena prostorije	Visina (m)	Obim (m²)	Površina (m²)
1.09	ADMINISTRATIVNO SOCIJALNE PROSTORIJE		99.37	193.37
1.08	KANCELARIJA		22.07	25.44
1.01	STEPENIŠTE		23.76	17.20
1.02	HODNIK		17.54	10.94
				246.95
socijalne prostorije				
Br.	Namena prostorije	Visina (m)	Obim (m²)	Površina (m²)
1.03	PROSTOR ZA ŠOFERE		14.31	12.72
1.04	GARDEROBER		31.20	23.45
1.05	GARDEROBER		28.15	19.33
1.06	GARDEROBER		18.15	12.35
1.07	KANTINA		42.80	86.77
				154.62
tehničke prostorije				
Br.	Namena prostorije	Visina (m)	Obim (m²)	Površina (m²)
1.11	GAŠNA KOTLARница		28.99	53.76
				53.76
NETO POVRŠINA GALERIJE SKLADIŠTA				1.882,36 m²
BRUTO POVRŠINA GALERIJE SKLADIŠTA				1.936,08 m²

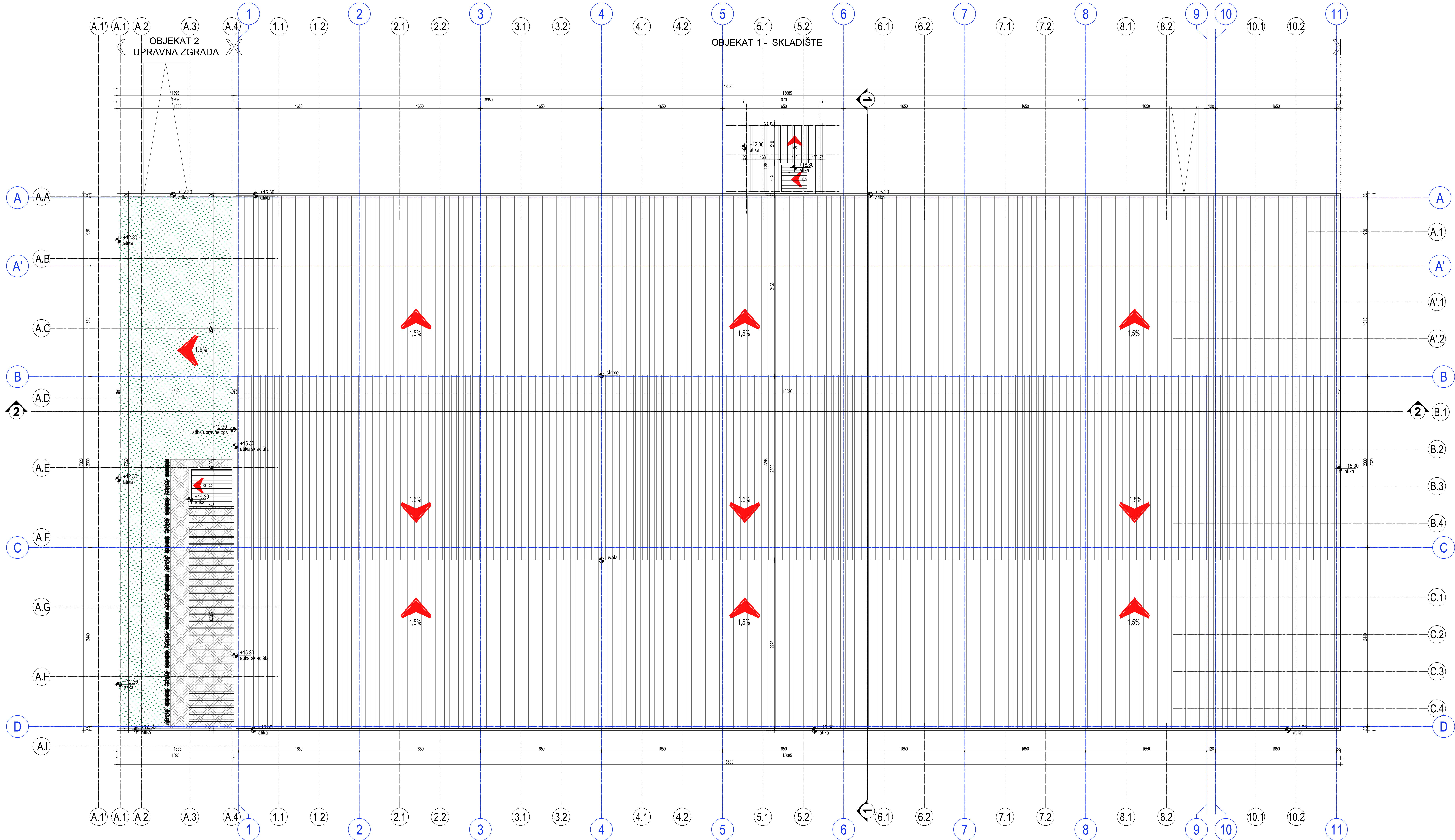
PRVI SPRAT - UPRAVNA ZGRADA - OBJEKAT 2				
administrativni deo sa pratećom komunikacijom				
Br.	Namena prostorije	Visina (m)	Obim (m²)	Površina (m²)
A.1.02	STEPENIŠTE		20.46	11.31
A.1.01	KANCELARUSKI I SOCIJALNI DEO		228.75	982.08
A.1.03	STEPENIŠTE		24.90	24.47
A.1.04	STEPENIŠTE		17.00	14.26
A.1.05	STEPENIŠTE		17.50	15.88
				1048.00
NETO POVRŠINA 1. SPRATA UPRAVNE ZGRADE				1.048,00 m²
BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA UPRAVNE ZGRADE				1.167,54 m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA 1. SPRATA I GALERIJE	
UKUPNA NETO POVRŠINA GALERIJE I 1. SPRATA	2.930,36 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA GALERIJE I 1. SPRATA	3.103,62 m²

LEGENDA	
	Armirani beton - liven na licu mesta
	Armirani beton - Prefabrikovani elementi
	Fasadni lamopaneli sa ispunom od kamene vune d=15cm
	Zid od Yonga PP (90 ili 120min)
	Zid od Yonga
	Zid od gipskarton ploča - obične ploče sa obe strane 2x1,25 + CW100 / Min. wool 80 mm + 2x1,25 = 15 cm
	Zid od gipskarton ploča - vlogotporne ploče sa jedne strane 2x1,25 + CW100 / Min. wool 80 mm + 2x1,25 = 15 cm
	Zid od gipskarton ploča - vlogotporne ploče sa obe strane 2x1,25 + CW100 / Min. wool 80 mm + 2x1,25 = 15 cm

OSNOVA GALERIJE SKLADIŠTA I 1. SPRATA UPRAVNE ZGRADE


OBJEKAT / BUILDING	1, 2	±0,00	APSOLUTNA KOTA	167.20
		NORTH Engineering		
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA		Park Rajih Ferenc 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: info@north-eng.com tel: +381 (0) 24 623 000 fax: +381 (0) 24 623 006		
Glavni projektant: Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.građ. 310 8063 04		Investitor: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o. Kraljevačkog bataljona 235/2 Kragujevac, Srbija		
Odgovorni projektant arhitekture: Igor KOVACIĆ, dipl.inž.arh. 300 L312 12		Naziv objekta: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA k.p. 153711 K.O. Kragujevac 1		
Projektant suradnik: M. Dukai, građ. teh. T. ALBIJANIĆ, mast.inž.arh.		Naziv grafičkog priloga: OSNOVA GALERIJE SKLADIŠTA I 1. SPRATA UPRAVNE ZGRADE		
Vista tehničke dokumentacije		Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA		
IDR	Evidencioni broj:	EN - 1754	Razmera:	1:200
Datum:		decembar 2023.	Broj lista:	03
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN				



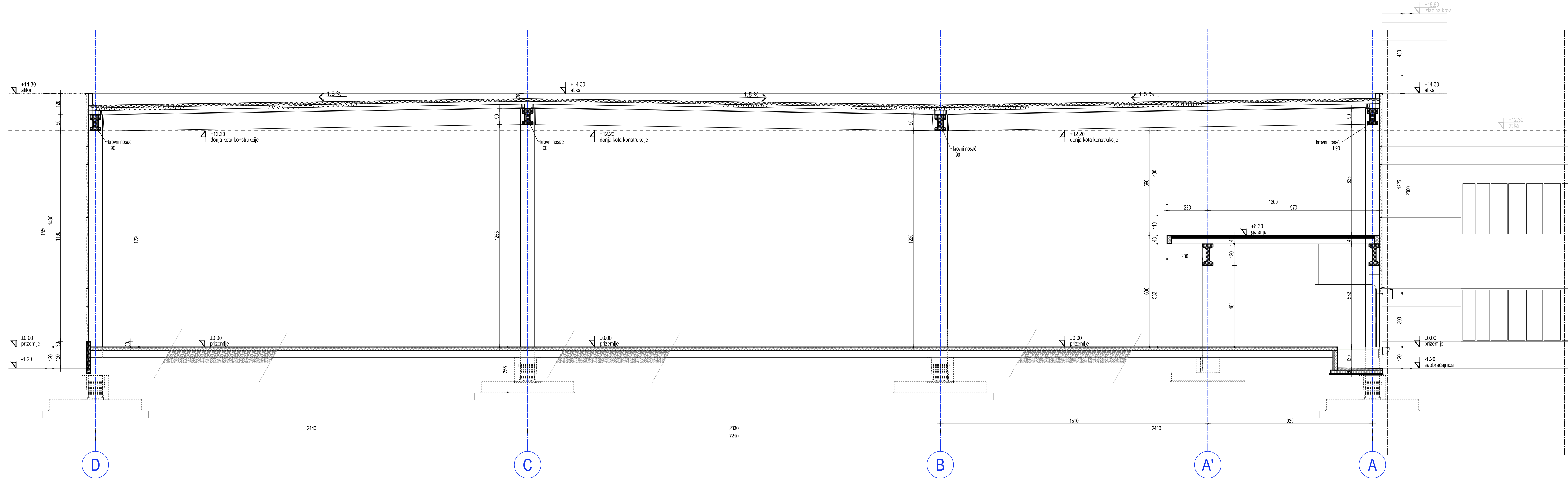
- LEGENDA
- KROVNI POKRIVAČ - PVC KROVNA MEMBRANA
 - ZELENI KROV
 - PERGOLA

Br.	Namena prostorije	Visina (m)	Obim (m²)	Površina (m²)
A.K.1	KROVNA TERASA		101.91	275.93
A.K.2	STEPENIŠTE		20.44	25.96
S.K.1	STEPENIŠTE		26.36	21.69
				323.57
UKUPNA NETO POVRŠINA				323.57 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA				335.65 m²

POGLED NA KROV

OBJEKAT / BUILDING 1, 2		±0,00 APSOLUTNA KOTA 167.20	
		<p>NORTH Engineering d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNO I OBRADU PODATAKA SUBOTICA</p> <p>Parisk Rajhli Ferencica 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: info@north-eng.com tel: +381 (0) 24 623 000 fax: +381 (0) 24 623 006</p>	
Glavni projektant: Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.građ. 310 8063 04		Investitor: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o. Kraljevačkog bataljona 235/2 Kragujevac, Srbija	
Odgovorni projektant arhitekture: Igor KOVAČIĆ, dipl.inž.arh. 300 L312 12		Naziv objekta: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEČIM OBJEKTIMA k.p. 153711 K.O. Kragujevac 1	
Projektant suradnik: M. Dukai, građ.teh. T. ALBIJANIĆ, mast.inž.arh.			
Vrsta tehničke dokumentacije		Naziv grafičkog priloga: POGLED NA KROV	
Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA			
IDR			
Evidencioni broj: Datum:		EN - 1754 decembar 2023.	
		Razmera: 1:200 Broj lista: 0	
OVAJ PROJEKAT JE U POSLEDNJEJ DETAJALNOJ OBLICI AUTORSKOG PRAVOU ZAŠTIĆEN			

113,5cm x 29,7cm = 0,337m2



LEGENDA

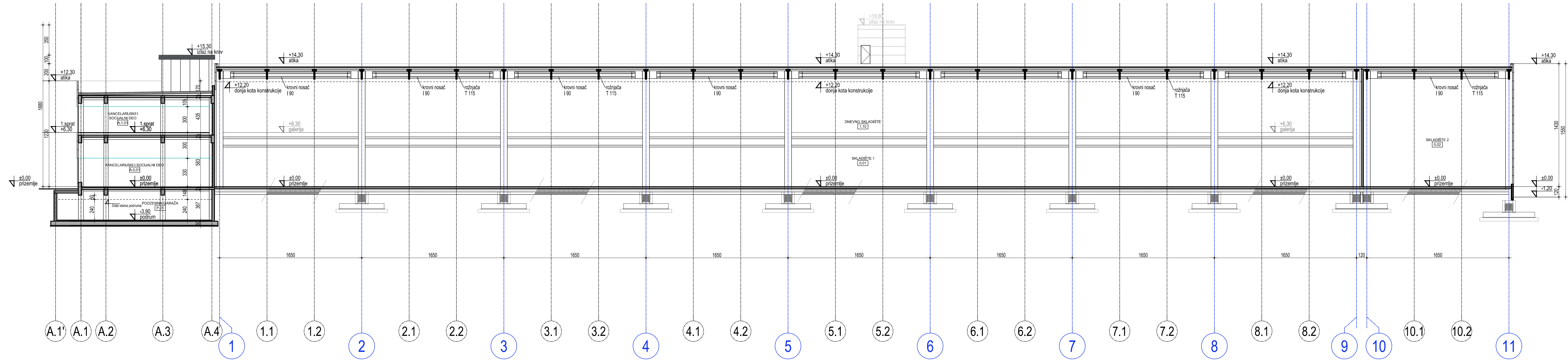
- Armirani beton - Prefabrikovani elementi
- Armirani beton - liven na licu mesta
- Fasadni termoizolovani panel d=15cm
- Nabijeni beton
- Tucanik 0-31.5mm
- Tucanik 0-63.5mm
- Pesak

PRESEK 1-1

OBJEKT / BUILDING	1, 2	±0,00	APSOLUTNA KOTA	167.20
Glavni projektant: Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.građ. 310 8063 04		Investitor: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o. Kraljevačkog bataljona 235/2 Kragujevac, Srbija		
Odgovorni projektant arhitekture: Igor KOVAČIĆ, dipl.inž.arh. 300 L312 12		Naziv objekta: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVnom ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA k.p. 1537/1 K.O. Kragujevac 1		
Projektant saradnik: M. Dukai, građ. teh. T. ALBIJANIĆ, mast.inž.arh.		Naziv projekta: 1 - ARHITEKTURA		
Vrsta tehničke dokumentacije		Oznaka i naziv dela projekta:		
IDR		Evidencioni broj: EN - 1754		
Datum:		decembar 2023.		
Razmera:		1:100		
Broj lista:		05		

OVAJ PROJEKT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN






113.5cm x 29.7cm = 0.337m2



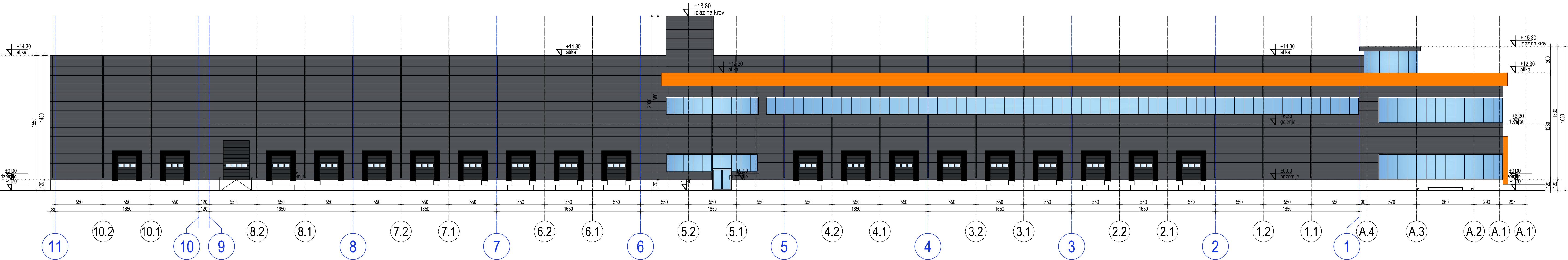
LEGENDA

- Armirani beton - Prefabrikovani elementi
- Armirani beton - liven na licu mesta
- Fasadni termoizolovani panel d=15cm
- Nabijeni beton / Concrete
- Zidovi od Ytonga
- Tucanik 0-31.5mm
- Tucanik 0-63.5mm
- Pesak

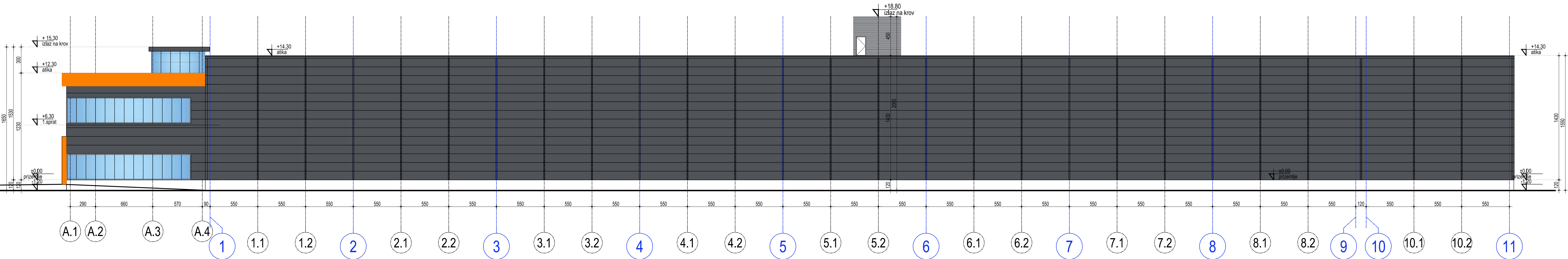
PRESEK 2-2

OBJEKT / BUILDING		1, 2	±0,00		APSOLUTNA KOTA ABSOLUTE LEVEL		167.20
			NORTH Engineering				Park Rajihl Ferenc 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com tel. office+north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 000
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA							
Glavni projektant: Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.građ. 310 8063 04			 Investitor: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o. Kraljevačkog bataljona 235/2 Kragujevac, Srbija				
Odgovorni projektant arhitekture: Igor KOVAČIĆ, dipl.inž.arh. 300 L312 12			 Naziv objekta: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA k.p. 1537/1 K.O. Kragujevac 1				
Projektant saradnik: M. Dukai, građ. teh. T. ALBIJANIĆ, mast.inž.arh.			 				
Vrsta tehničke dokumentacije			Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA		Naziv grafičkog priloga: PRESEK 2-2		
IDR			Evidencioni broj: EN - 1754				
Datum: decembar 2023.			Razmera: 1:200		Broj lista:		06
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!							


SEVEROISTOČNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA

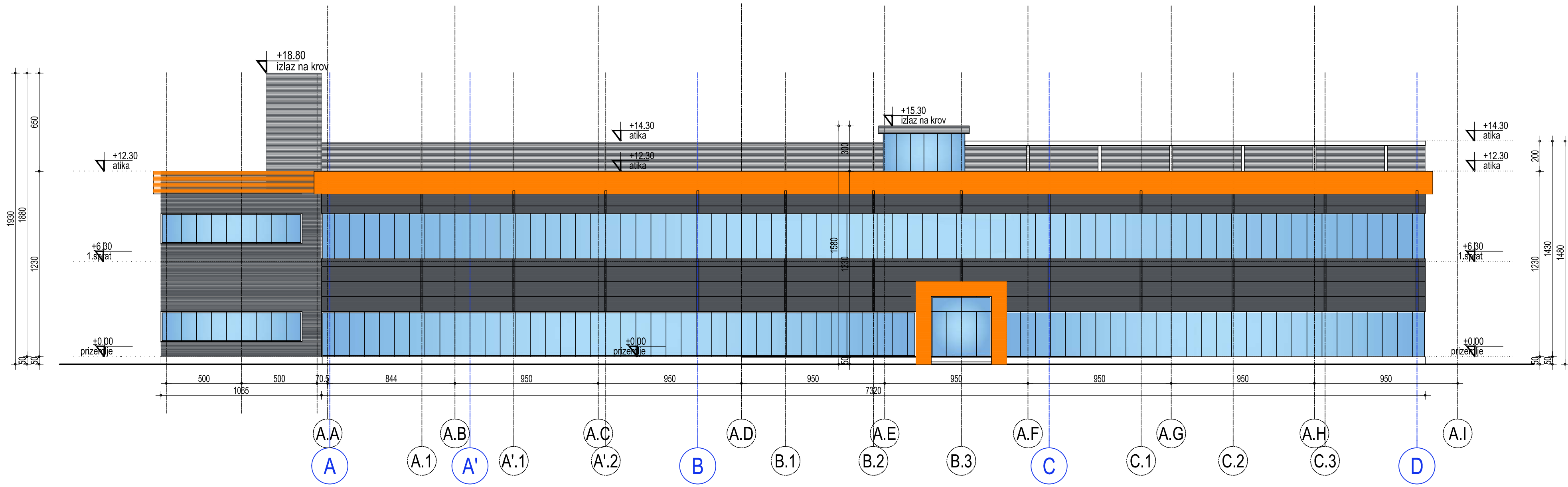


FASADE

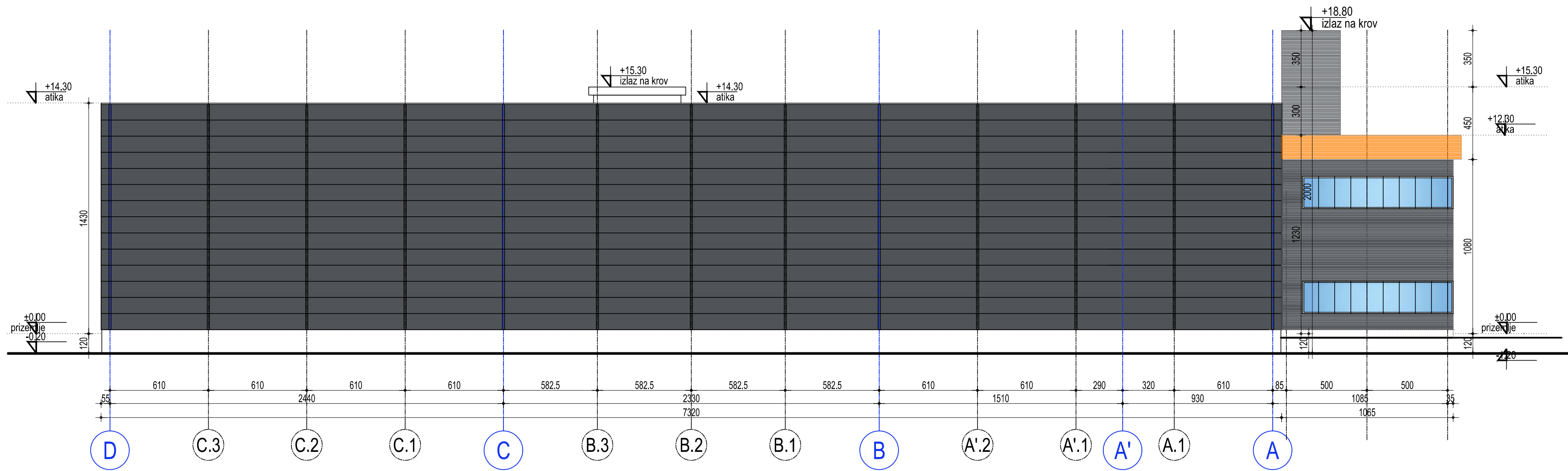
OBJEKT / BUILDING	1, 2	±0,00	APSOLUTNA KOTA / ABSOLUTE LEVEL	167.20
		NORTH Engineering		
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA		Park Rajni Ferenc 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006		
Glavni projektant: Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.grad. 310 8063 04		Investitor: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o. Kraljevačkog bataljona 235/2 Kragujevac, Srbija		
Odgovorni projektant arhitekture: Igor KOVAČIĆ, dipl.inž.arh. 300 L312 12		Naziv objekta: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA k.p. 1537/1 K.O. Kragujevac 1		
Projektant saradnik: M. Dukai, građ. teh. T. ALBIJANIĆ, mast.inž.arh.		Naziv grafičkog priloga: FASADE		
Vrsta tehničke dokumentacije		Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA		
IDR		Evidencioni broj: EN - 1754		
Datum:		decembar 2023.		
		Razmera: 1:200		
		Broj lista: 07		

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!


SEVEROZAPADNA FASADA



JUGOISTOČNA FASADA



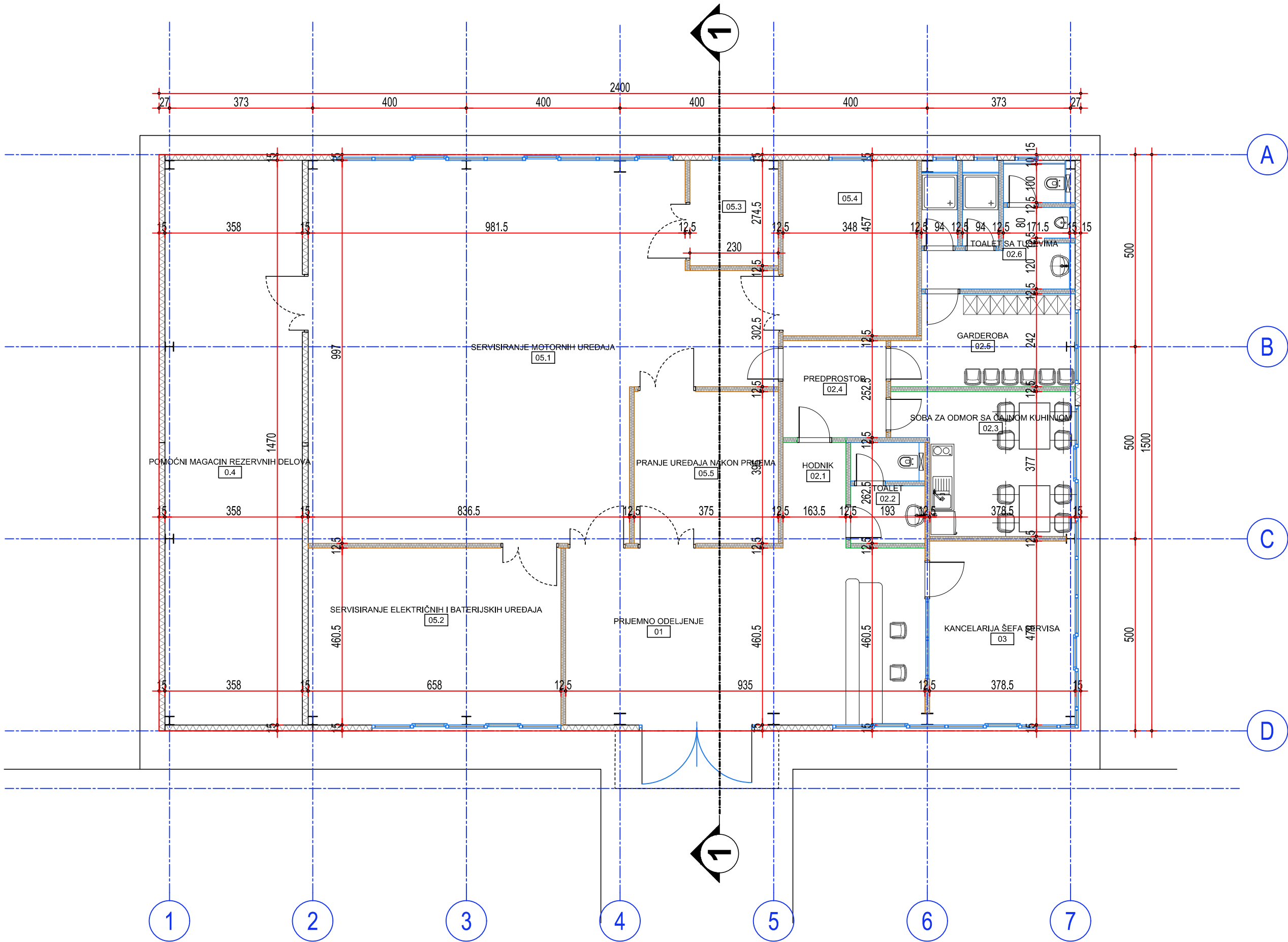
FASADE

OBJEKT / BUILDING 1, 2		±0,00	APSOLUTNA KOTA 167.20
		NORTH Engineering d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA	
Glavni projektant: Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.grad. 310 8063 04		Investitor: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o. Kraljevačkog bataljona 235/2 Kragujevac, Srbija	
Odgovorni projektant arhitekture: Igor KOVAČIĆ, dipl.inž.arh. 300 L312 12		Naziv objekata: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA k.p. 1537/1 K.O. Kragujevac 1	
Projektant saradnik: M. Dukai, grad. teh. T. ALBIJANIĆ, mast.inž.arh.		Naziv grafičkog priloga: FASADE	
Vrsta tehničke dokumentacije		Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA	
IDR		Evidencioni broj: EN - 1754	
Datum:		decembar 2023.	
Razmera:		1:200	
Broj lista:		08	

OVAJ PROJEKT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

76.5cm x 45.0cm = 0.344m2

5.8cm x 3.0cm = 0.002m2




PRIZEMLJE - OBJEKTAT SERVIS				
Br.	Namena prostorije	Visina (m')	Obim (m')	Površina / Net Area (m²)
0.4	POMOĆNI MAGACIN REZERVNIH DELOVA		37.48	52.41
05.1	SERVISIRANJE MOTORNIH UREDAJA		45.50	99.08
05.2	SERVISIRANJE ELEKTRIČNIH I BATERIJSKIH UREDAJA		22.83	30.19
01	PRIJEMNO ODELJENJE		29.16	42.86
05.5	PRANJE UREDAJA NAKON PRIJEMA		15.40	14.81
03	KANCELARIJA ŠEFA SERVIS		17.15	18.03
02.3	SOBA ZA ODMOR SA ČAJNOM KUHINJOM		17.13	15.47
02.2	TOALET		11.08	4.78
02.1	HODNIK		8.77	4.50
02.4	PREDPROSTOR		10.41	6.77
05.4	TESTIRANJE MOTORNIH UREDAJA - GLUVA SOBA		16.11	15.93
05.3	SERVISIRANJE UREDAJA KOJI KORISTE VODU		10.04	6.23
02.5	GARDEROBA		14.90	10.58
02.6	TOALET SA TUŠEVIMA		25.73	11.16
				332.80
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA				332,80 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA				360,00 m²

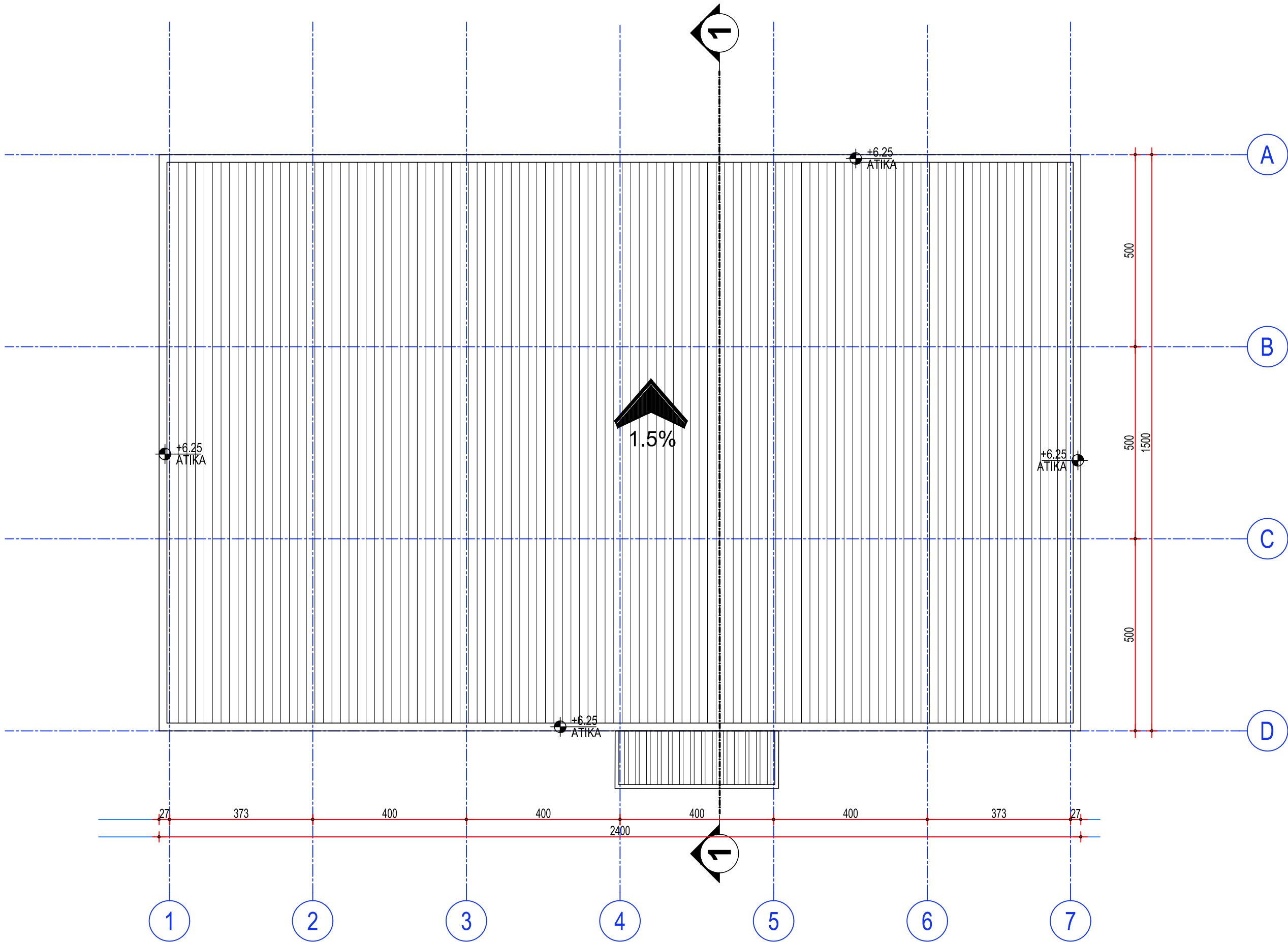
LEGENDA

- Fasadni termoizolovani panel d=15cm
- Gips-kartonski zidovi d=12.5cm



OSNOVA PRIZEMLJA - SERVIS

OBJEKTAT / BUILDING		±0,00 ABSOLUTE LEVEL	
		NORTH Engineering d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA	
Glavni projektant: Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.građ. 310 8063 04		Investitor: "AGROMARKET LOGISTIC" doo Kragujevac	
Odgovorni projektant arhitekture: Igor KOVAČIĆ 300 L312 12		Naziv objekata: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA	
Projektant saradnik:			
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA		Naziv grafičkog priloga: OSNOVA PRIZEMLJA - SERVIS
	Evidencioni broj: EN - 1754		
	Datum: oktobar 2023.		
IDR		Razmera: 1:100	Broj lista: PS_01


5,8cm x 3,0cm = 0,002m2

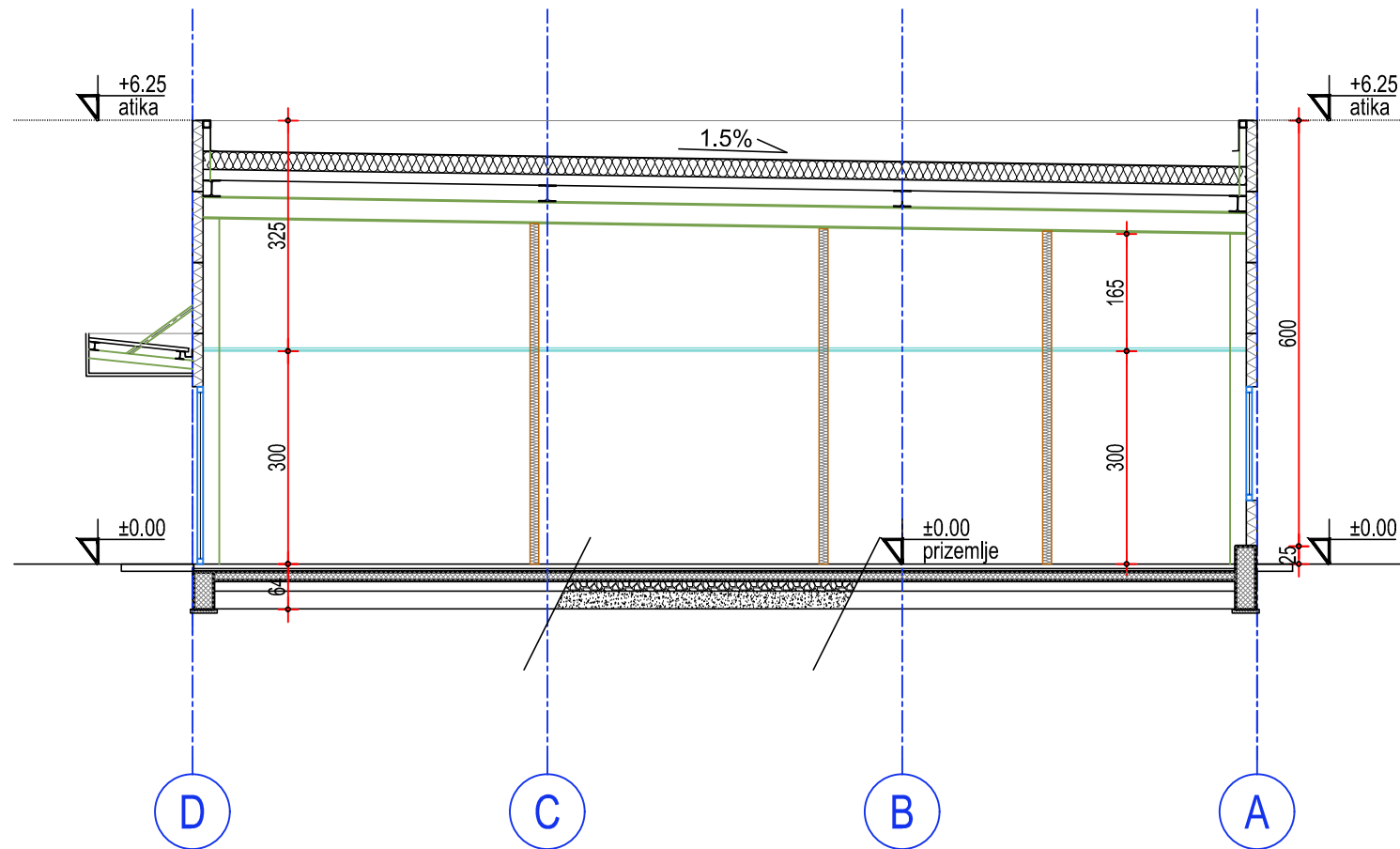


LEGENDA

-  Krovni pokrivač - PVC krovna membrana
-  Krovni pokrivač - TR lim

POGLED NA KROV - SERVIS




OBJEKAT / BUILDING		±0,00 ABSOLUTE LEVEL	
		NORTH Engineering d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA	
		Park Rajhl Ferenca 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006	
Glavni projektant: Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.građ. 310 8063 04		Investitor: "AGROMARKET LOGISTIC" doo Kragujevac	
Odgovorni projektant arhitekture: Igor KOVAČIĆ 300 L312 12		Naziv objekata: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA	
Projektant saradnik:			
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA		Naziv grafičkog priloga: POGLED NA KROV - SERVIS
	Evidencioni broj: EN - 1754		
	Datum: oktobar 2023.		
IDR		Razmera: 1:100	Broj lista: PS_02



LEGENDA

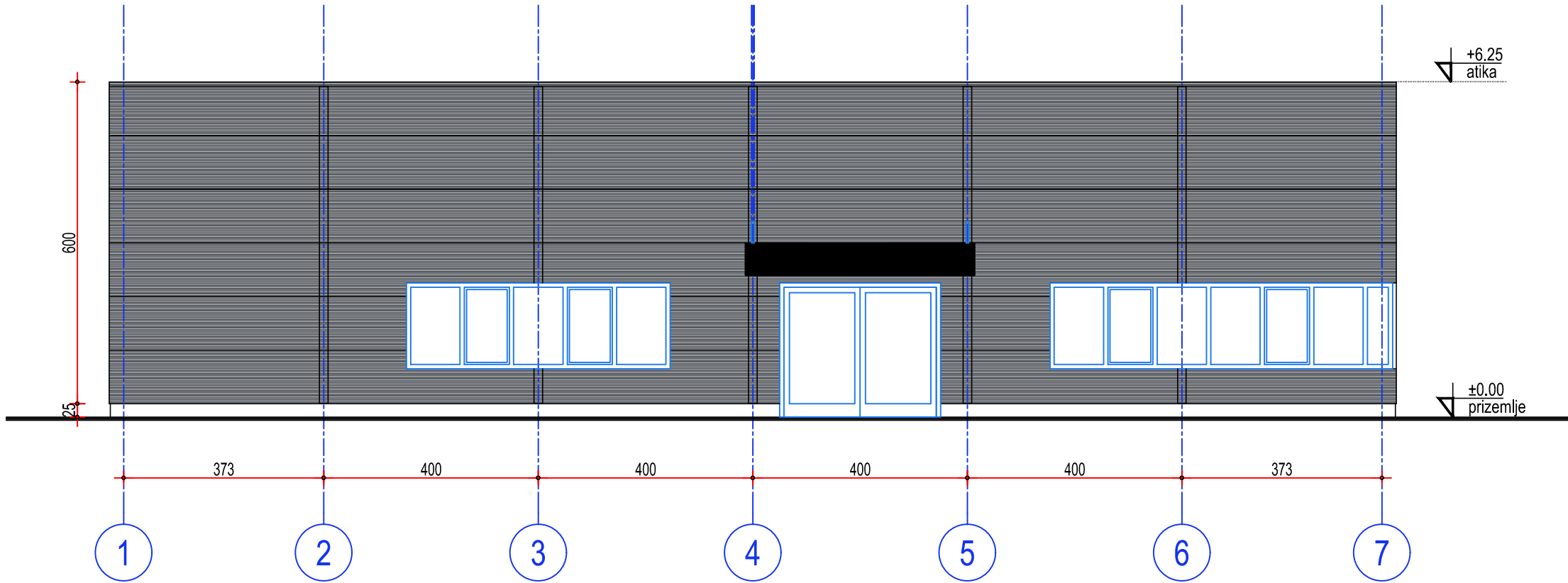
- Armirani beton - liven na licu mesta
- Fasadni termoizolovani panel d=15cm
- Nabijeni beton
- Tucanik 0-31.5mm
- Pesak

PRESEK 1-1 - SERVIS

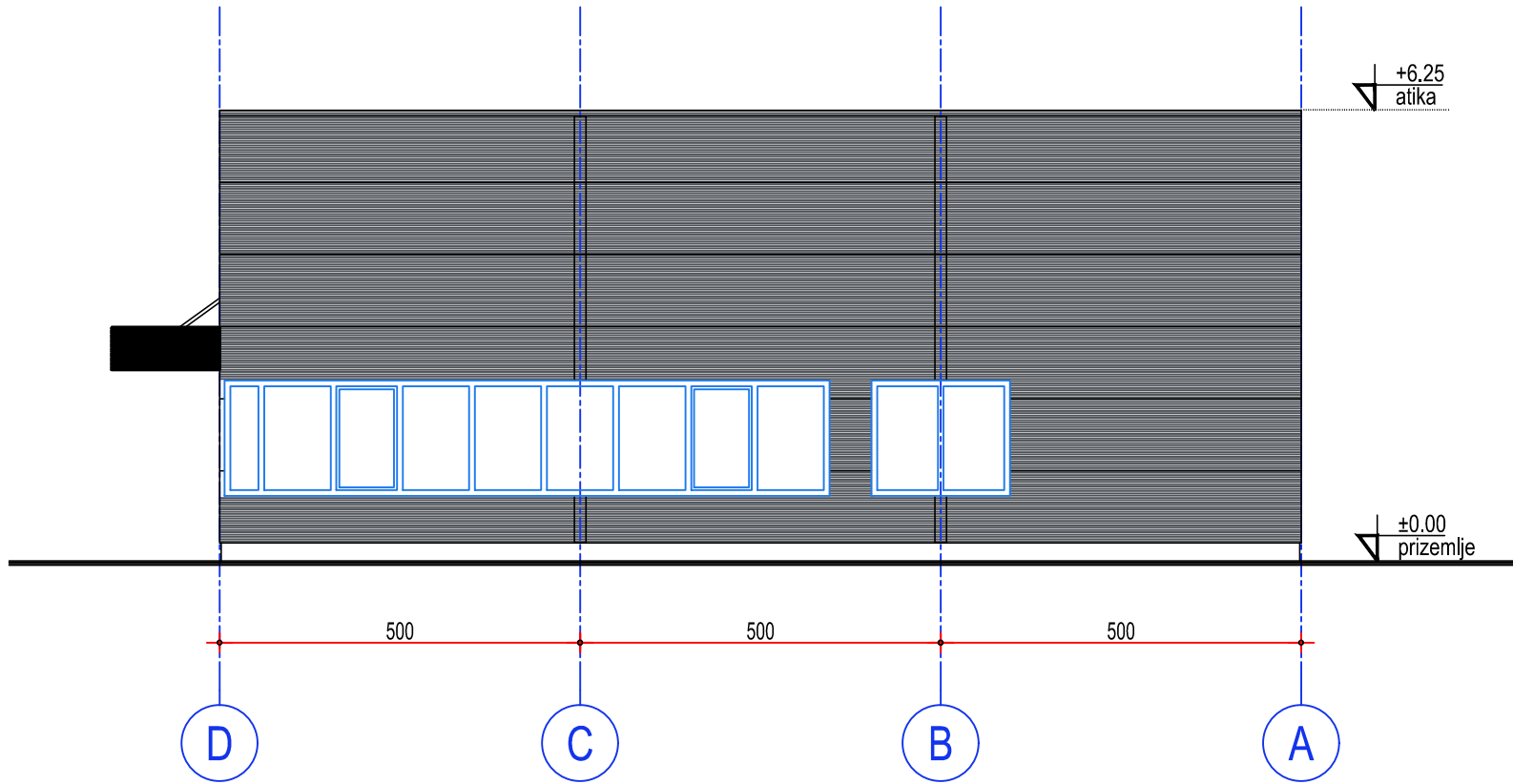
OBJEKAT / BUILDING		±0,00 ABSOLUTE LEVEL	
		NORTH Engineering d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA	
		Park Rajhl Ferenc 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006	
Glavni projektant: Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.građ. 310 8063 04		 Investitor: "AGROMARKET LOGISTIC" doo Kragujevac	
Odgovorni projektant arhitekture: Igor KOVAČIĆ 300 L312 12		 Naziv objekata: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA	
Projektant saradnik:			
Vrsta tehničke dokumentacije IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA		Naziv grafičkog priloga: OSNOVA PRIZEMLJA - SERVIS
	Evidencioni broj: EN - 1754		
	Datum: oktobar 2023.		
		Razmera: 1:100	Broj lista: PS_03
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!			

7.7cm x 3.0cm = 0.002m2

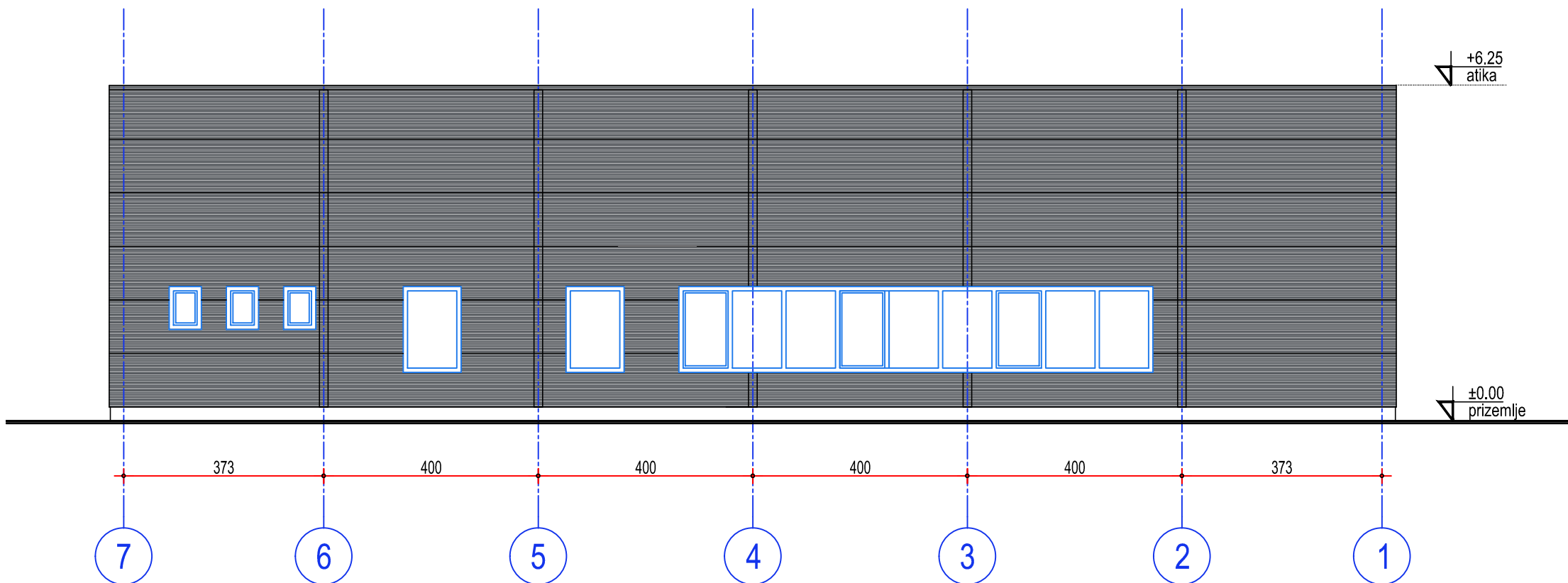
JUGOISTOČNA FASADA



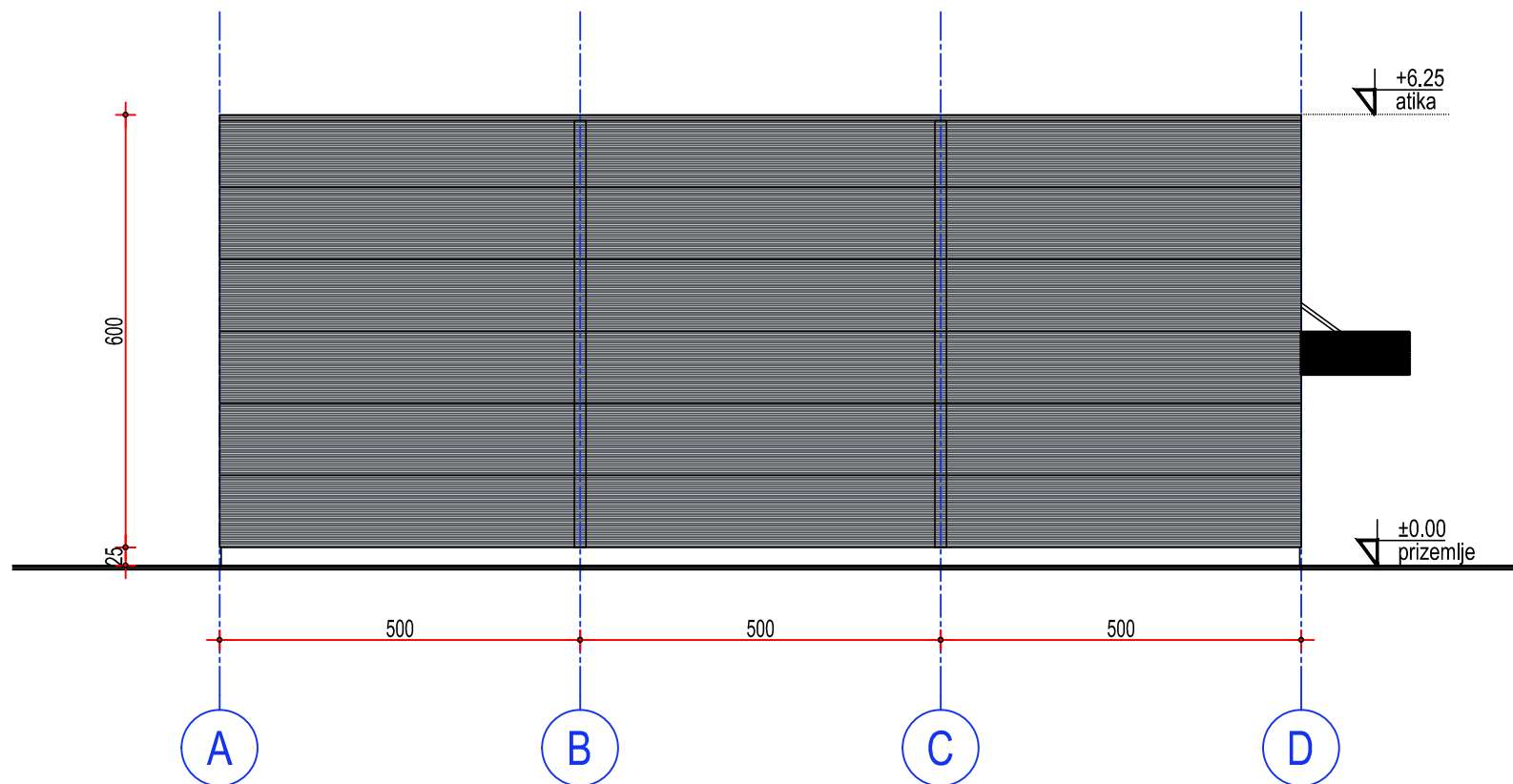
SEVEROISTOČNA FASADA




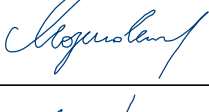

SEVEROZAPADNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA

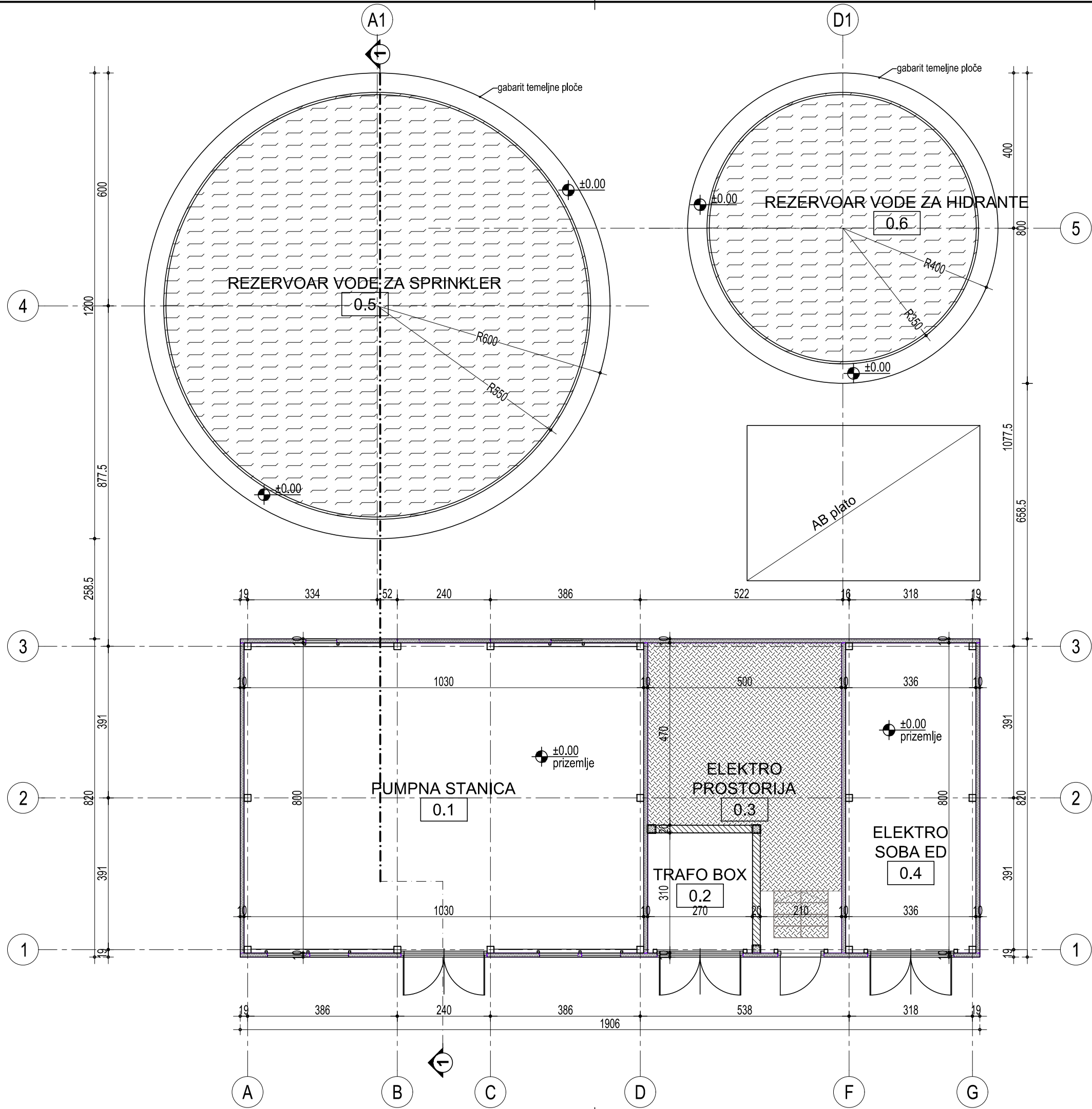


FASADE - SERVIS

OBJEKAT / BUILDING		±0,00		ABSOLUTNA KOTA ABSOLUTE LEVEL	
		<h1>NORTH Engineering</h1> <p>d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA</p>		<p>Park RajhI FerencI 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006</p>	
Glavni projektant: Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.građ. 310 8063 04				Investitor: "AGROMARKET LOGISTIC" doo Kragujevac	
Odgovorni projektant arhitekture: Igor KOVAČIĆ 300 L312 12				Naziv objekata: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA	
Projektant saradnik:					
Vrsta tehničke dokumentacije IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA		Naziv grafičkog priloga: FASADE - SERVIS		
	Evidencioni broj: EN - 1754				
	Datum: oktobar 2023.				
		Razmera: 1:100		Broj lista: PS_04	

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

5,8cm x 3,0cm = 0,002m2



PRIZEMLJE - INFRASTRUKTURNI OBJEKAT				
Br.	Namena prostorije	Visina (m')	Obim (m')	Površina / Net Area (m²)
0.1	PUMPNA STANICA		38.76	82.08
0.2	TRAFO BOX		11.60	8.37
0.3	ELEKTRO PROSTORIJA		26.00	30.43
0.4	ELEKTRO SOBA ED		23.44	26.69
0.6	REZERVOAR VODE ZA HIDRANTE		21.62	37.20
0.5	REZERVOAR VODE ZA SPRINKLER		34.19	93.01
				277.76
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA				277,76 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA				319,65 m²

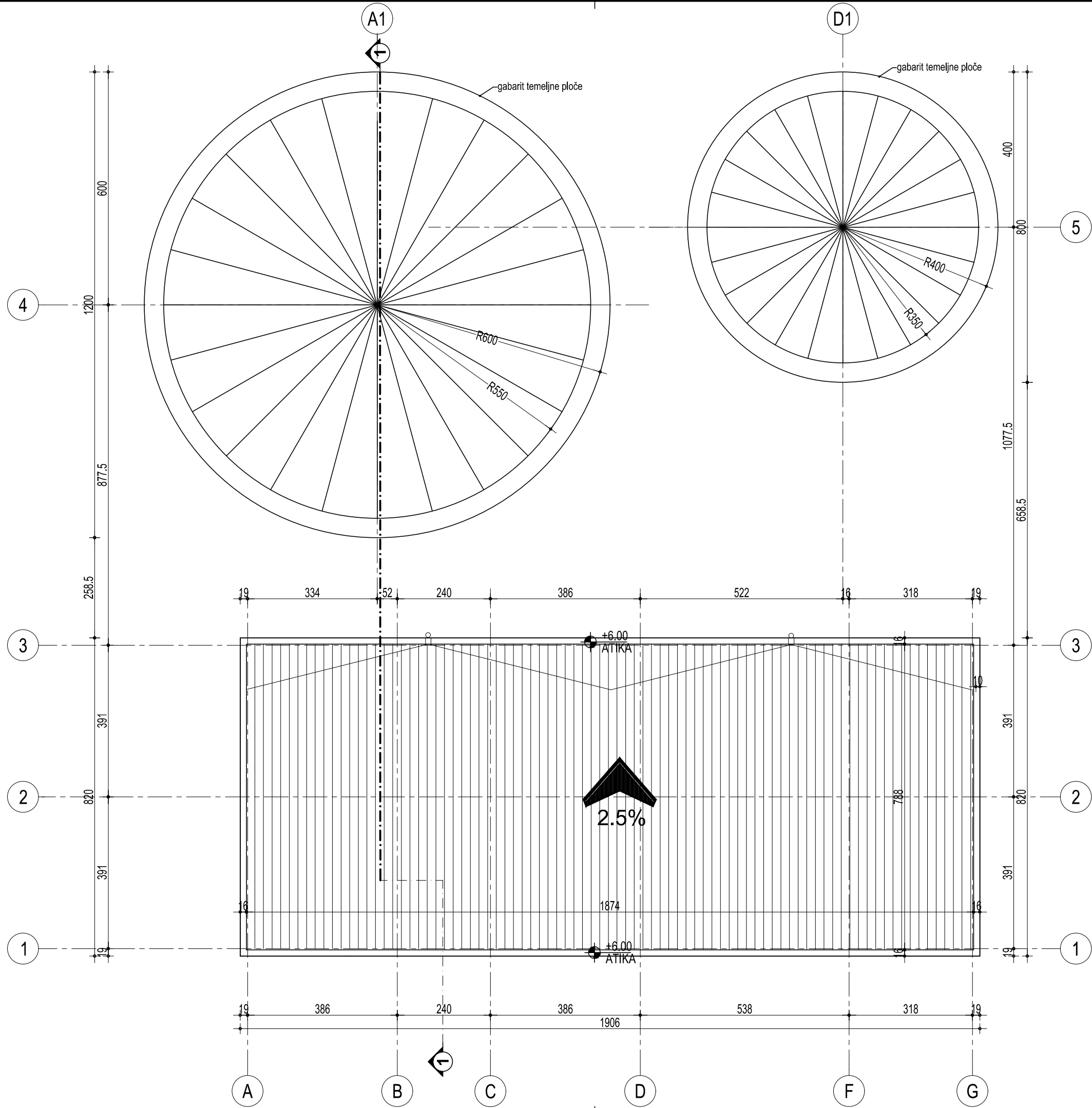
LEGENDA

- Armirani beton - liven na licu mesta
- Fasadni termoizolovani panel d=10cm
- Zid od Ytonga

OSNOVA PRIZEMLJA

OBJEKAT / BUILDING 3		TEHNIČKI BLOK		±0,00 APSOLUTNA KOTA ABSOLUTE LEVEL	
		NORTH Engineering		Park Rajhi Ferenca 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006	
Glavni projektant: Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.građ. 310 8063 04		Investitor: AGROMARKET LOGISTIC d.o.o. Kraljevačkog bataljona 235/2 Kragujevac, Srbija		Naziv objekta: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA k.p. 1537/1 K.O. Kragujevac 1	
Odgovorni projektant arhitekture: Igor KOVAČIĆ 300 L312 12		Projektant saradnik:		Vrsta tehničke dokumentacije	
Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA		Evidencioni broj: EN - 1754		Datum: oktobar 2023.	
Razmera: 1:100		Broj lista: PI_01		Ovaj projekat je u celini i detalju po autorskom pravu zaštićen!	




5.8cm x 3.0cm = 0.002m2



LEGENDA

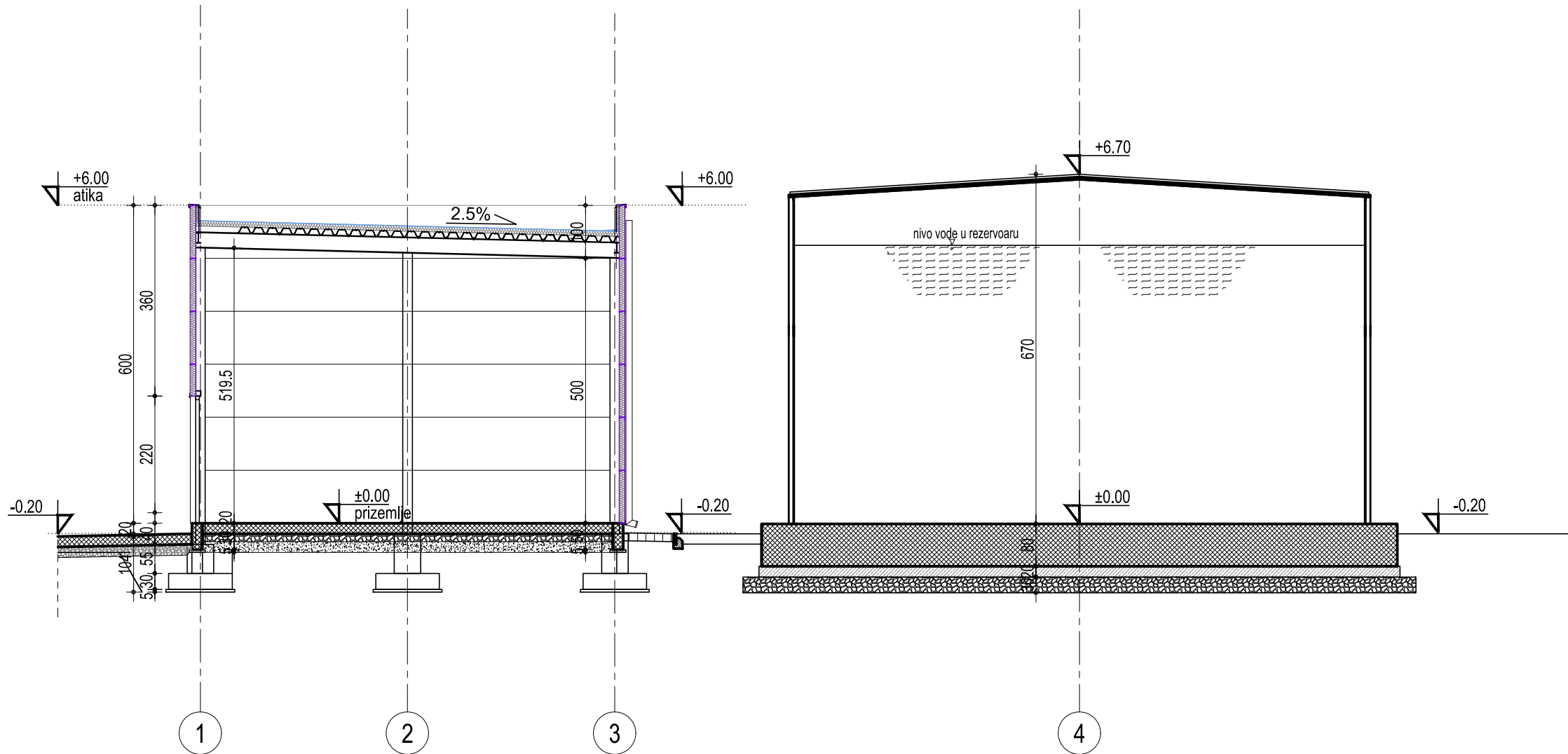
 Krovni pokrivač - PVC krovna membrana

POGLED NA KROV

OBJEKAT / BUILDING		3	TEHNIČKI BLOK		±0,00 ABSOLUTE LEVEL		ABSOLUTE LEVEL		
				NORTH Engineering				Park Rajhl Ferenc 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006	
Glavni projektant: Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.građ. 310 8063 04						Investitor: AGROMARKET LOGISTIC d.o.o. Kraljevačkog bataljona 235/2 Kragujevac, Srbija			
Odgovorni projektant arhitekture: Igor KOVAČIĆ 300 L312 12						Naziv objekta: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA k.p. 1537/1 K.O. Kragujevac 1			
Projektant saradnik:									
Vrsta tehničke dokumentacije IDR		Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA				Naziv grafičkog priloga: POGLED NA KROV -TEHNIČKI OBJEKAT			
		Evidencioni broj: EN - 1754							
		Datum: oktobar 2023.							
		Razmera: 1:100				Broj lista: PI_02			

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆENI




5.8cm x 3.0cm = 0.002m2



LEGENDA

- Armirani beton - liven na licu mesta
- Fasadni termoizolovani panel d=10cm
- Nabijeni beton
- Tucanik 0-31.5mm
- Pesak

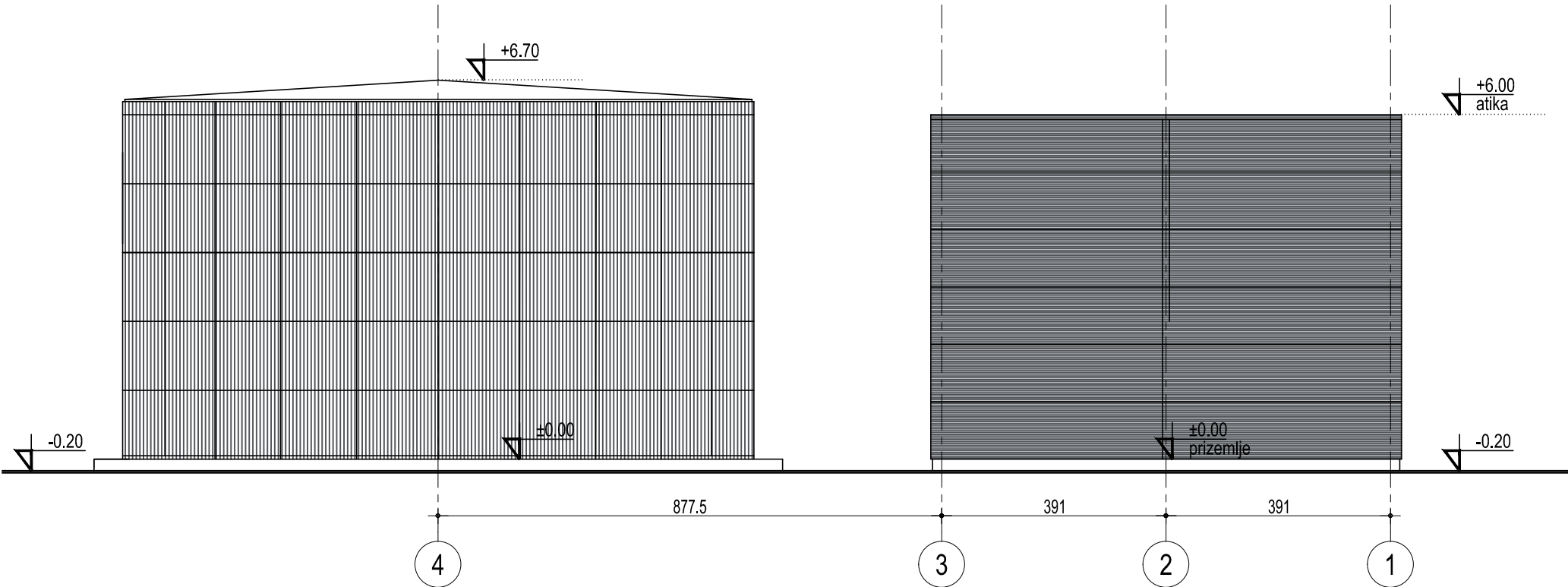
presek 1-1

OBJEKT / BUILDING		3	TEHNIČKI BLOK		±0,00 ABSOLUTE LEVEL		APSOŁUTNA KOTA	
		NORTH Engineering				Park Rajh Ferenca 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006		
Glavni projektant: Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.građ. 310 8063 04				Investitor: AGROMARKET LOGISTIC d.o.o. Kraljevačkog bataljona 235/2 Kragujevac, Srbija				
Odgovorni projektant arhitekture: Igor KOVAČIĆ 300 L312 12				Naziv objekta: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA k.p. 1537/1 K.O. Kragujevac 1				
Projektant saradnik:								
Vrsta tehničke dokumentacije IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA			Naziv grafičkog priloga: PRESEK 1-1 -TEHNIČKI OBJEKAT				
	Evidencioni broj: EN - 1754							
	Datum: oktobar 2023.			Razmera: 1:100		Broj lista: PI_03		

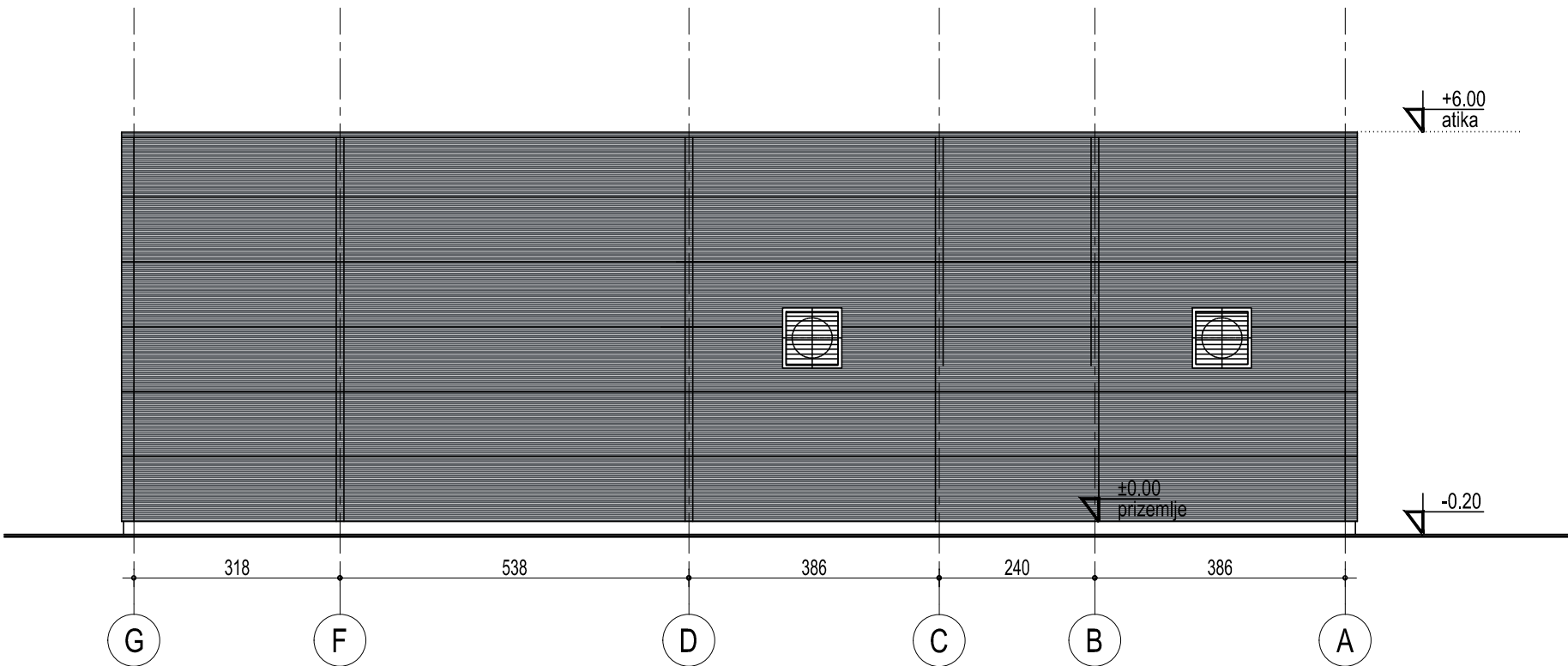
SEVEROZAPADNA FASADA



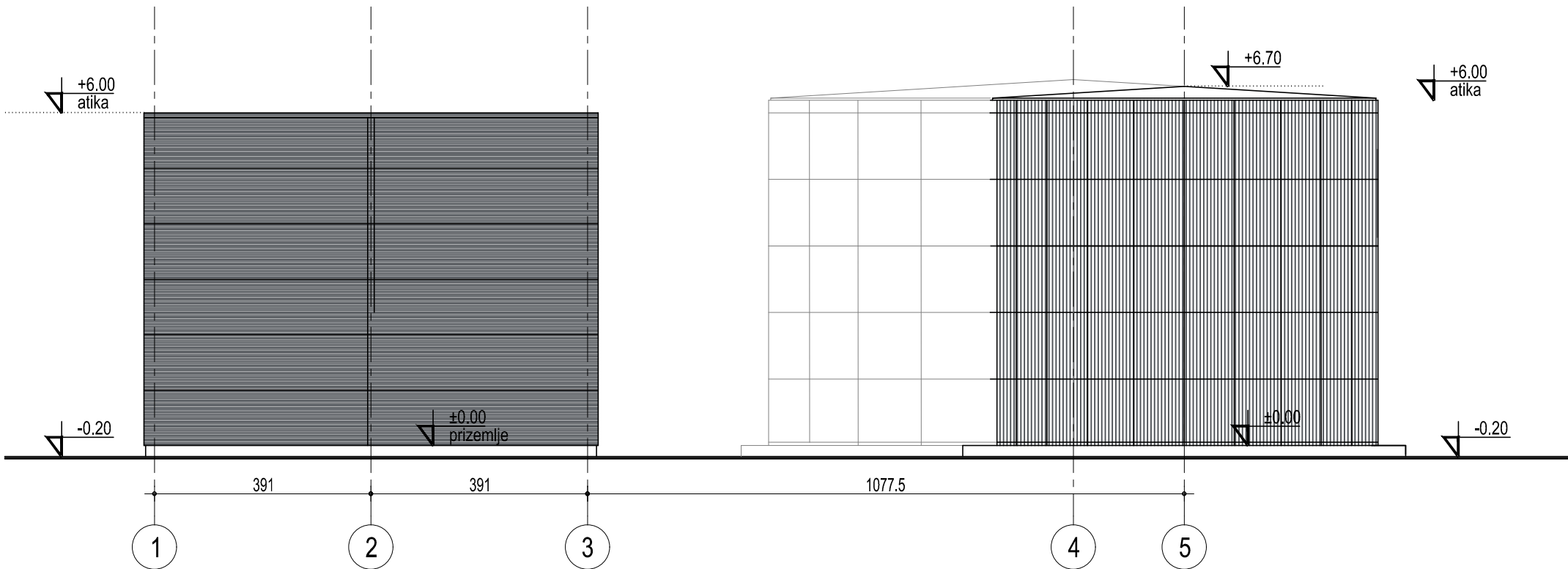
SEVEROISTOČNA FASADA






JUGOISTOČNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA

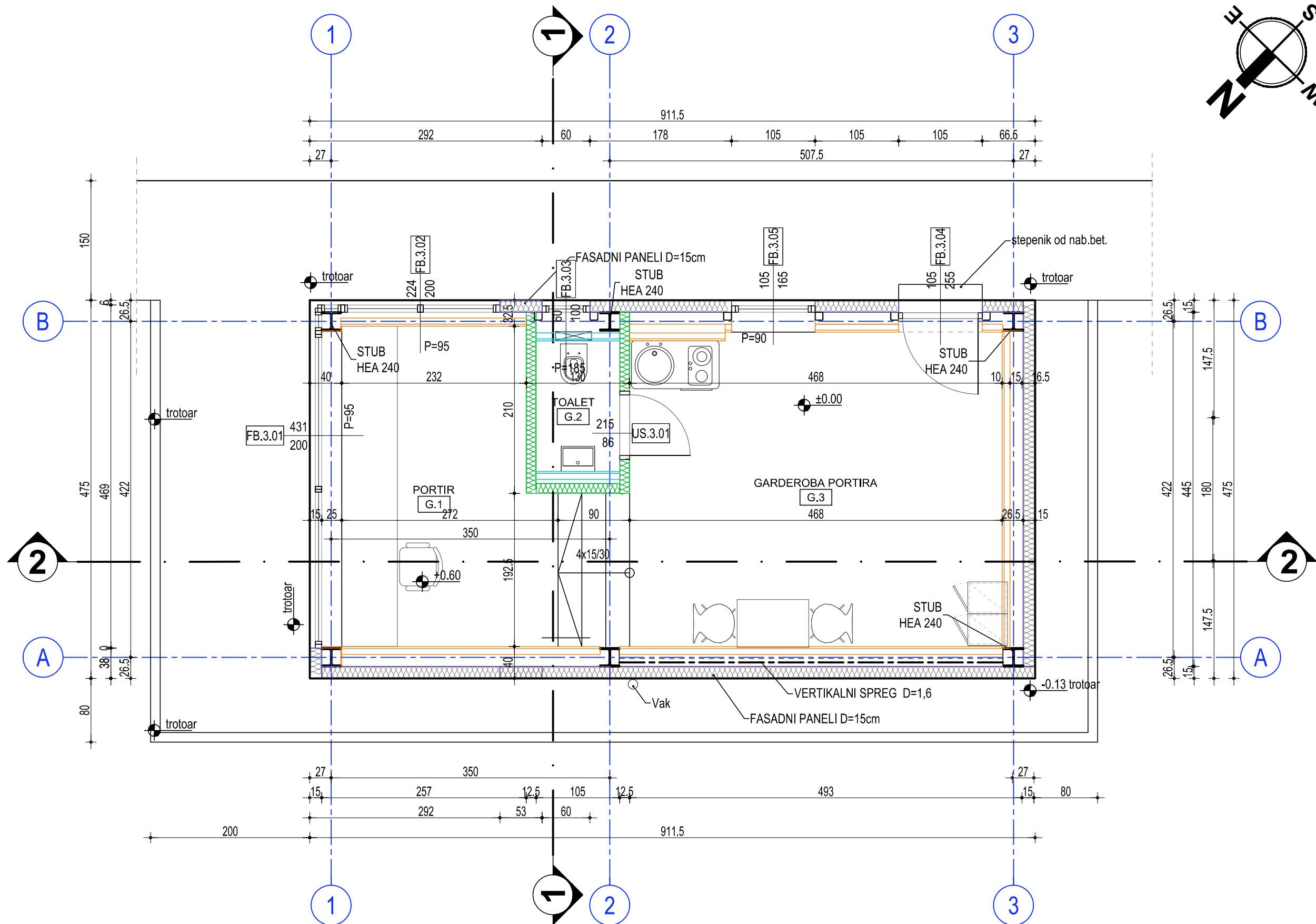


FASADE

OBJEKAT / BUILDING	3	TEHNIČKI BLOK	±0,00	APSOULTNA KOTA ABSOLUTE LEVEL
		NORTH Engineering		Park Rajhi Ferenc 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006
Glavni projektant: PI_04 310 8063 04				Investitor: AGROMARKET LOGISTIC d.o.o. Kraljevačkog bataljona 235/2 Kragujevac, Srbija
Odgovorni projektant arhitekture: Igor KOVAČIĆ 300 L312 12				Naziv objekta: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA k.p. 1537/1 K.O. Kragujevac 1
Projektant saradnik:				
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA		Naziv grafičkog priloga: FASADE -TEHNIČKI OBJEKT	
IDR	Evidencioni broj: EN - 1754		Razmera: 1:100	
Datum: oktobar 2023.		Broj lista: 04		

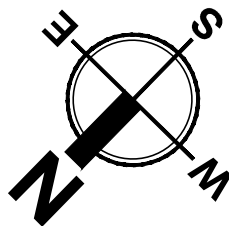
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

5.8cm x 3.0cm = 0.002m2



LEGENDA

- Armirani beton - liven na licu mesta / RC cast in situ
- Fasadni termoizolovani panel d=15cm / Facade thermopanels d=15cm



PRIZEMLJE - PORTIRNICA				
Br.	Namena prostorije	Visina (m')	Obim (m')	Površina / Net Area (m²)
G.1	PORTIR		15.79	12.33
G.3	GARDEROBA PORTIRA		17.26	18.35
G.2	TOALET		5.38	1.72
				32.41
UKUPNA NETO POVRŠINA PORTIRNICE / TOTAL NET AREA GATEHOUSE				32,41 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PORTIRNICE / TOTAL GROSS AREA GATEHOUSE				43,30 m²





ŠIFRARIK / CODES		ZID / WALL
PD	POLUDISPERZIJA / SEMIDISPERSION	
KP	ZIDNA KERAMIKA / WALL CERAMIC TILES	
ŠIFRARIK / CODES		POD / FLOOR
KP	KERAMIČKE PLOČICE / CERAMIC TILES	
ŠIFRARIK / CODES		PLAFON / CEILING
MP	MODULARNI PL. 625X625mm / MODULAR CEILING 625X62mm	
RGK	RAVNE GIPSARTON PL. / PLAIN CEILINGS BOARD	

LEGENDA GIPSANIH PREGRADA

GK zid - d=125mm <ul style="list-style-type: none">-gletovano na spojevima (pripremljeno za bojenje i lepljenje keramike)-2x običan gipskarton 12,5mm-CW profil potkonstrukcije 75mm (mineralna vuna12kg/m³ i λ=0.039W/mK,70mm)-2x vlagootporni gipskarton 12,5mm-gletovano na spojevima (pripremljeno za bojenje i lepljenje keramike)	GK zid - d=100mm <ul style="list-style-type: none">-CW profil potkonstrukcije 75mm-2x običan gipskarton 12,5mm-gletovano na spojevima (pripremljeno za bojenje)
GK zid - d=100mm <ul style="list-style-type: none">-CW profil potkonstrukcije 75mm-2x vlagootporni gipskarton 12,5mm-gletovano na spojevima (pripremljeno za lepljenje keramike)	

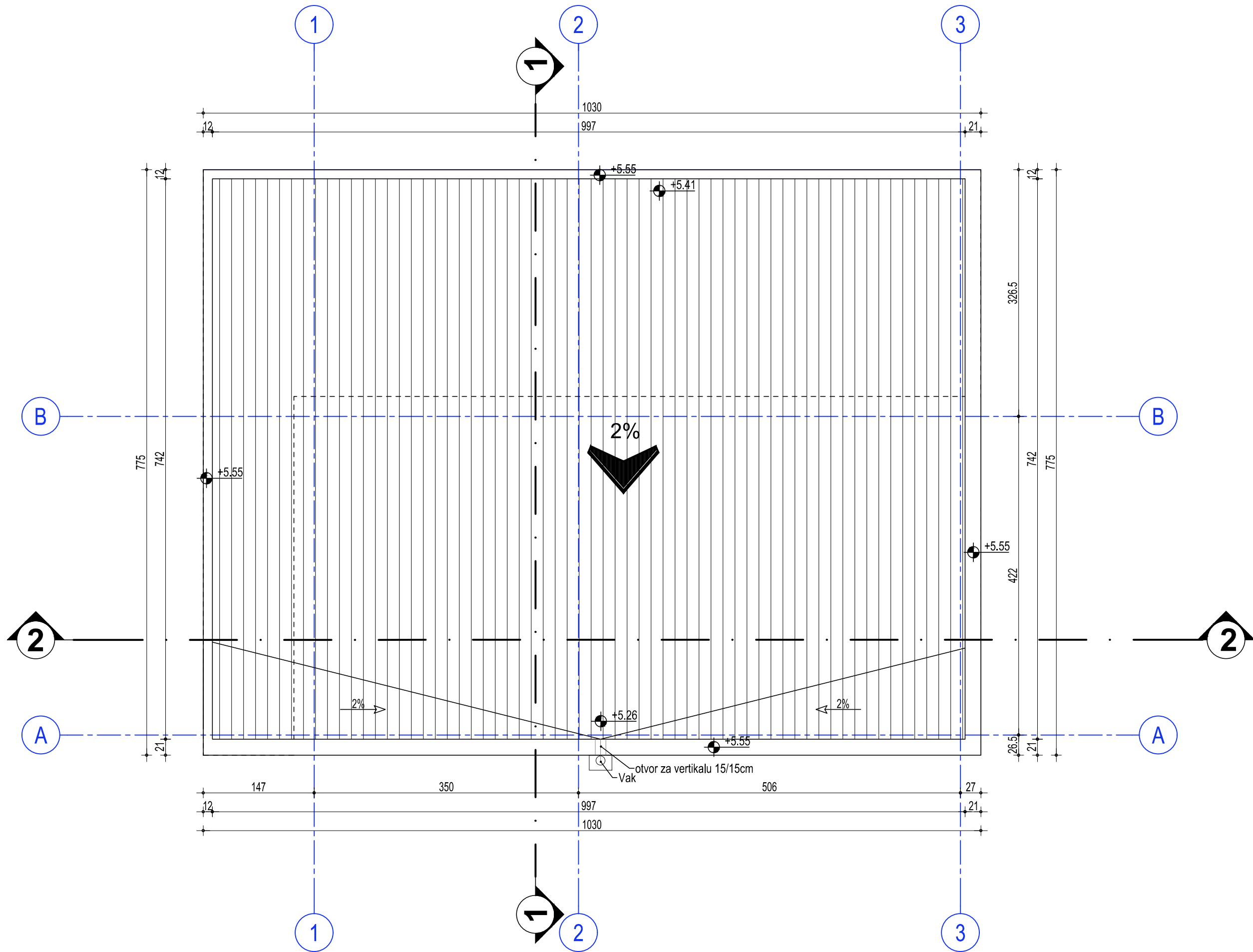


OSNOVA PRIZEMLJA / GROUND FLOOR

OBJEKAT / BUILDING		PORTIRNICA		±0,00 ABSOLUTE LEVEL	
		<h1>NORTH Engineering</h1> <p>d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA</p>		<p>Park Rajht Ferenca 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006</p>	
Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl.ing.građ. 310 8063 04				Investitor: AGROMARKET LOGISTIC d.o.o. Kraljevačkog bataljona 235/2 Kragujevac, Srbija	
Odgovorni projektant arhitekture: I. KOVAČIĆ, dipl.ing.arh. 300 L312 12				Naziv objekta: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA k.p. 1537/1 K.O. Kragujevac 1	
Projektant saradnik: M. DUKAI, građ.tehn.					
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA			Naziv grafičkog priloga: PORTIRNICA/ GATEHOUSE OSNOVA PRIZEMLJA/ GROUND FLOOR	
	Evidencioni broj: EN - 1754				
	Datum: oktobar 2023.			Razmera: 1:50	Broj lista: PP_01

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

5.8cm x 3.0cm = 0.002m2







LEGENDA

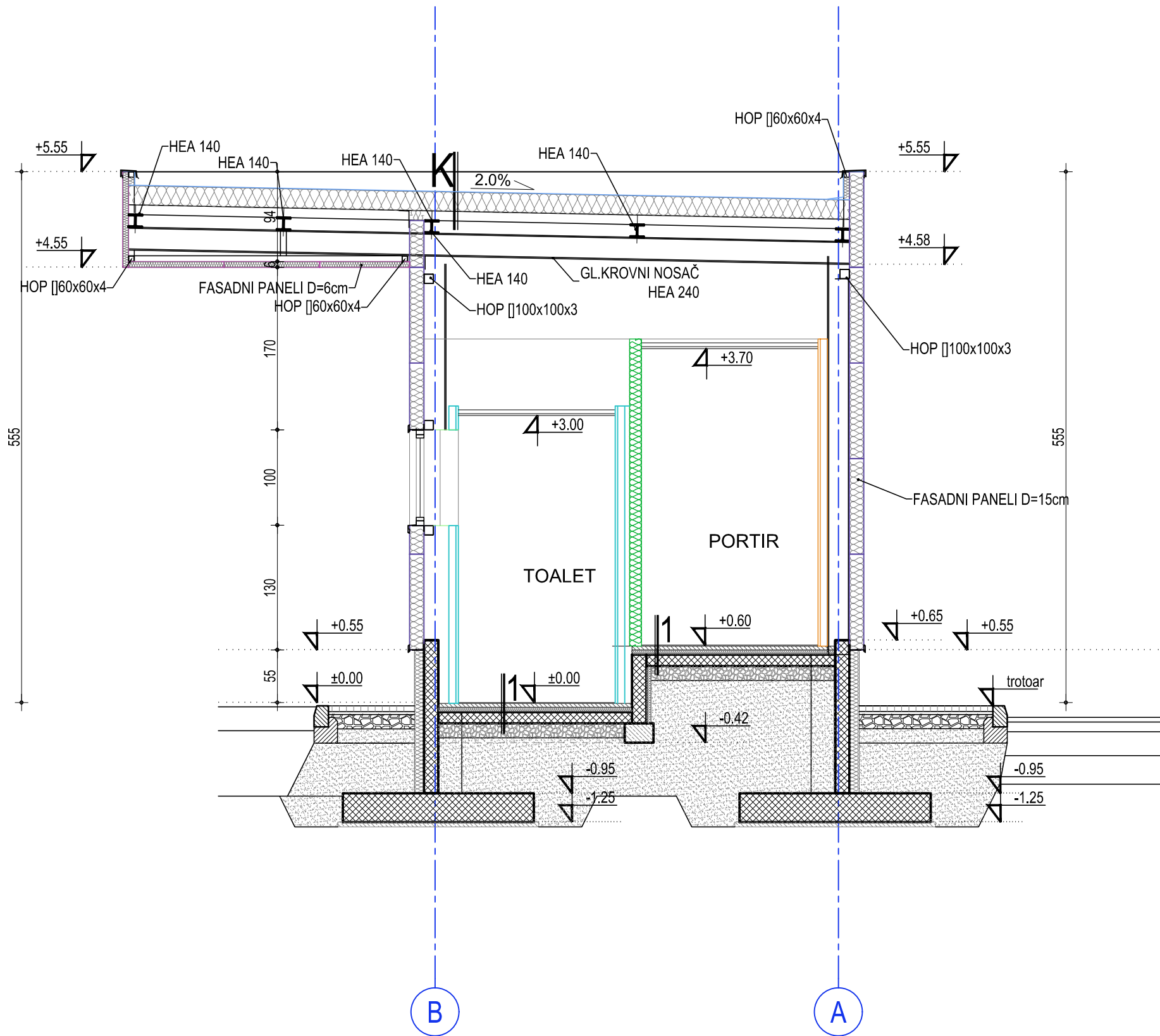
 Krovni pokrivač - Hidroizolaciona krovna membrana



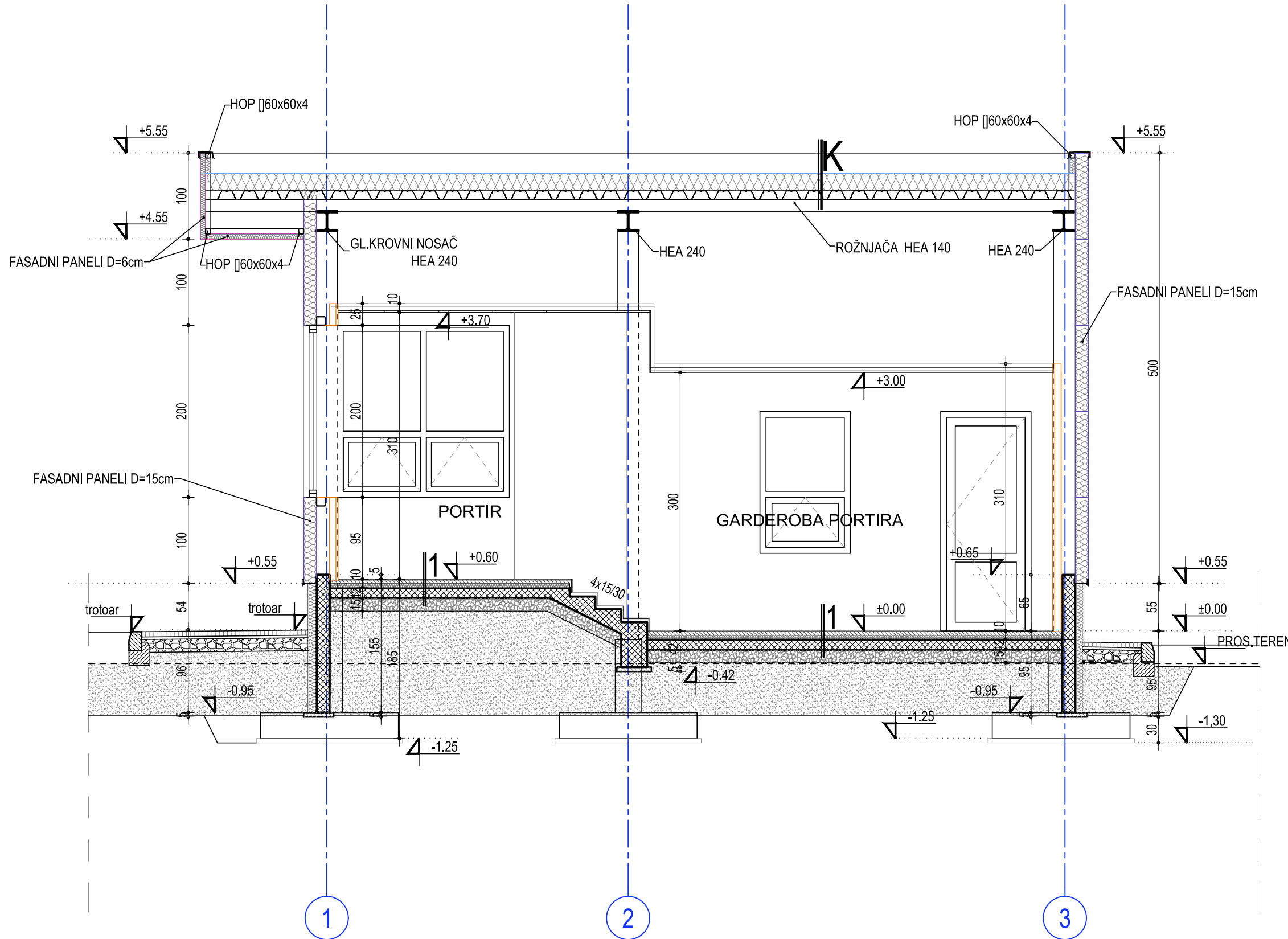
POGLED NA KROV / ROOF ELEVATION

OBJEKAT / BUILDING		PORTIRNICA		±0,00 ABSOLUTE LEVEL	
		NORTH Engineering		Park Rajhl Ferenc 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006	
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA					
Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl.inž.građ. 310 8063 04				Investitor: AGROMARKET LOGISTIC d.o.o. Kraljevačkog bataljona 235/2 Kragujevac, Srbija	
Odgovorni projektant arhitekture: I. KOVAČIĆ, dipl.ing.arh. 300 L312 12				Naziv objekta: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA k.p. 1537/1 K.O. Kragujevac 1	
Projektant saradnik: M. DUKAI, građ.tehn.					
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta:			Naziv grafičkog priloga:	
	1 - ARHITEKTURA			PORTIRNICA / GATEHOUSE	
	Evidencioni broj: EN - 1754			POGLED NA KROV / ROOF ELEVATION	
	Datum: oktobar 2023.			Razmera: 1:50	
IDR				Broj lista:	PP_02

PRESEK 1-1 / SECTION 1-1



PRESEK 2-2 / SECTION 2-2



POD

1	KERAMIKA U LEPKU CEMENTNA KOŠULJICA 2x PE FOLIJA XPS TERMOIZOLACIJA HIDROIZOLACIJA AB PLOČA 2x PE FOLIJA TUCANIK 0-31,5mm 60 MPa PESAK 30MPa	CERAMIC TILES CEMENT SCREED 2xPE FOIL XPS TERMOINSULATION HYDROISOLATION RC SLAB 2xPE FOIL CUSHED STONE 0-31,5 SAND	2 cm 5 cm 5 cm 5 cm 12 cm 15 cm
---	--	---	--


KROV

K	POLIMER. KROV. MEMBRANA KAMENA VUNA PARNA BRANA TRAPEZASTI ČELIČNI LIM 100/275/0,75 ČEL. KROVNA KONSTR. VAZDUSNI PROSTOR SPUŠTENI PLAFON	POLYMER ROOF MEMBR. ROCKWOOL DAMP-PROOF LAYER CORRUGATED SHEET STEEL 100/275/0,75 STEEL ROOF STRUKTURE AIR SPACE SUSPENDED CEILING	1,8mm 20 cm
---	---	---	----------------

LEGENDA

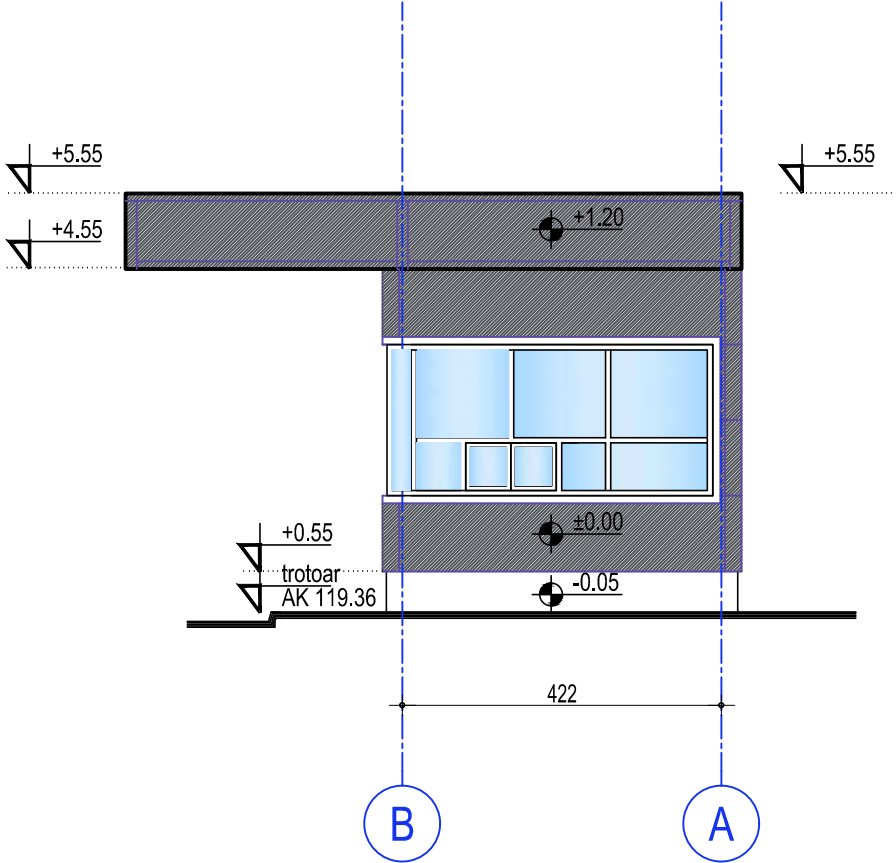
- Armirani beton - liven na licu mesta
- Nabijeni beton
- Fasadni termoizolovani panel d=15cm
- Fasadni termoizolovani panel d=6cm
- Termoizolacija
- Tucanik
- Pesak

PRESEK 1-1,2-2

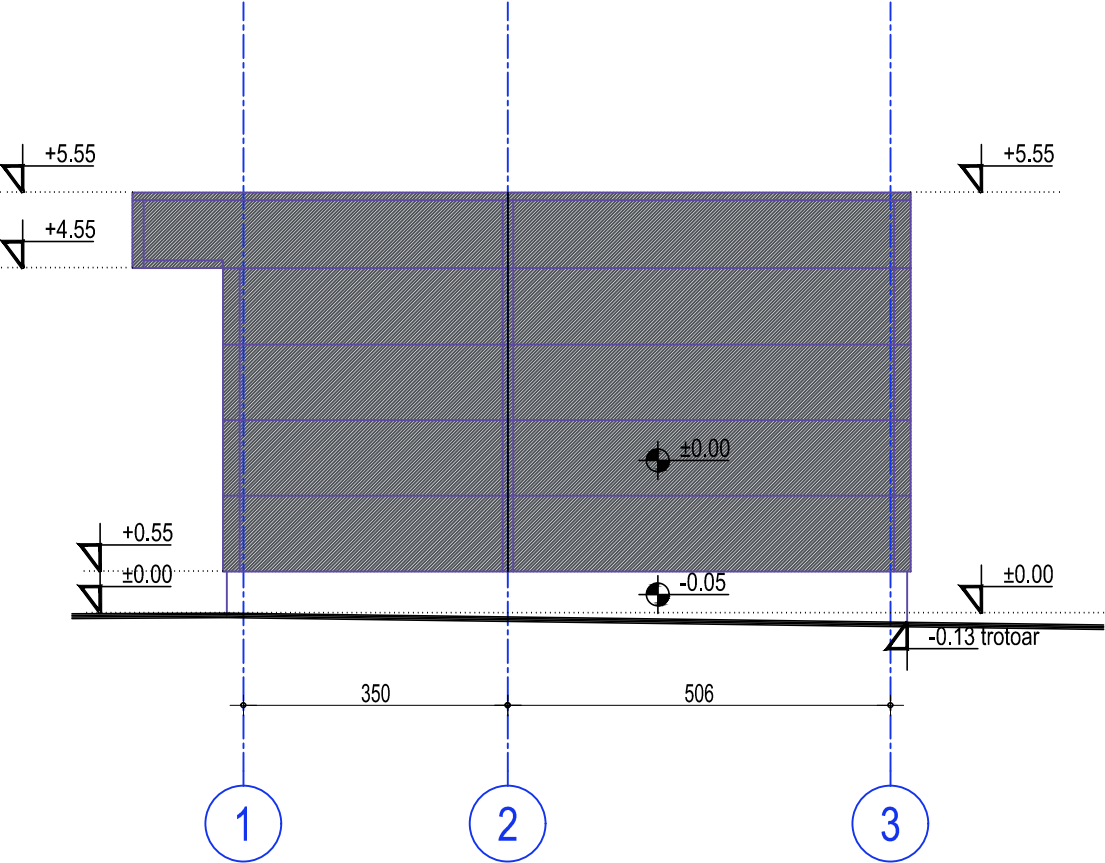
OBJEKAT / BUILDING	PORTIRNICA	±0,00	APSOLUTNA KOTA ABSOLUTE LEVEL
		NORTH Engineering d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA	
Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl.inž.građ. 310 8063 04		Investitor: AGROMARKET LOGISTIC d.o.o. Kraljevačkog bataljona 235/2 Kragujevac, Srbija	
Odgovorni projektant arhitekture: I. KOVAČIĆ, dipl.ing.arh. 300 L312 12		Naziv objekta: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA k.p. 1537/1 K.O. Kragujevac 1	
Projektant saradnik: M. DUKAL, građ.tehn.			
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA	Naziv grafičkog priloga: PORTIRNICA / GATEHOUSE PRESEK 1-1,2-2	
IDR	Evidencioni broj: EN - 1754	Razmera: 1:50	
Datum: oktobar 2023.		Broj lista: PP_03	

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

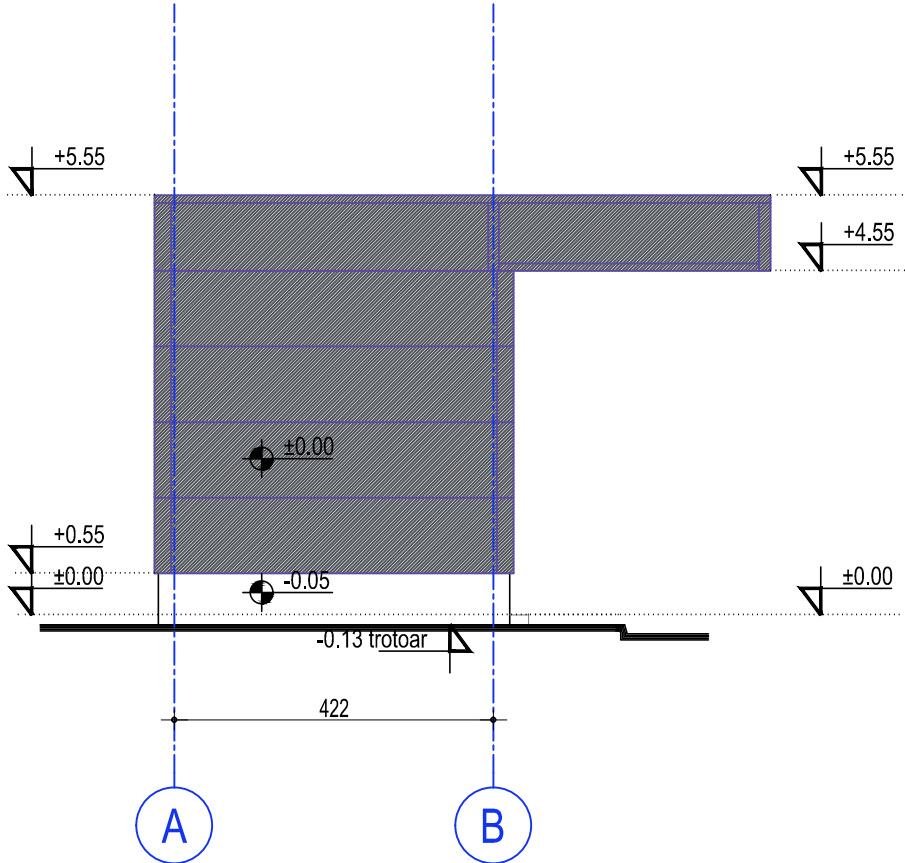
SEVEROZAPADNA FASADA



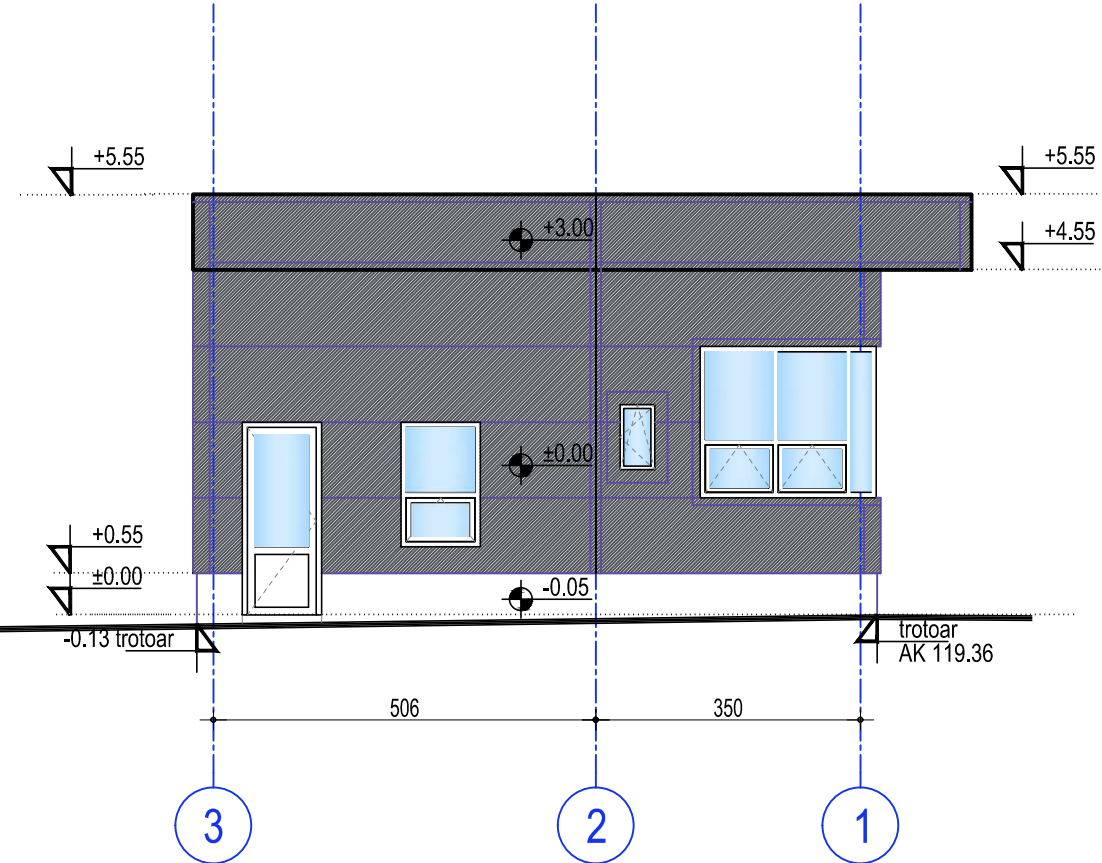
JUGOZAPADNA FASADA



JUGOISTOČNA FASADA



SEVEROISTOČNA FASADA






LEGENDA

Fasadni paneli / facade panels RAL 9007 (aluminium grey)

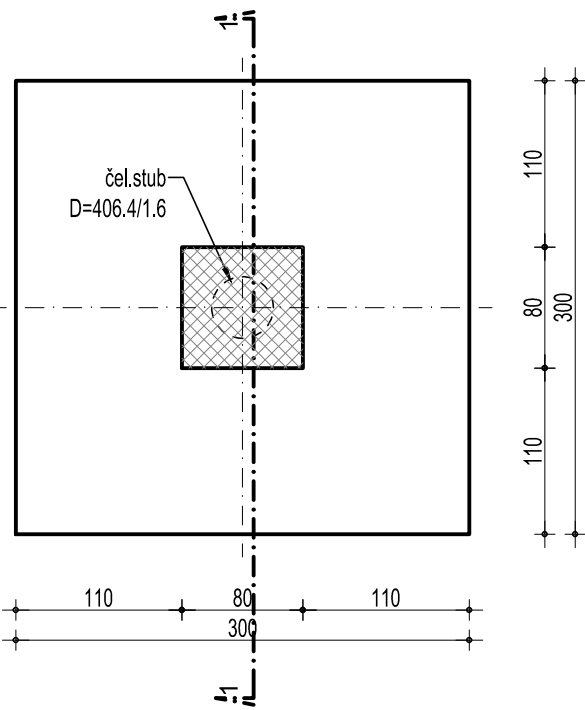


FASADE/ FACADE

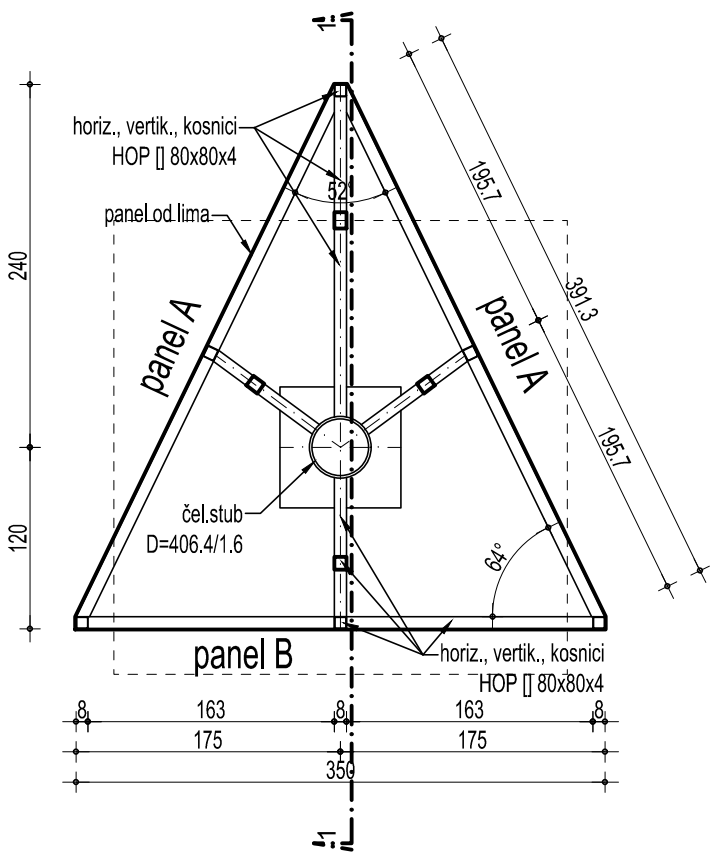
OBJEKAT / BUILDING		PORTIRNICA		±0,00 ABSOLUTE LEVEL		APSOLUTNA KOTA	
		<h1>NORTH Engineering</h1> <p>d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA</p>				<p>Park Rajhi Ferenca 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006</p>	
Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl.inž.građ. 310 8063 04				Investitor: AGROMARKET LOGISTIC d.o.o. Kraljevačkog bataljona 235/2 Kragujevac, Srbija			
Odgovorni projektant arhitekture: I. KOVAČIĆ, dipl.ing.arh. 300 L312 12				Naziv objekta: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA k.p. 1537/1 K.O. Kragujevac 1			
Projektant saradnik: M. DUKAI, građ.tehn.							
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA			Naziv grafičkog priloga: PORTIRNICA FASADE			
	Evidencioni broj: EN - 1754						
	Datum: oktobar 2023.						
Razmera: 1:100			Broj lista: PP_04				

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

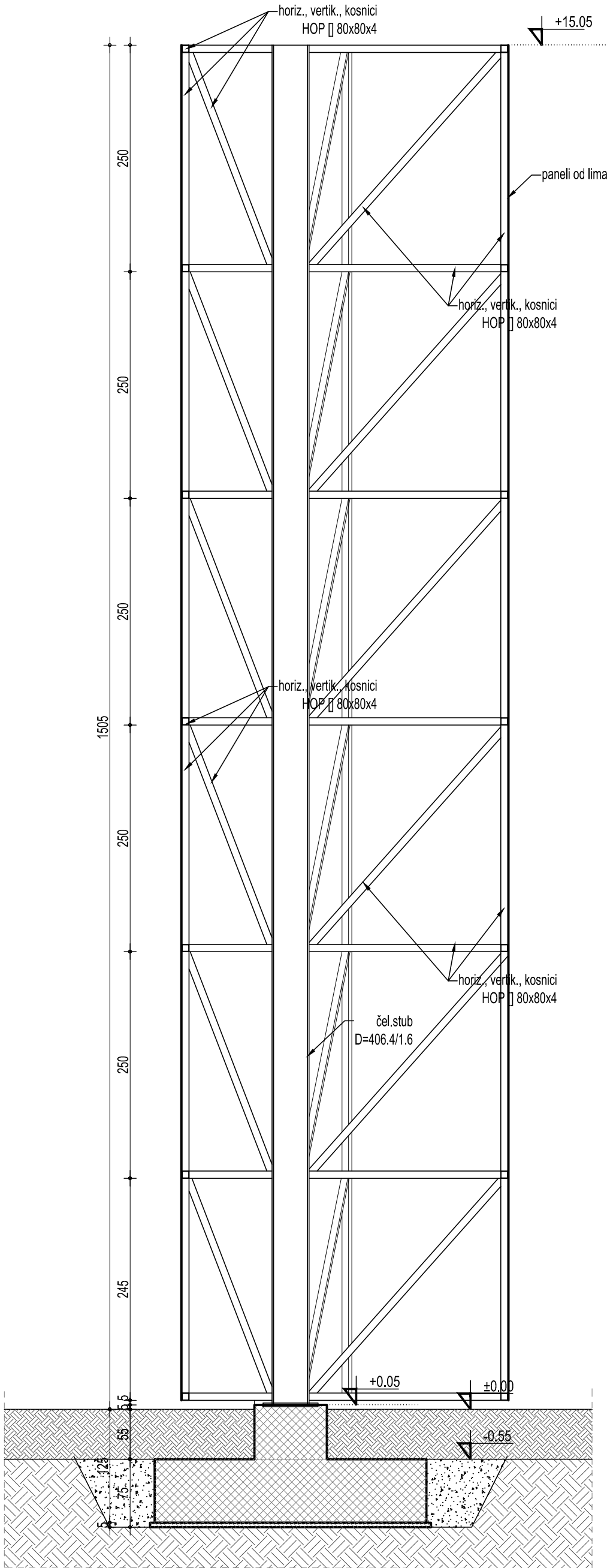
OSNOVA TEMELJA



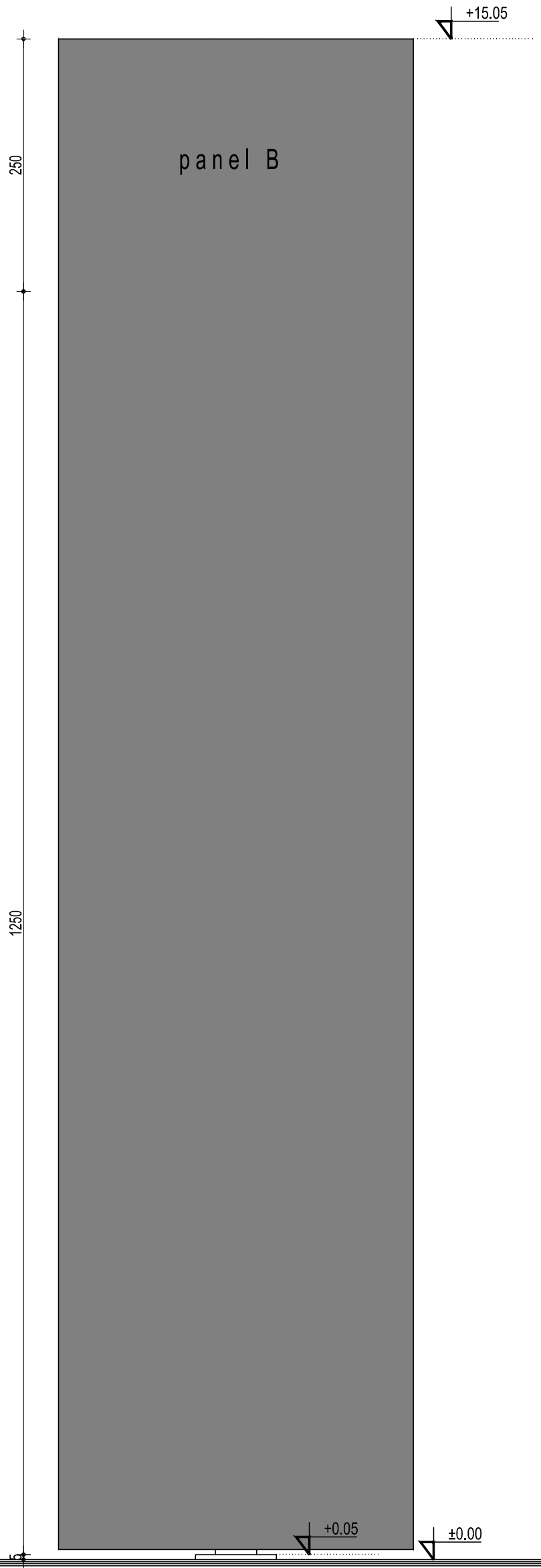
OSNOVA BILBORD PANELA



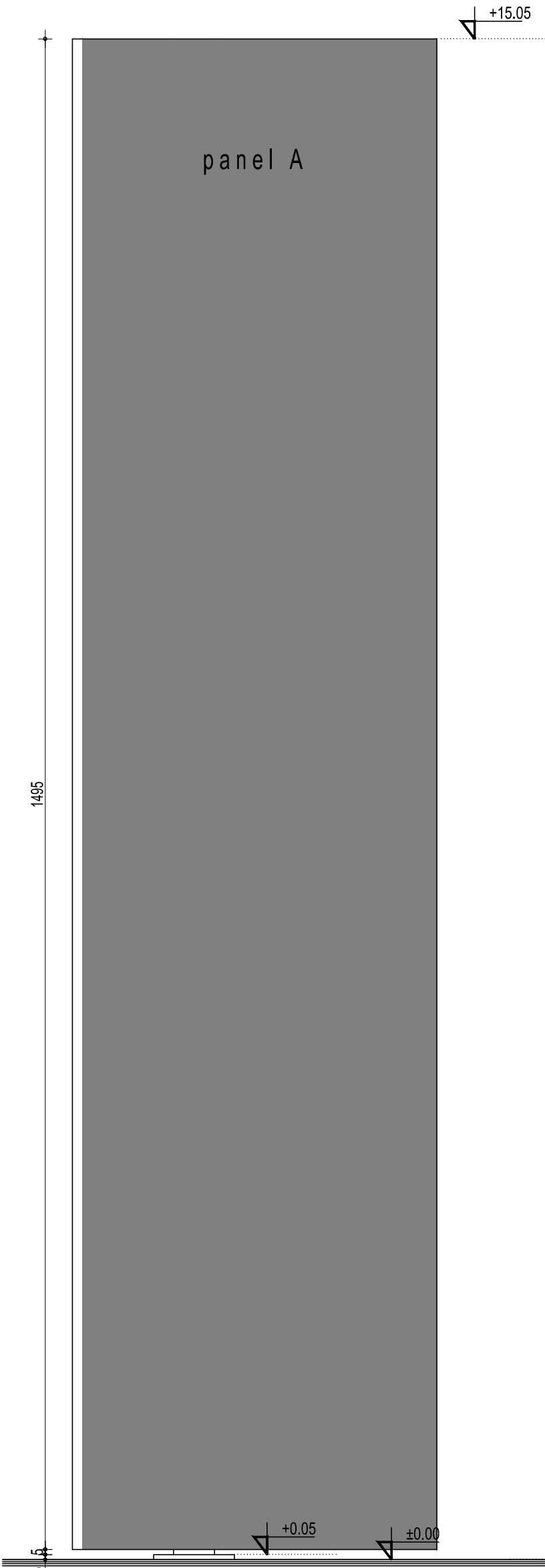
PRESEK 1-1



IZGLED - panel B






IZGLED - panel A

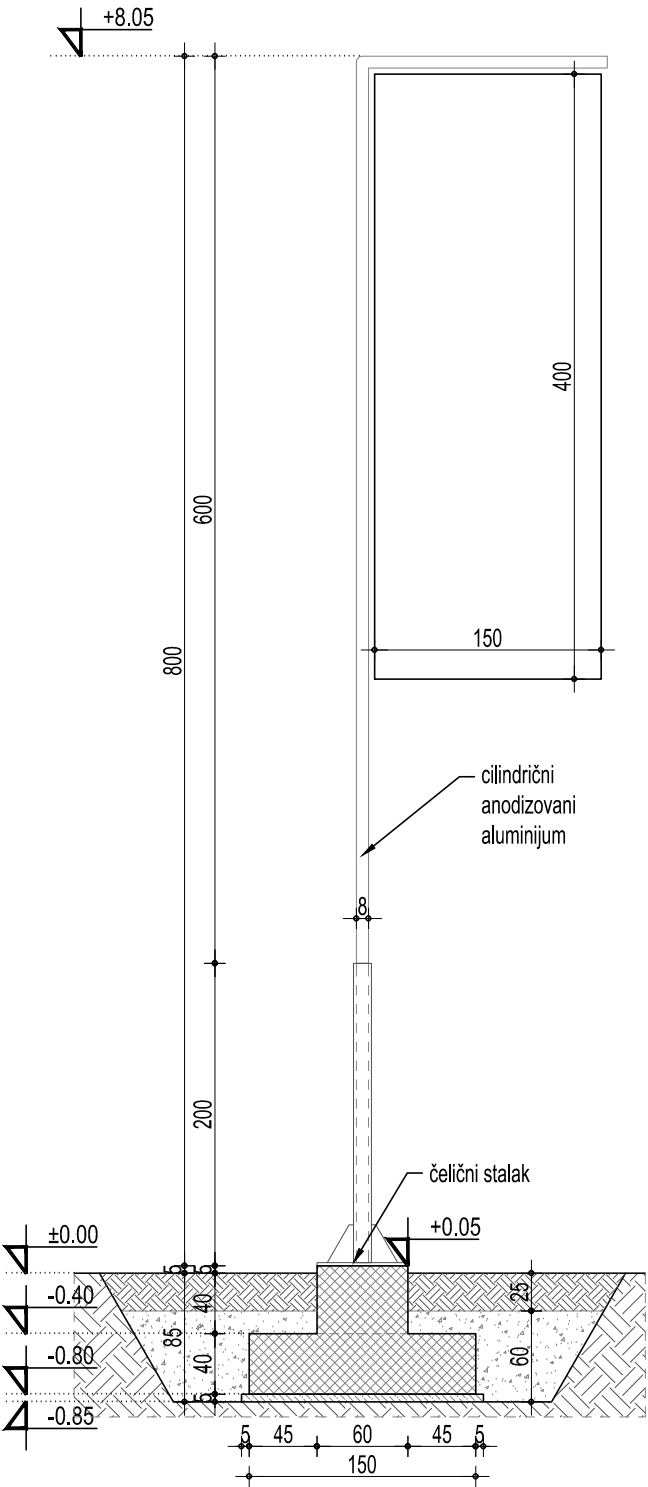


- LEGENDA:
- NABIJENI BETON
 - ARMIRANI BETON
 - NASIP (zdrava zemlja iz iskopa)
 - SLOJ HUMUSA
 - PRIRODNO TLO

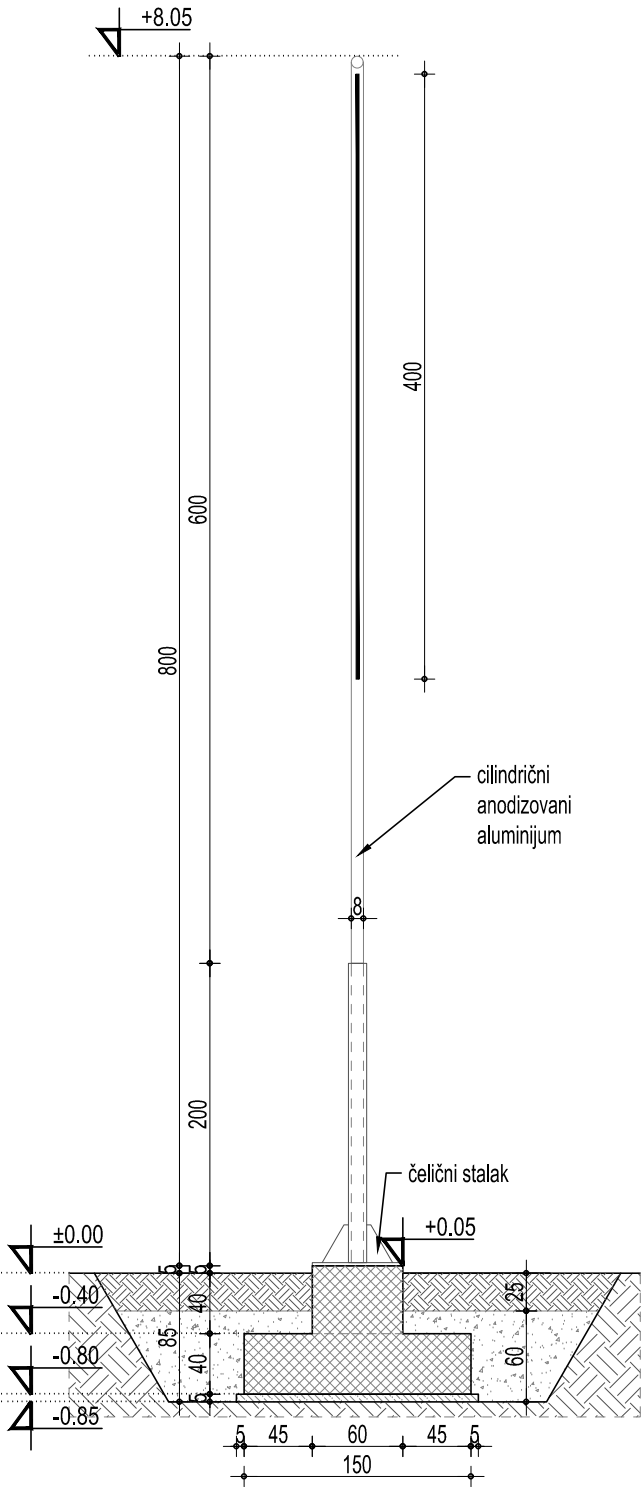
REKLAMNI TOTEM

OBJEKAT / BUILDING		±0,00 APSOLUTNA KOTA ABSOLUTE LEVEL	
<div></div>		<div><h1>NORTH Engineering</h1><p>d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA</p></div>	
Glavni projektant: Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.građ. 310 8063 04		<div> Investitor: "AGROMARKET LOGISTIC" d.o.o. Kraljevačkog bataljona 235/2 Kragujevac, Srbija</div>	
Odgovorni projektant arhitekture: Igor KOVAČIĆ 300 L312 12		<div> Naziv objekata: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA k.p. 1537/1 K.O. Kragujevac 1</div>	
Projektant saradnik:			
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA		Naziv grafičkog priloga: REKLAMNI TOTEM
	Evidencioni broj: EN - 1754		
IDR	Datum: oktobar 2023.		Razmera: 1:50 Broj lista: PR_01
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!			

PRESEK / IZGLED 1-1






PRESEK / IZGLED 2-2



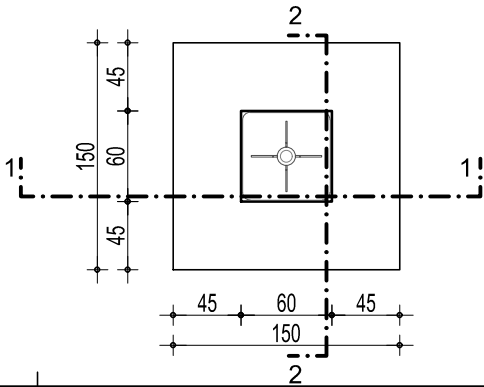
LEGENDA:

- NABIJENI BETON
- ARMIRANI BETON
- NASIP (zdrava zemlja iz iskopa)
- SLOJ HUMUSA
- PRIRODNO TLO

JARBOL

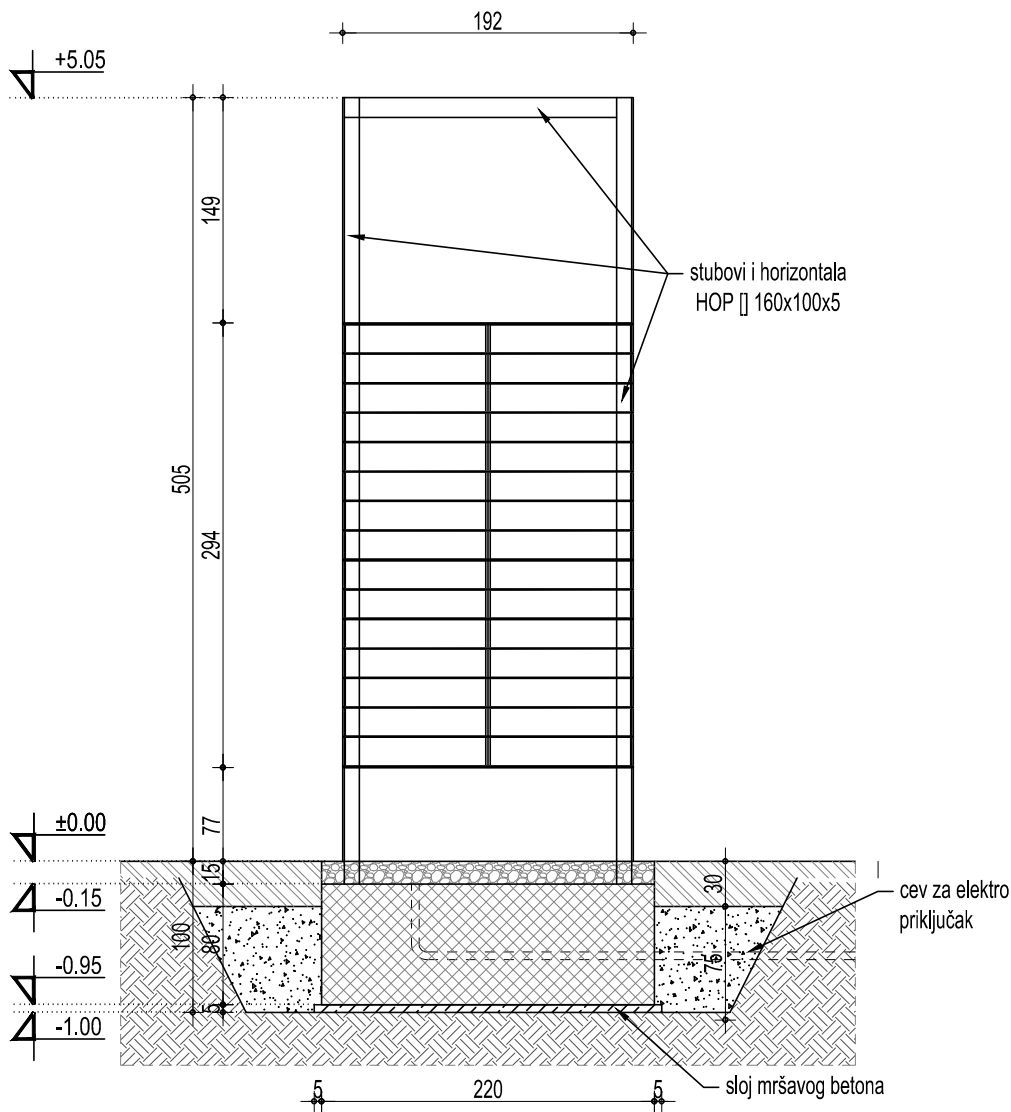
OBJEKAT / BUILDING		±0,00 ABSOLUTE LEVEL	
		<div><h1>NORTH Engineering</h1><p>d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA</p></div> <div><p>Park Rajhl Ferenc 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006</p></div>	
Glavni projektant: Lazar MARKOVIĆ, dipl.inž.građ. 310 8063 04			Investitor: AGROMARKET LOGISTIC d.o.o. Kraljevačkog bataljona 235/2 Kragujevac, Srbija
Odgovorni projektant arhitekture: Igor KOVAČIĆ 300 L312 12			Naziv objekata: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA k.p. 1537/1 K.O. Kragujevac 1
Projektant saradnik:			
Vrsta tehničke dokumentacije IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA		Naziv grafičkog priloga: JARBOL
	Evidencioni broj: EN - 1754		
	Datum: oktobar 2023.		
		Razmera: 1:50	Broj lista: PJ_01

OSNOVA TEMELJA

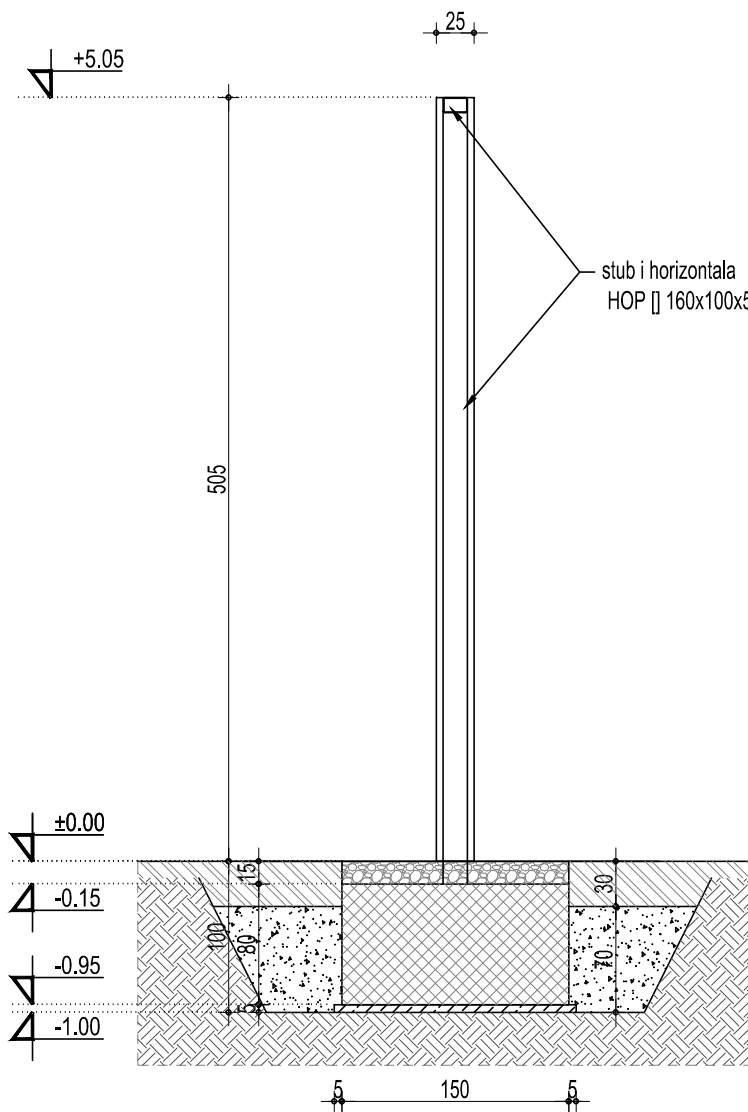


4.2cm x 3.0cm = 0.001m2

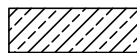
PRESEK/IZGLED 1-1



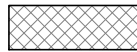
PRESEK/IZGLED 2-2



LEGENDA:



NABIJENI BETON



ARMIRANI BETON



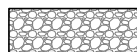
NASIP (zdrava zemlja iz iskopa)



TLO






SLOJ HUMUSA d=30cm



DEKORATIVNI KAMEN

INFORMACIONI BILBORD/INFORMATION BILLBOARD

OBJEKAT / BUILDING		INFORMACIONI BILBORD INFORMATION BILLBORD		±0,00		APSOLUTNA KOTA ABSOLUTE LEVEL	
		<h1 style="text-align: center;">NORTH Engineering</h1> <p style="text-align: center;">d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA</p>				Park Rajhi Ferenc 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006	
Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl.ing.građ. 310 8063 04				Investitor: AGROMARKET LOGISTIC d.o.o. Kraljevačkog bataljona 235/2 Kragujevac, Srbija			
Odgovorni projektant arhitekture: I. KOVAČIĆ, dipl.ing.arh. 300 L312 12				Naziv objekata: DISTRIBUTIVNI CENTAR SA UPRAVNOM ZGRADOM I PRATEĆIM OBJEKTIMA k.p. 1537/1 K.O. Kragujevac 1			
Projektant saradnik:							
IDR	Vrsta tehničke dokumentacije		Oznaka i naziv dela projekta: <h2 style="text-align: center;">1 - ARHITEKTURA</h2>		Naziv grafičkog priloga: INFORMACIONI BILBORD OSNOVA TEMELJA, PRESECI / IZGLED 1-1 I 2-2		
			Evidencioni broj: EN - 1754				
			Datum: oktobar 2023.				
				Razmera: 1:50		Broj lista: PB_01	

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN

$$4.2\text{cm} \times 3.0\text{cm} = 0.0012\text{m}^2$$